

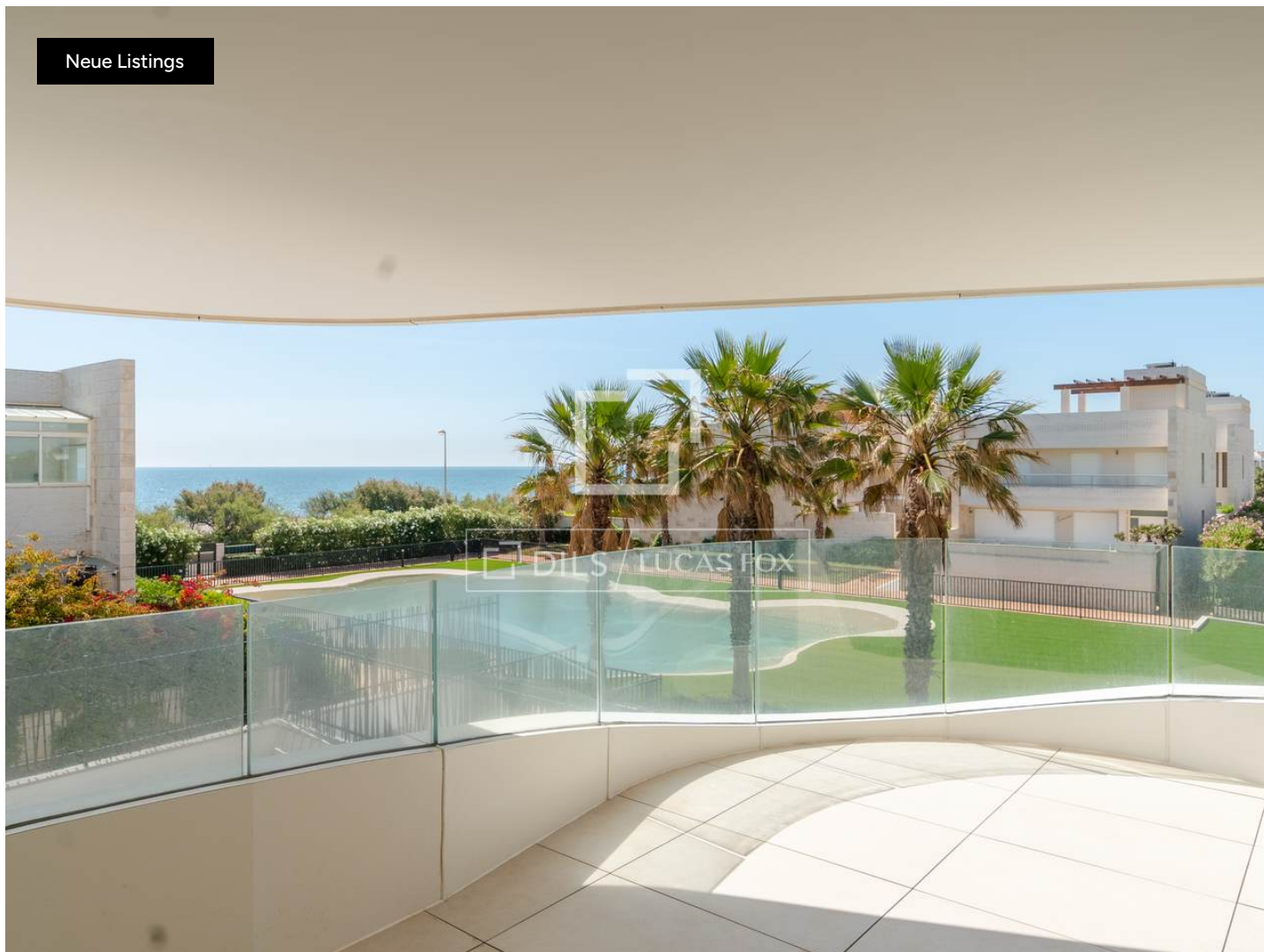
Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 142m² Gebäudeplan 42m² Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Wohnung mit Meerblick aus allen Schlafzimmern, nur wenige Meter vom Strand entfernt, brandneu

Exklusives 3-Zimmer-Haus in der prestigeträchtigen Wohnanlage DUNE Mediterranean, einem modernen Strandprojekt in El Puig de Santa Maria, das darauf ausgelegt ist, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Anwesen bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche. So entsteht ein heller, luftiger Raum, der fließend in den Außenbereich übergeht. Alle Haupträume sind so gestaltet, dass sie maximales Tageslicht hereinlassen und einen schönen Blick auf die Küste ermöglichen.

Das Anwesen verfügt über mehrere Terrassen mit freiem Blick auf das Mittelmeer, die als Erweiterung des Wohnbereichs konzipiert wurden und sich ideal eignen, um das Klima, die Privatsphäre und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Darüber hinaus bieten alle Schlafzimmer Meerblick und sorgen so für ein exklusives Wohnerlebnis mit einem stets spürbaren Gefühl von Weite und Gelassenheit.

DUNE Mediterranean besticht durch seine avantgardistische Architektur mit geschwungenen Linien, inspiriert von der Bewegung des Meeres und den Dünen des Mittelmeers, und zählt damit zu den einzigartigsten Wohnanlagen an der Küste Valentias. Bei der Planung der Anlage standen Nachhaltigkeit, Design und Komfort im Vordergrund. Hochwertige Ausstattungen und eine sorgfältig gestaltete, zeitgenössische Ästhetik prägen das Gesamtbild.

Die Wohnanlage bietet großzügige Gemeinschaftsbereiche, die dem Wohlbefinden und der Freizeitgestaltung der Bewohner dienen. Dazu gehören ein Gemeinschaftspool mit gepflegter Grünanlage, ein Solarium, ein Fitnessstudio, Coworking-Spaces mit separatem Besprechungsraum und Mehrzweckräume. All dies befindet sich in bester Lage direkt am Meer, nur wenige Minuten von Valencia entfernt.

Die Lage am Strand von El Puig verbindet die Ruhe der Mittelmeerküste mit einer hervorragenden Anbindung an die Stadt und bietet somit ein ideales Umfeld sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für ein Zweitwohnsitz.

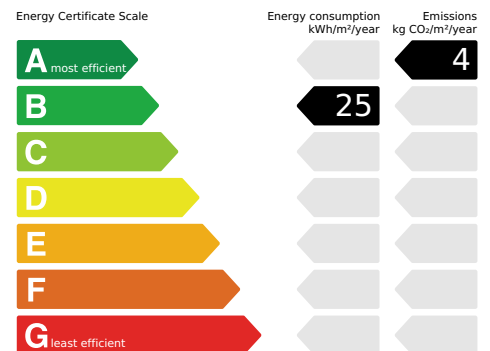
Energieeffizienzklasse: B

Der Verkaufspreis beträgt SECHSHUNDERTNEUNUNDVIERZIG TAUSEND EURO (€649.000), Steuern nicht inbegriffen.



lucasfox.de/go/val68513

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Anfallende Steuern (Mehrwertsteuer/Stempelsteuer) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien