

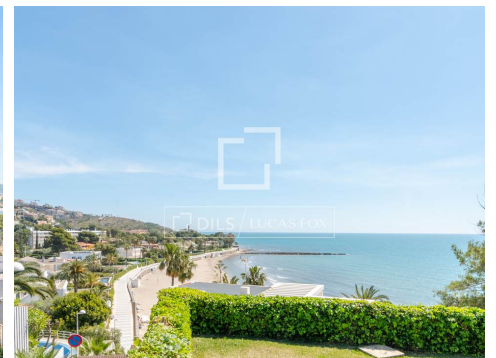
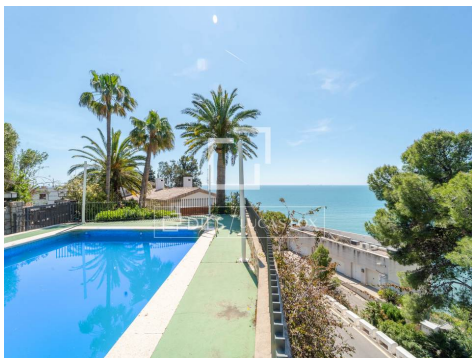
2.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benicasim, Valencia

Spanien » Valencia » Benicasim » 12594

6	5	448m <sup>2</sup>	1.244m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benicasim, Valencia

### Fantastische Strandvilla in der exklusiven Urbanisation Las Playetas in Oropesa del Mar

In der exklusiven Urbanisation Las Playetas in Oropesa del Mar befindet sich diese geräumige Villa mit 448 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Doppelgrundstück von 1.244 m<sup>2</sup> in einer privilegierten Naturlandschaft.

Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftsclub und liegt zudem in unmittelbarer Nähe eines Jachthafens und eines Golfclubs.

Das Anwesen befindet sich in einer Sackgasse und bietet daher absolute Ruhe sowie einen privaten Zugang zum Strand – ein Privileg, das nur sehr wenigen Häusern in der Gegend vorbehalten ist.

Von nahezu jedem Punkt des Grundstücks genießen Sie einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den Strand von Benicàssim. Das Haus eignet sich ideal für eine Renovierung und individuelle Gestaltung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers und bietet eine großzügige Raumaufteilung mit sechs Schlafzimmern und fünf Badezimmern sowie einer voll ausgestatteten Küche, geräumigen Wohnbereichen und mehreren überdachten und offenen Terrassen, die es Ihnen ermöglichen, das Meer und das Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Anwesen besticht durch zahlreiche charmante Details: ein großer, 6 x 12 Meter messender Swimmingpool, umgeben von gepflegten Gärten; ein traditionelles valencianisches Bauernhaus (Barraca), das dem Anwesen Charakter verleiht; und eine geräumige Garage, die die Annehmlichkeiten dieses einzigartigen Hauses abrundet. Dank seiner vielfältigen Räumlichkeiten, wie beispielsweise dem Weinkeller, und der Möglichkeit zur Umgestaltung des Grundrisses ist dieses Haus eine hervorragende Option in einer der begehrtesten Wohngegenden an der Küste.

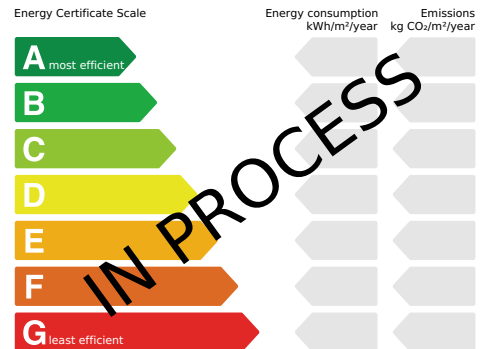
Ein Haus mit Meerblick, Privatsphäre, Großzügigkeit und großem Renovierungspotenzial in einer der exklusivsten Gegenden von Oropesa del Mar.

„Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Eintragungsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Immobilienverwaltungs- und Maklergebühren enthalten.“



[lucasfox.de/go/val68444](https://lucasfox.de/go/val68444)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Sicherheit, Privater Strand, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benicasim, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien