

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,050m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46220

5	3	325m <sup>2</sup>	1.786m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	1.050m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,050m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Valencia

### Große Villa mit freiem Blick, geräumigem Grundstück und solider Bauweise.

Dieses Haus wurde Ende der 1970er Jahre von einem prominenten Bauunternehmer als sein persönlicher Wohnsitz erbaut.

Aus diesem Grund wurde es mit den edlen Materialien der damaligen Zeit gefertigt (Verblendziegel, edle Hölzer für die Zimmerei, Balustraden, Eichenparkettböden...) und vor allem mit soliden und langlebigen Fundamenten und Konstruktionssystemen, was ihm ein aristokratisches und edles Aussehen verleiht.

Sie wählte dieses Grundstück, weil es einen privilegierten Blick auf die Lagune von Albufera bietet und dank seiner kühlen, zum Meer gerichteten Ausrichtung milde und angenehme Sommer garantiert. Daher die Größe der Terrassen, die als Aussichtspunkte dienen und den Ausblick noch verstärken, sowie die Lage des Hauptwohnbereichs im Obergeschoss, der denselben Ausblick und dasselbe Mikroklima genießt.

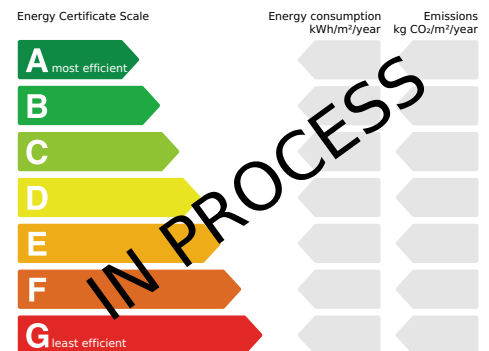
Das Grundstück ist sehr großzügig, fast zweitausend Quadratmeter, was es ermöglicht, einen kleinen Gemüsegarten im Haus anzulegen und einen großen Parkplatz zu schaffen, auf dem drei Autos bequem parken können.

Obwohl das Haus in einem tadellosen Zustand ist und bewohnbar ist, können Öffnungen in der Fassade geschaffen und die Küchen- und Badezimmergestaltung an aktuelle Einrichtungstrends angepasst werden, was angesichts der aktuellen Morphologie des Hauses durchaus machbar ist.



[lucasfox.de/go/val64970](https://lucasfox.de/go/val64970)

Schwimmbad, Portierservice,  
Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren,  
Nahe internationaler Schulen,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend



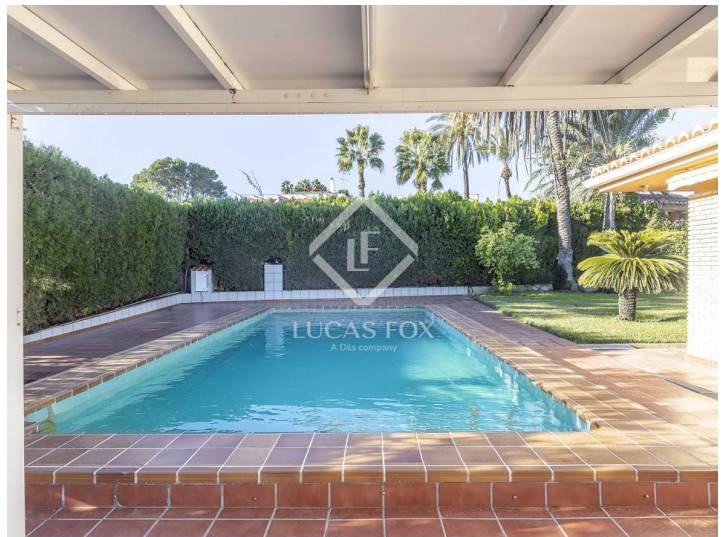
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,050m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Region Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien