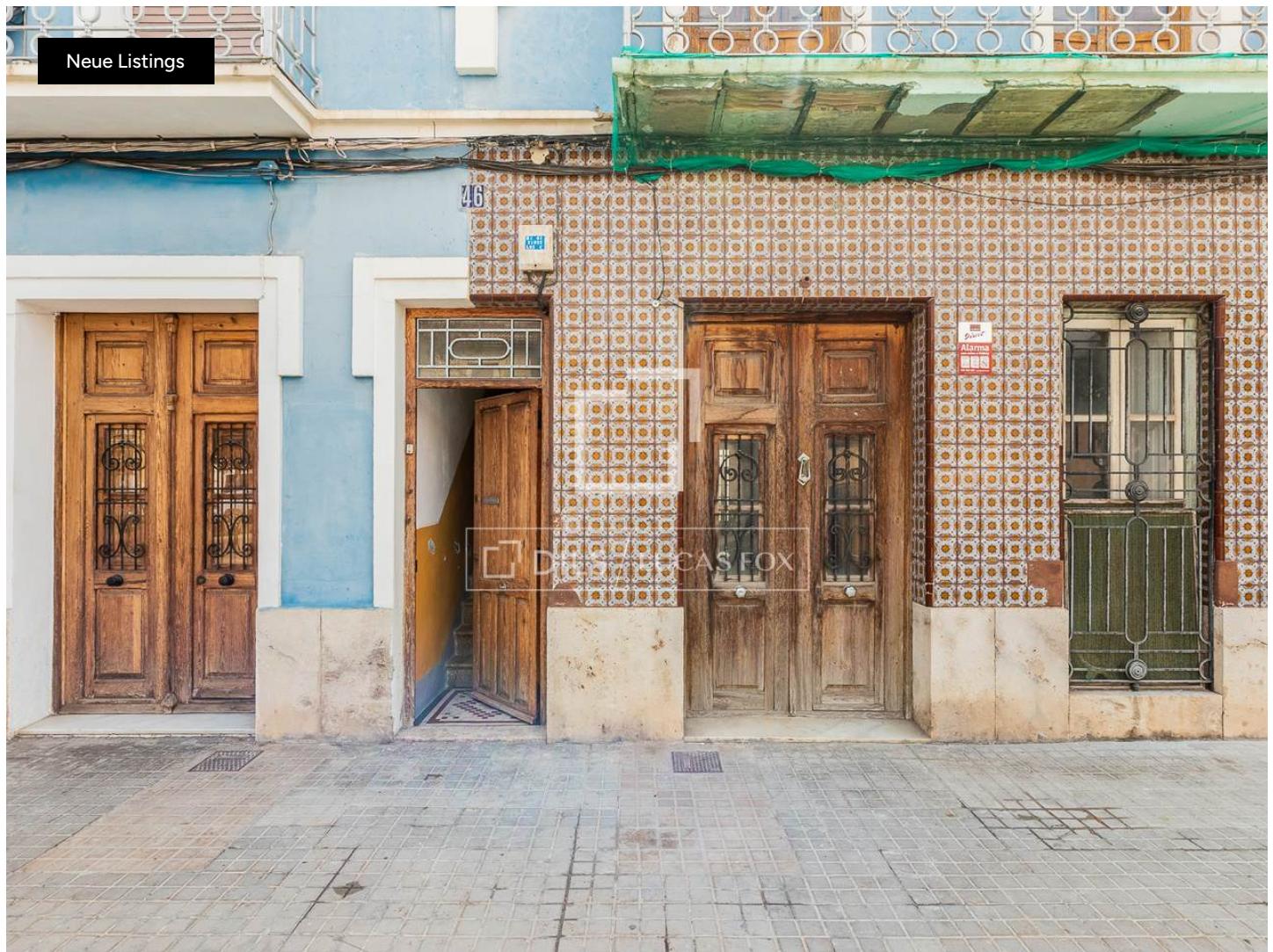


360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2            2            91m<sup>2</sup>            11m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

**Renovierungsbedürftige Immobilie im Herzen des Maritim-Viertels von Valencia mit einem attraktiven Patio.**

Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes in zweiter Reihe des Strandes von Cabanyal, in der Calle Eugenia Viñes, nur wenige Meter vom Balneario de las Arenas entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine typische Cabanyal-Fassade und einen Innenhof. Seine Gestaltung, die kunstvoll gearbeiteten Holzarbeiten und die metallenen Handläufe sind typisch für die traditionelle Architektur der Region. Im Inneren finden sich sehr gut erhaltene, typisch valencianische Dielenböden und hohe Decken.

Es kann als separate Wohnung oder als komplettes zweistöckiges Haus renoviert werden, wobei die Erdgeschosswohnung mit der Dachgeschoßwohnung verbunden wird, mit einer Gesamtfläche von 176 m<sup>2</sup>.

Es ist die perfekte Gelegenheit, eine Immobilie in Meeresnähe mit hohem Renovierungspotenzial zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/val64648](http://lucasfox.de/go/val64648)

Terrasse, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien