

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 12600

5	5	851m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia

### Moderne Villa mit Glasfassade und privatem Spa-Bereich in der Nähe von Valencia

Diese beeindruckende, moderne Villa besticht durch ihr architektonisches Design und eine spektakuläre, doppelgeschossige Glasfassade, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchflutet. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen und gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre zu gewährleisten.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Aufzug, der alle Ebenen des Hauses miteinander verbindet und so maximalen Komfort und Praktikabilität gewährleistet.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen – Untergeschoss, Erdgeschoss und erster Stock – und bietet fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer sowie eine Vielzahl weiterer Freizeiträume, darunter ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Innenpool, ein Whirlpool, ein Barbereich, ein Weinkeller, ein Kinosaal, Entspannungsbereiche und eine Tiefgarage für mehrere Fahrzeuge.

#### Erdgeschoss

Der Haupteingang führt in ein großzügiges Wohnzimmer mit raumhohen Glaswänden, die einen weiten Blick auf die nahen Berge ermöglichen und den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die imposanten, doppelt hohen Decken verleihen dem Raum eine starke architektonische Note und ein unbestreitbares Gefühl von Luxus. Gleichzeitig schaffen sie eine visuelle Verbindung zum darüberliegenden ersten Stock. Die bodentiefe Verglasung unterstreicht die fließende Verbindung zwischen den Wohnräumen und dem umliegenden Außenbereich.

Das Wohnzimmer geht fließend in einen halboffenen Essbereich und eine separate, geräumige Küche über, die über bodentiefe Schiebetüren direkt zum Garten führt. Die Küche besticht durch ein modernes, minimalistisches Design mit viel Stauraum und einer großen Kochinsel mit Frühstücksbar, wodurch eine praktische und zugleich einladende Atmosphäre entsteht.

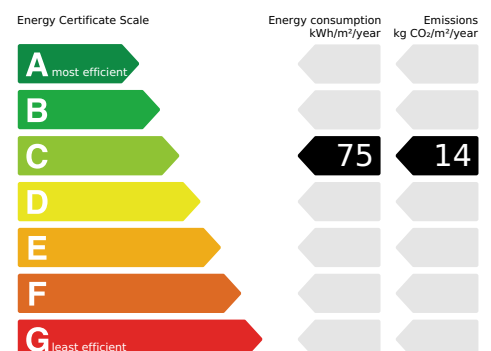
Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, wodurch es sich ideal als Gästesuite eignet. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer und einen separaten Waschraum.

Ein interessantes architektonisches Highlight ist die elegante Glasdecke über dem Flur im Erdgeschoss, die es ermöglicht, dass natürliches Licht tief ins Innere des Hauses strömt und das Gefühl von Offenheit im gesamten Innenraum verstärkt.



[lucasfox.de/go/val67997](https://lucasfox.de/go/val67997)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia

### Erdgeschoss

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer, darunter die beeindruckende Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, privater Terrasse und einem geräumigen Badezimmer en suite mit Doppelwaschbecken. Ein zweites Badezimmer steht den beiden weiteren Schlafzimmern zur Verfügung. Der großzügige, offene Flur mit Blick auf den darunterliegenden Wohnbereich bietet die perfekte Gelegenheit, eine zusätzliche Lounge, eine Leseecke oder einen Spielbereich einzurichten.

### Untergeschoss

Das Untergeschoss ist um einen offenen Innenhof angeordnet, der an den Spa- und Fitnessbereich angrenzt. So werden die Räume von natürlichem Tageslicht durchflutet und bieten vielfältige Möglichkeiten zum Wohnen und Essen im Innen- und Außenbereich mit absoluter Privatsphäre. Die Terrasse unter freiem Himmel ist der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen oder einfach in völliger Abgeschiedenheit die Sonne zu genießen.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der exklusive Wellnessbereich, der als privates Spa innerhalb des Hauses gestaltet wurde. Auf dieser Ebene befindet sich ein beheizter Innenpool, der sich seitlich öffnen lässt, um frische Luft und eine stärkere Verbindung zum Außenbereich zu ermöglichen und sich bei Bedarf optisch zum sonnigen Innenhof hin zu erweitern. Der Wellnessbereich umfasst außerdem einen Whirlpool, einen Ruhebereich und einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit viel Tageslicht.

Diese Etage umfasst außerdem eine Sauna, einen Barbereich, einen Weinkeller, einen Fitnessraum, einen Mehrzweckraum, der sich problemlos in ein Heimkino verwandeln lässt, ein Badezimmer und einen separaten Abstellraum. Zusätzlich gibt es eine Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Diese Villa bietet einen einzigartigen Lebensstil, der Komfort, Privatsphäre und ein fließendes Wohnen zwischen Innen- und Außenbereich in den Mittelpunkt stellt. Dank ihrer durchdachten Raumaufteilung, des reichlichen Tageslichts und der hochwertigen Ausstattung eignet sie sich gleichermaßen für den Familienalltag und stilvolle Unterhaltung. Umgeben von Natur und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, ist dies die ideale Immobilie für Käufer, die ein luxuriöses, modernes Zuhause mit großzügigen Wohnräumen, einer markanten Architektur und ganzjährigem Komfort suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia

Der Verkaufspreis beträgt 725.000 €, exklusive Steuern. Anfallende Steuern (Einkommensteuer/Mehrwertsteuer/Grunderwerbsteuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von den jeweiligen Vertragsparteien getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienvermittler, mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienvermittler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien