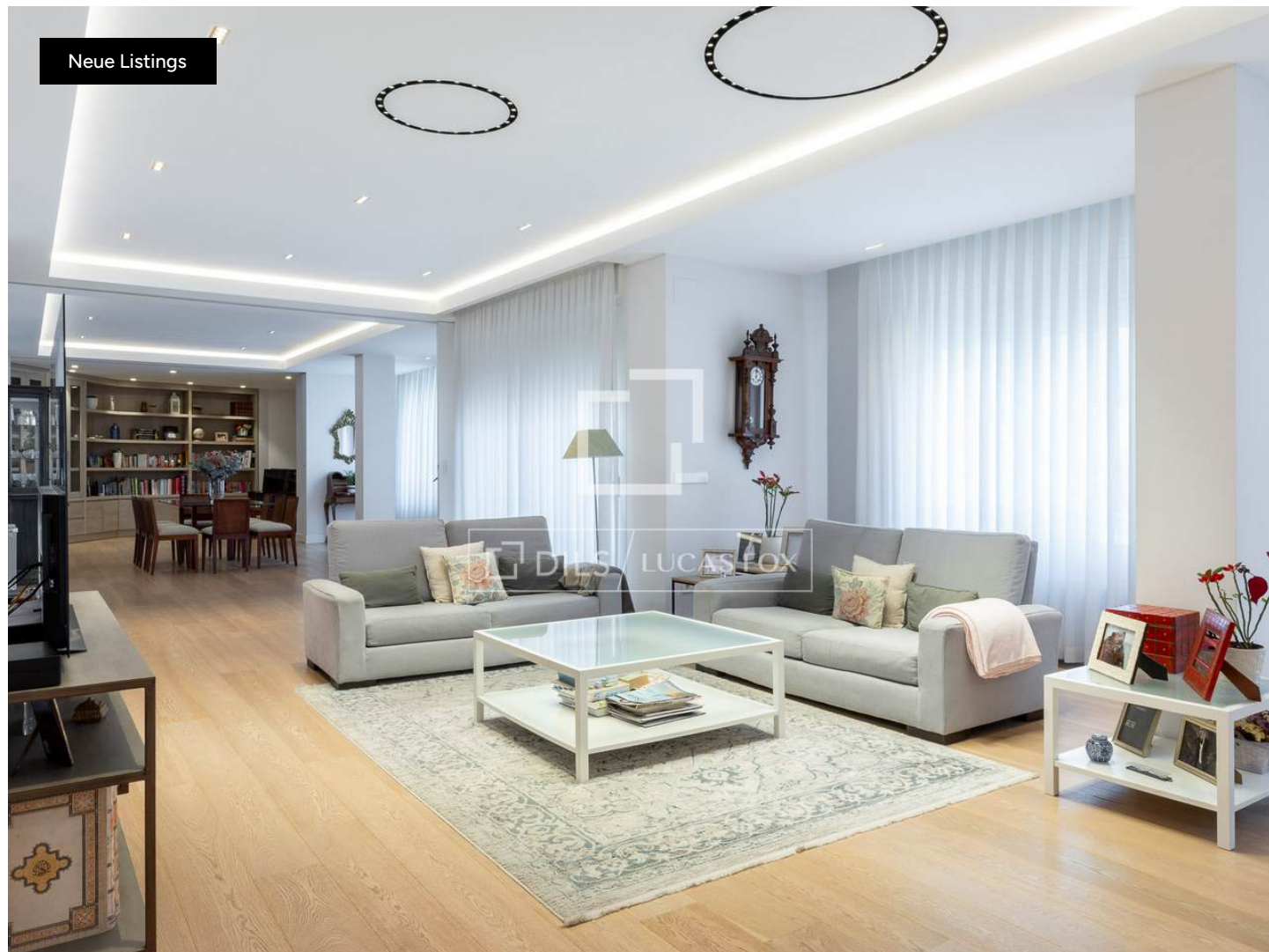


1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

5                    4                    376m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

### Sensationelles Haus mit fast 400 m<sup>2</sup> im Zentrum von Valencia

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Immobilie im Zentrum von Valencia.

In unmittelbarer Nähe zum Rathausplatz und dem Zentralmarkt gelegen, besticht dieses ikonische Anwesen durch die Erhabenheit seiner Räumlichkeiten, deren Lichtdurchlässigkeit und die Schönheit seiner Ausstattung.

Tatsächlich entstand durch den Zusammenschluss zweier großer Häuser dieses kolossale Wohnhaus mit einer mehr als sechzig Meter langen Fassade und Räumen von der Größe eines Wohnzimmers.

Mit Ausnahme der Nassbereiche und des Servicebereichs liegen alle Schlafzimmer im sechsten Stock und sind zur Straße oder Allee ausgerichtet, sodass man sich die Helligkeit der Immobilie gut vorstellen kann. Hinzu kommt der Vorteil, dass die Ausrichtung nach Osten und Süden liegt.

Die Renovierung ist ganz neu und die verwendeten Materialien sind von sehr guter Qualität, wie zum Beispiel die von Galiana verlegten Naturholzböden oder die Küche und die Badezimmer von Porcelanosa.

Bei der Klimaanlage, Heizung und Wärmedämmung des Hauses wurde besonderer Wert auf Qualität gelegt.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und direkt daneben befinden sich optionale Parkplätze.

Die Avenida del Oeste wird bald umgestaltet: Es wird mehr Fußgängerfläche geben und 285 Bäume werden gepflanzt, wodurch das Gebiet neu gestaltet und diese Allee, eine der breitesten im Zentrum, zu einer der attraktivsten in Valencia wird.

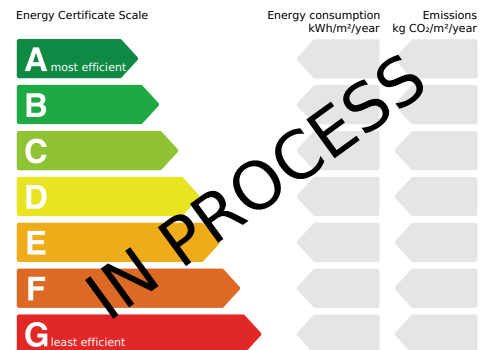
Der Besuch wird Ihre höchsten Erwartungen mit Sicherheit bestätigen.

„Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Eintragungsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Immobilienverwaltungs- und Maklergebühren enthalten.“



[lucasfox.de/go/val68302](https://lucasfox.de/go/val68302)

Aufzug, Holzböden, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien