

€595,000 Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

5                      2                      261m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€595,000 Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5**                      **2**                      **261m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

**Sonniges, geräumiges Anwesen in einem einzigartigen, modernen Gebäude mit großem Wohnzimmer - Esszimmer, 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und der Möglichkeit, Parkplätze zu erwerben, in der exklusivsten Gegend der Stadt.**

Dieses Anwesen verfügt über eine hervorragende Lage und eine großzügige Fläche sowie eine bequeme Anordnung und viel natürliches Licht. Es befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit nur einer Residenz pro Etage, was ihm Licht und Geräumigkeit verleiht.

Es gibt 2 Eingänge: einen Serviceeingang und den Haupteingang. Vom Haupteingang aus betreten Sie den Tagesbereich, der aus verschiedenen Bereichen in einem einzigen Raum mit 2 sehr attraktiven verglasten Balkonen besteht. Die Küche mit separatem Zugang grenzt an diese Räume an und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich.

Der Nachtbereich besteht aus 5 Schlafzimmern und 2 kompletten Bädern. Alle sind doppelt und empfangen Licht von verschiedenen Innenhöfen.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und dank des großartigen Layouts kann dieses sonnige Anwesen mit nur wenigen Änderungen zu einem wunderbaren, persönlichen Zuhause werden.

Die Menge an natürlichem Licht, die dieses Anwesen erstrahlt, ist dank der 2 großen verglasten Bereiche der Fassade, der 2 Zwischenterrassen und des großen Blockterrasse wirklich bemerkenswert.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist, dass der Käufer die Möglichkeit hat, gegen eine zusätzliche Gebühr bis zu 3 Parkplätze im selben Gebäude zu erwerben, was aufgrund der begrenzten Parkmöglichkeiten im Viertel Pla del Remei ein Luxus ist.



[lucasfox.de/go/val6534](https://lucasfox.de/go/val6534)

Aufzug, Holzböden, Periodengebäude,  
Tageslicht, Außenliegend,  
Doppelverglasung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



€595,000 Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5**                      **2**                      **261m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien