

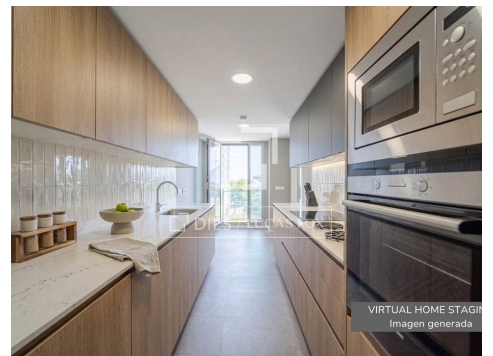
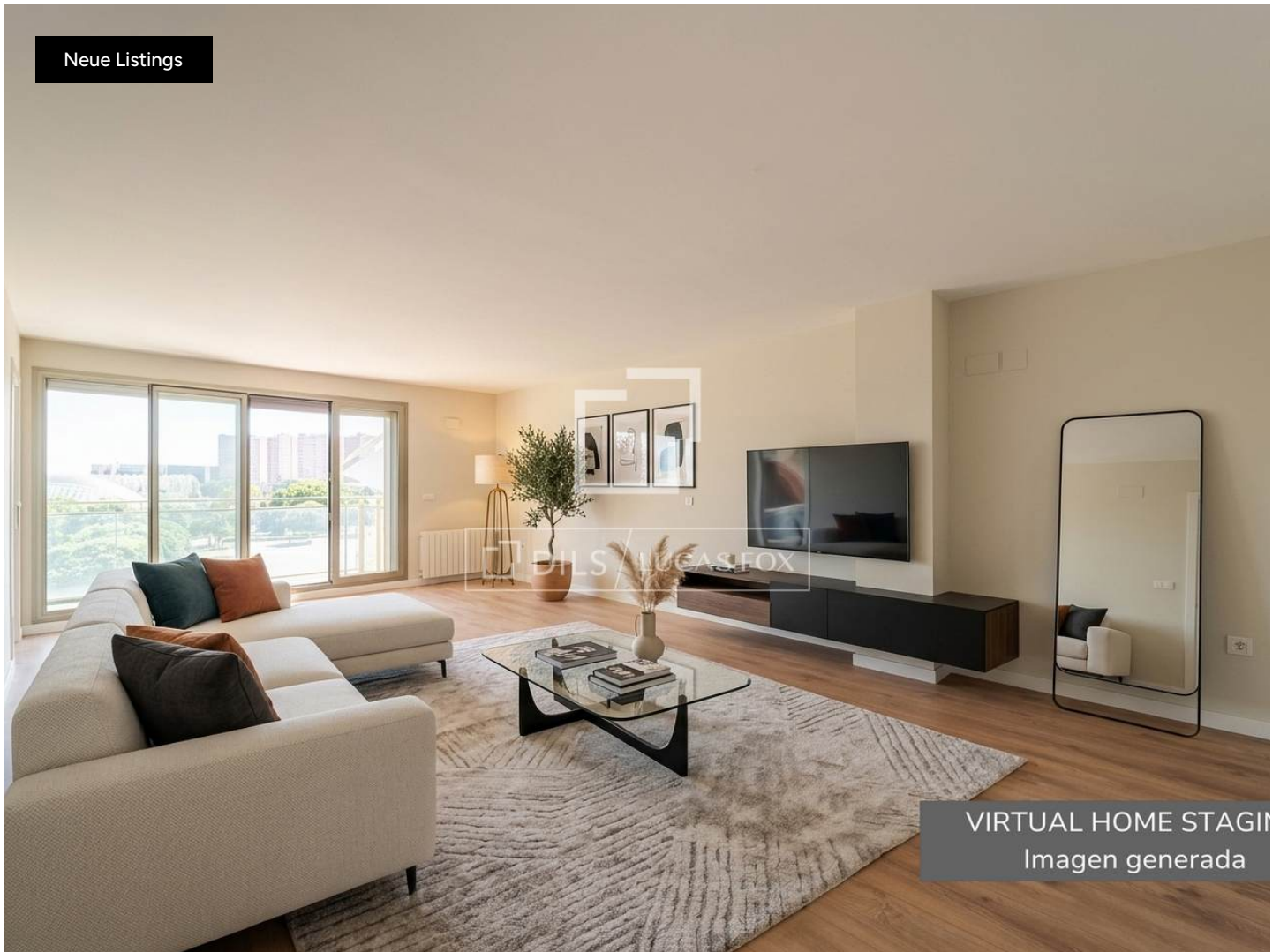
1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 175m² Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Brandneue 175 m² große Wohnung an der prestigeträchtigen Avenida de Francia im exklusiven Viertel Peña-Roja.

Exklusives Anwesen zum Verkauf an der Avenida de Francia, im ausgewählten Viertel Peña-Roja, innerhalb der Gemeinde Valencia, gelegen in einem der begehrtesten und etabliertesten Wohngebiete der Stadt.

Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ein umfassendes Serviceangebot in unmittelbarer Nähe vereint, darunter Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Einkaufszentren. Dies macht es zu einer besonders attraktiven Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Kapitalanlage.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 175 m², verteilt auf vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und natürliches Licht und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern sowie einen separaten Waschraum.

Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattungsdetails der Marke PORCELANOSA, SCHUCO-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und integrierter Mikrolüftung sowie ein fortschrittliches Hausautomationssystem zur intuitiven Steuerung von Beleuchtung, Klimatisierung und elektrischen Jalousien. Das Airzone-Klimasystem mit separater Steuerung für jeden Raum sorgt ganzjährig für individuellen Komfort, ergänzt durch leistungsstarke Aluminiumheizkörper und einen VAILLANT-Heizkessel. Die Küchengeräte stammen von SIEMENS. Die hinterlüftete Natursteinfassade bietet sowohl ästhetische Eleganz als auch hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge, elegante, mit Naturstein verkleidete Gemeinschaftsbereiche und einen exklusiven Annehmlichkeitenbereich mit Hallenbad (im Sommer geöffnet), Solarium und voll ausgestatteten Umkleieräumen. Die Immobilie ist brandneu. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

ENERGIEBEWERTUNG Energieeffizienzklasse: B.

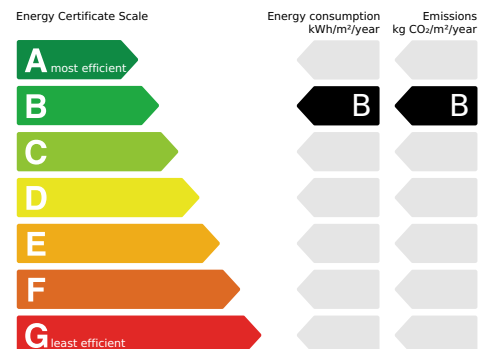
Es umfasst einen Parkplatz in bester Lage, der für ein Elektrofahrzeug umgebaut und vorinstalliert ist, sowie einen privaten Abstellraum im Untergeschoss. Beide Nebengebäude werden separat beschrieben und sind im angegebenen Preis enthalten.

Der Verkaufspreis beträgt 1.200.000 €, Steuern nicht inbegriffen.



lucasfox.de/go/val65880

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Schönheitssalon, Rollstuhlgang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer/Mehrwertsteuer/Stempelsteuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom jeweiligen Vertragspartner getragen. Die Maklerprovision beträgt 3 % des endgültigen Verkaufspreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und ist vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien