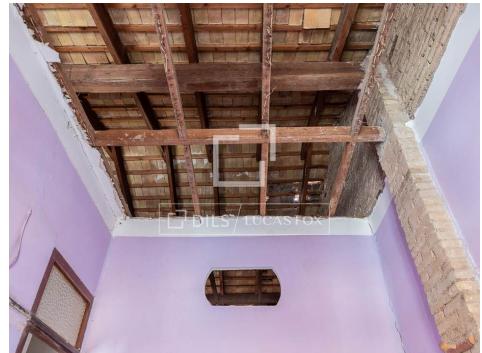
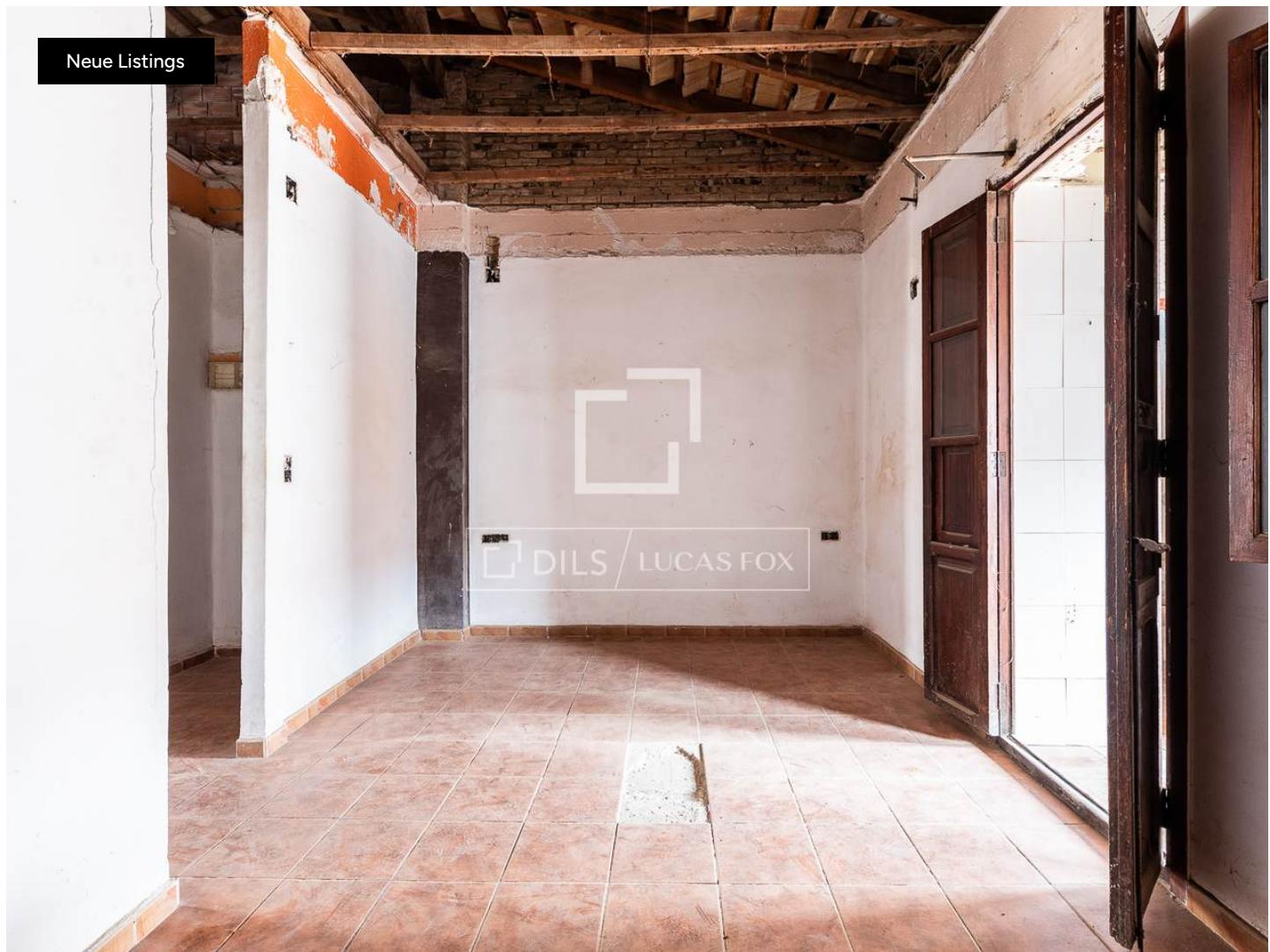


345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2 1 85m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

### Renovierungsbedürftige Immobilie im Herzen des maritimen Viertels von Valencia mit traditionellen Merkmalen

Diese Unterkunft befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes in der zweiten Reihe des Strandes von Cabanyal, in der Calle Eugenia Viñes, nur wenige Meter vom Balneario de las Arenas entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine klassische Cabanyal-Fassade und hohe Decken. Seine Gestaltung, die kunstvoll gearbeiteten Holzarbeiten und die metallenen Handläufe sind typisch für die traditionelle Architektur von Valencia. Im Inneren befinden sich sehr gut erhaltene, typische valencianische Fußböden und hohe Decken.

Es kann als separate Wohnung oder als komplettes zweistöckiges Haus renoviert werden, wobei die Erdgeschosswohnung mit der Wohnung im Obergeschoss verbunden wird. Die Gesamtfläche beträgt 176 m<sup>2</sup> und es gibt einen gemütlichen Patio.

Es ist die perfekte Gelegenheit, eine Immobilie in Meeresnähe mit hohem Renovierungspotenzial zu erwerben.



[lucasfox.de/go/val64649](http://lucasfox.de/go/val64649)

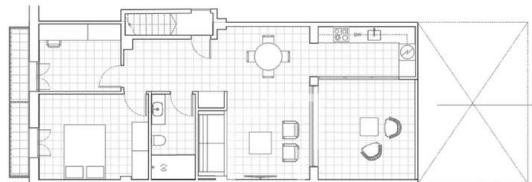
Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



PROPOSAL FIRST FLOOR



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien