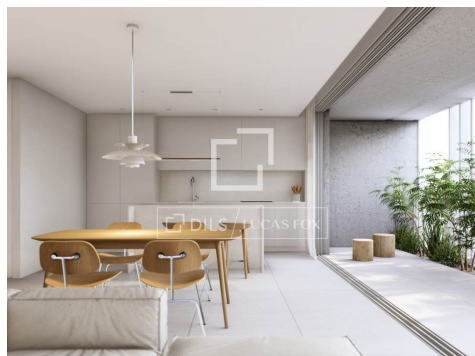
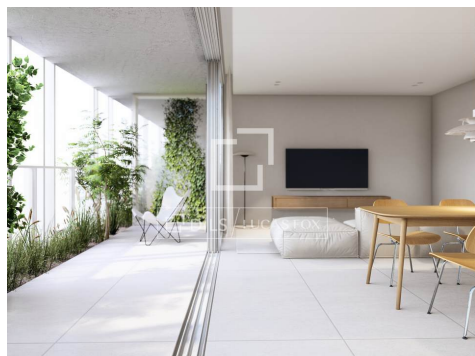


Preis ab 214.179 € New development

VAL66027 Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 214,179 € und einer Mietrendite von 8%, 10 Wohnungen verfügbar

Q1 2028	10	1, 2 & 3	69m ²	8,40%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 214.179 € New development

VAL66027 Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 214,179 € und einer Mietrendite von 8%

SAN BLAS 38 · GODELLA

Ein exklusives Neubauprojekt mit 10 hochwertigen, durchdacht gestalteten Häusern.

San Blas 38 ist ein exklusives Wohnprojekt im Herzen von Godella, einem etablierten und sehr begehrten Viertel, das nur wenige Minuten von Valencia entfernt liegt und über eine eigene U-Bahn-Haltestelle verfügt.

Das Gebäude, das als Boutique-Projekt mit nur 10 Wohnungen konzipiert wurde, vereint zeitgenössische Architektur, Nachhaltigkeit und Komfort und bietet Wohnungen, die für ein modernes mediterranes Leben geschaffen wurden.

Das Projekt wurde von Heldela Investments & Construction in Zusammenarbeit mit Goor Studio entwickelt, wobei der Fokus klar auf Qualität, Energieeffizienz und langfristiger Wohnqualität liegt.

ARCHITEKTUR & DESIGN

Das Gebäude präsentiert sich mit einer klaren, zeitlosen Fassade aus Keramikziegeln und Kalkmörtelputz. Großzügige Terrassen und integrierte Begrünung lockern die Architektur auf und schaffen eine Verbindung zwischen den Wohnungen und der Natur. Die Konstruktion besteht aus Stahlbetonpfeilern und Leichtbaudecken, was die Energieeffizienz steigert und gleichzeitig den CO₂-Ausstoß reduziert.

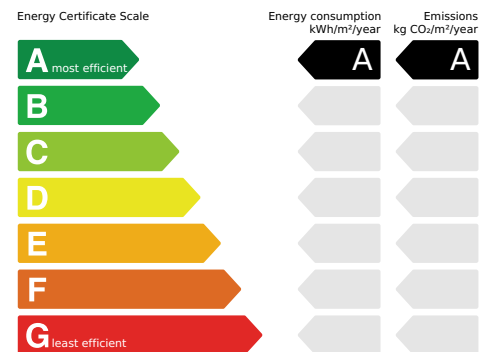
Bei der Gestaltung der Innenräume wird Wert auf natürliches Licht, Querlüftung und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenräumen gelegt, wodurch ruhige, ausgewogene Wohnungen entstehen, die sich sowohl modern als auch warm anfühlen.

NACHHALTIGKEIT & ENERGIEEFFIZIENZ

Das Bauvorhaben umfasst aerothermische Energiesysteme für die Warmwasserbereitung, eine hochleistungsfähige Wärme- und Schalldämmung, doppelt verglaste, emissionsarme Fenster mit Argonfüllung sowie effiziente Lüftungssysteme, um eine gesunde Raumlufthqualität und einen reduzierten Energieverbrauch zu gewährleisten.



lucasfox.de/go/val66027



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 214.179 € New development

VAL66027 Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

INNENAUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über durchgehend verlegte Feinsteinzeugböden, feuchtigkeitsbeständige weiße Fußleisten, glatte weiße Wände und Decken, Schalldämmung zwischen den Räumen und abgehängte Decken in allen Wohnräumen.

Die Badezimmer sind mit großformatigen Porzellanwandfliesen, Duschwannen aus Kunstharz oder Acrylbädewannen, wandhängenden Toiletten mit Soft-Close-Deckeln, integrierten Waschtischen und hochwertigen Einhebelmischern ausgestattet.

KÜCHEN

Die komplett ausgestatteten Küchen umfassen Ober- und Unterschränke mit integrierten Aluminiumgriffen, Arbeitsplatten aus Silestone oder einem ähnlichen Material, ein Cerankochfeld, einen Elektroherd, eine integrierte Dunstabzugshaube und eine Edelstahlspüle.

KLIMAKONTROLLE & TECHNOLOGIE

Alle Häuser sind mit einer Klimaanlage und Heizung mit Invertertechnologie, mechanischen Lüftungsanlagen, elektrischen Jung LS990-Mechanismen und Video-Gegensprechanlagen ausgestattet.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Bewohner profitieren von sorgfältig gestalteten Gemeinschaftsräumen, die das Wohnerlebnis über die privaten Wohnungen hinaus erweitern. Die Anlage verfügt über einen angelegten Garten mit Gemeinschaftspool und einem separaten Ruhebereich, der eine ruhige, private Atmosphäre zum Entspannen und geselligen Beisammensein schafft.

Das Gebäude bietet zudem eine elegante Eingangshalle, einen Aufzug, der alle Etagen bedient, und eine private Garage mit einem Stellplatz pro Wohnung, der gegen Aufpreis erworben werden kann. Der Zugang ist automatisiert, und die Garage ist mit modernen Brandschutzsystemen ausgestattet, die Komfort und Sicherheit gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 214.179 € New development

VAL66027 Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Der Vertrieb wurde sorgfältig so konzipiert, dass er einer Reihe von Lebensstilen gerecht wird:

- Erdgeschoss: zwei 1-Zimmer-Wohnungen, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung oder Anlageobjekt.
- Erste und zweite Etage: geräumige 3-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen Wohnbereichen und hervorragendem Tageslicht.
- Vierte Etage: zwei exklusive Penthäuser mit je 2 Schlafzimmern, die jeweils über einen privaten Zugang zu spektakulären Dachterrassen verfügen und einen weiten Ausblick sowie außergewöhnliche Wohnräume im Freien bieten.

Diese durchdachte Raumaufteilung schafft eine ausgewogene Mischung verschiedener Haustypen und bewahrt gleichzeitig den Boutique-Charakter des Projekts.

LEBENSSTIL

Entdecken Sie das Leben in Godella – einem charmanten, familienfreundlichen Dorf nur wenige Minuten vom Herzen Valencias entfernt. Das Apartmenthaus liegt in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Wohnstraße und ist nur 5 Gehminuten von der Metro entfernt. So genießen Sie bequemen Zugang zur Stadt und gleichzeitig die Ruhe und Weite des Dorflebens.

Stellen Sie sich vor, Sie radeln auf einem malerischen Weg bis zum Meer, verbringen Ihre Wochenenden in den Parks der Umgebung oder schlendern über den Wochenmarkt, um frische, saisonale Produkte einzukaufen. Godella vereint eine entspannte, sichere Umgebung mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Supermärkte, Cafés, Apotheken, Kindergärten sowie öffentliche und private Krankenhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für Familien ist es ein wahres Paradies: Erstklassige internationale Schulen, lokale spanische Schulen und Kindergärten erleichtern den Alltag, während breite Straßen, Grünflächen und eine einladende Gemeinschaft den Kindern Raum zum Spielen und Wachsen geben.

Hier geht es gemächlicher zu, die Natur ist grüner und voller kleiner Freuden – und doch sind die Restaurants, Geschäfte und kulturellen Attraktionen der Stadt nie weit entfernt. Godella bietet das Beste aus beiden Welten: einen friedlichen, gesunden und vernetzten Lebensstil.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 214.179 € New development

VAL66027 Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Einheiten in diesem Bauprojekt

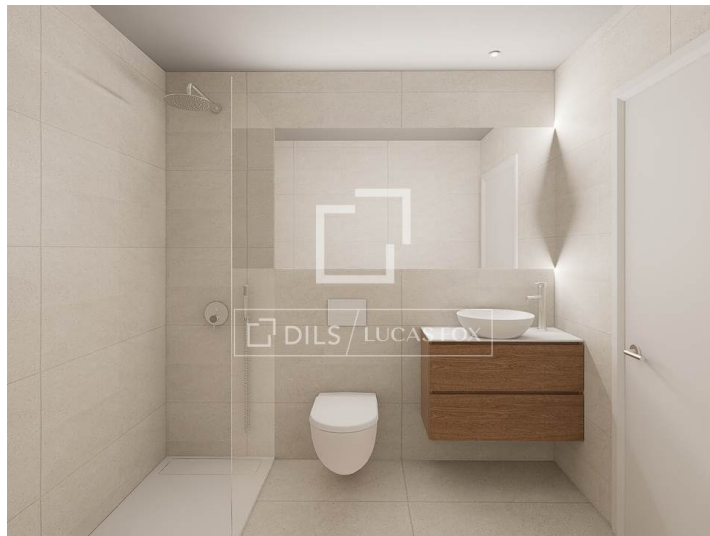
Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	214.179 €	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	69m ² , Terrasse 16m ²	8.40%
Wohnung	362.772 €	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	100m ² , Terrasse 53m ²	6.28%
Wohnung	466.536 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	111m ² , Terrasse 27m ²	5.92%
Wohnung	470.022 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	111m ² , Terrasse 28m ²	5.87%
Wohnung	378.096 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	111m ² , Terrasse 28m ²	7.30%
Wohnung	380.208 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	112m ² , Terrasse 28m ²	7.26%
Wohnung	372.582 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 14m ²	6.44%
Wohnung	374.598 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 14m ²	6.41%
Dachgeschosswohnung	466.536 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	78m ² , Terrasse 60m ²	5.14%
Dachgeschosswohnung	470.022 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	79m ² , Terrasse 60m ²	5.11%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 214.179 € New development

VAL66027 Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien