

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

6	5	430m ²	555m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Exklusives Anwesen mit sechs Schlafzimmern in Benagolf, Bétera.

Das Haus wurde mit hochwertigsten Materialien gestaltet und bietet einen Grundriss, der den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringt. Es besticht durch seine Großzügigkeit, den außergewöhnlichen Lichteinfall und die elegante, sorgfältig gestaltete, zeitgenössische Ästhetik, bei der jedes Detail von höchster Handwerkskunst zeugt.

Laut Katasterangaben verfügt das Grundstück über eine bebaute Fläche von 430 m². Einem einfachen Grundbuchauszug zufolge bietet es jedoch 463 m² oberirdische Wohnfläche sowie ein vollständig ausgebautes Untergeschoss von 253 m², was eine Gesamtfläche von 716 m² ergibt und somit einen außergewöhnlichen Mehrwert hinsichtlich Raumangebot und Nutzungsmöglichkeiten darstellt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und so eine fließende Verbindung zwischen Innen und Außen schaffen. Die moderne, geräumige Küche ist sowohl für den Alltag als auch für besondere Anlässe bestens geeignet. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, dessen hochwertige Marmorverkleidung dem Raum eine elegante und zeitlose Note verleiht.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Doppelzimmer, während das Haus im Erdgeschoss über ein weiteres Schlafzimmer verfügt und somit ausreichend Platz für Familie und Gäste bietet. Das gesamte Haus besticht durch großzügigen Stauraum mit Einbauschränken und maßgefertigten Lösungen sowie durch elegante, raumhohe Massivholz-Einbauschränke im XXL-Format.

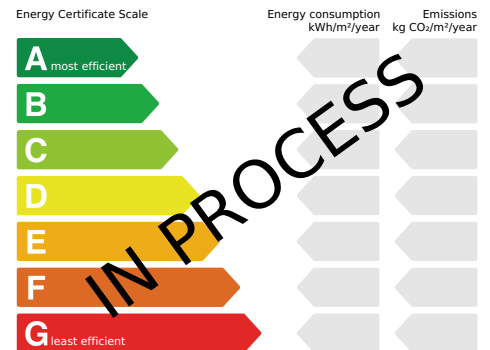
Draußen bietet der private Garten mit Swimmingpool das ideale Ambiente zum Entspannen und Genießen des Klimas das ganze Jahr über. Der Chill-out-Bereich mit Blick auf den Pool lädt zum Verweilen und Entspannen in einer intimen und exklusiven Atmosphäre ein.

Eines der größten Pluspunkte des Anwesens ist das geräumige, multifunktionale Untergeschoss. Dieser vielseitige Raum lässt sich für verschiedene Zwecke nutzen, beispielsweise als Heimkino, Fitnessraum, Freizeitbereich oder sogar als private Bar. Darüber hinaus ermöglicht die Raumaufteilung die Schaffung einer separaten Wohnung, da bereits Wasser- und Abwasseranschlüsse vorhanden sind, die den Einbau zusätzlicher Küchen und Badezimmer erleichtern.



lucasfox.de/go/val68094

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Das Anwesen verfügt über eine Garage und großzügige Stauräume und stellt somit eine hervorragende Option für all jene dar, die ein luxuriöses Zuhause mit ansprechendem Design, viel Platz und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Grundbuchgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Makler- und Verwaltungsgebühren enthalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien