

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Erstklassige Lage, mit Pool und auf einer Ebene.

Exklusive Villa zum Verkauf in La Eliana, gelegen in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden der Metropolregion Valencia, bekannt für ihre hervorragende Lebensqualität, Privatsphäre und privilegierte Wohnumgebung.

Das Anwesen befindet sich auf einem 608 m² großen Grundstück in einer ruhigen Gegend, die Ruhe, großzügige Grünflächen und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint und somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage eine besonders attraktive Gelegenheit bietet.

Das Objekt bietet eine Wohnfläche von 164 m² auf einer Ebene und besticht durch seinen komfortablen, funktionalen und barrierefreien Grundriss. Da es derzeit renovierungsbedürftig ist, bietet es eine hervorragende Gelegenheit, ein individuell auf die Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer zugeschnittenes Projekt zu realisieren.

Die aktuelle Raumaufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit vielfältigen Umgestaltungsmöglichkeiten, eine separate Küche und ein Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht eine umfassende Renovierung mit dem Ziel, moderne, offene Räume zu schaffen, die nahtlos mit dem Außenbereich verbunden sind und so für maximales Tageslicht und hohe Lebensqualität sorgen.

Der Außenbereich ist eine der Hauptattraktionen des Anwesens. Das Grundstück verfügt über einen großzügigen privaten Swimmingpool, umgeben von einem weitläufigen Garten mit außergewöhnlichem Gestaltungspotenzial für verschiedene Freizeit- und Entspannungsbereiche. Zudem gibt es einen traditionellen Paella-Kochbereich, einen Abstellraum und ein Außenbad, was den Poolbereich zusätzlich funktional macht. Abgerundet wird das Anwesen durch eine einladende überdachte Veranda und zwei Terrassen – ideale Orte, um das mediterrane Klima zu genießen und gemütliche Ess- oder Entspannungsbereiche im Freien zu schaffen.

Besonders hervorzuheben sind das großzügige Grundstück, die eingeschossige Bauweise, die vielfältigen Renovierungsmöglichkeiten und die exzellente Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von La Eliana. Diese Immobilie bietet außergewöhnliches Potenzial für ein exklusives, individuell gestaltetes Zuhause. Derzeit ist eine Renovierung erforderlich. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

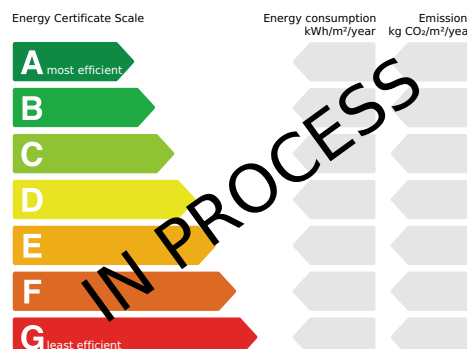
Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Dazu gehören ein privater Pool, ein Abstellraum, ein Paella-Bereich, ein Außenbad, eine Veranda und Terrassen, die separat beschrieben werden und dem Ganzen einen erheblichen Mehrwert verleihen.



lucasfox.de/go/val65530

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Tageslicht, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Der Angebotspreis beträgt 450.000 €, zuzüglich Steuern.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien