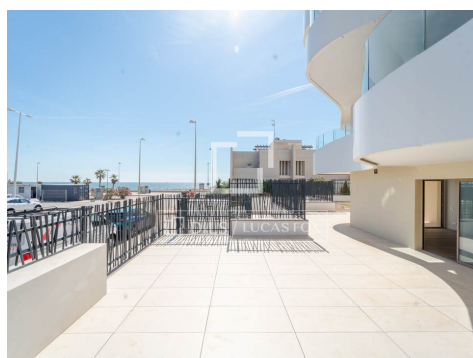
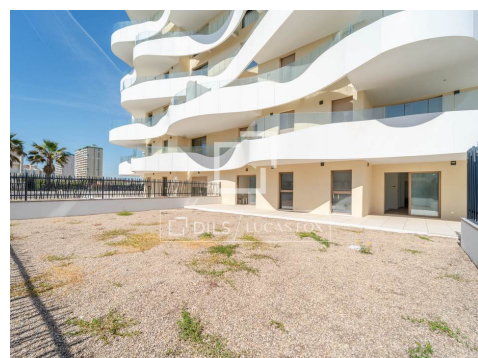
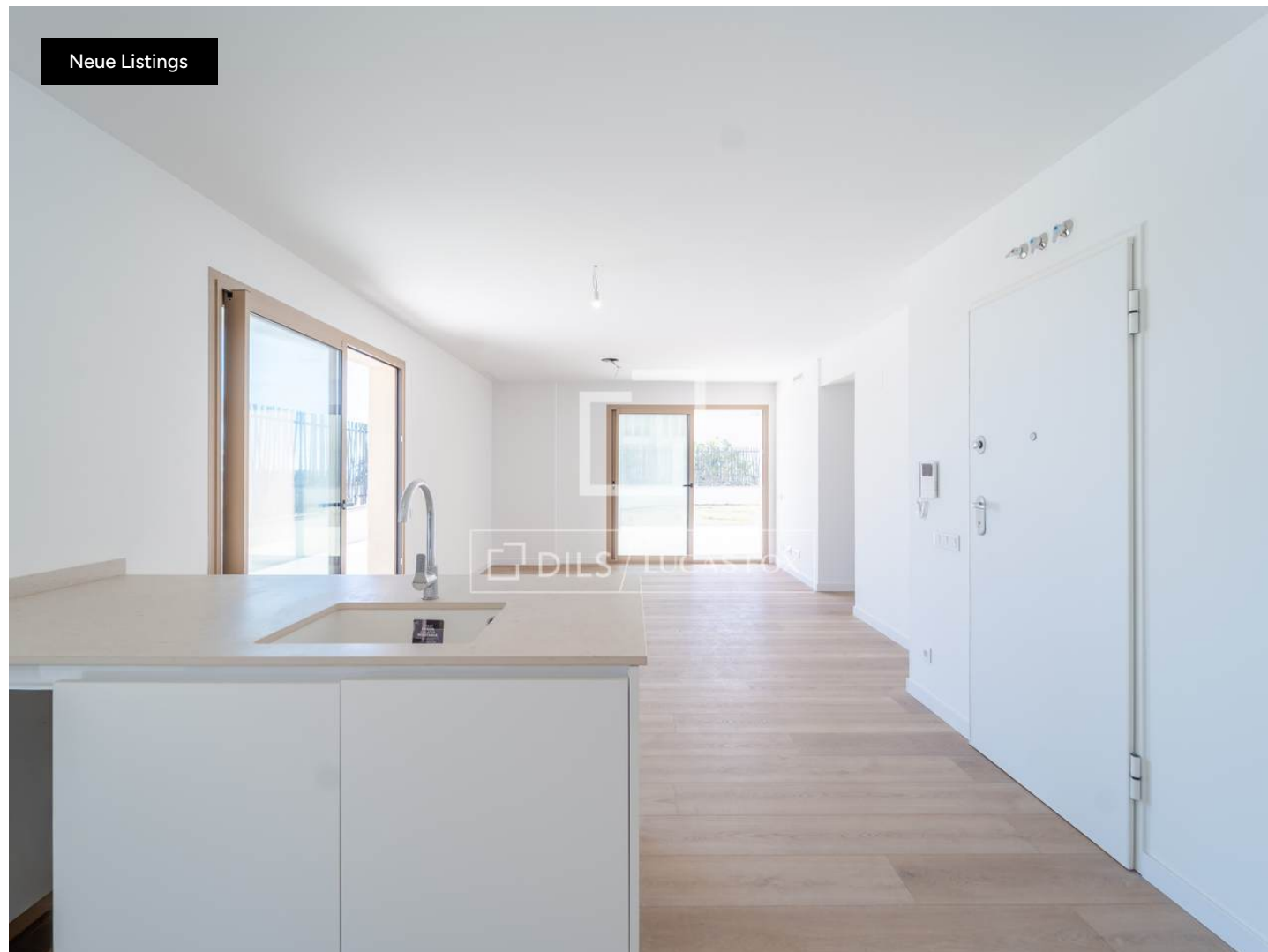


741.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3                    2                    100m<sup>2</sup>            153m<sup>2</sup>            92m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse        Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

741.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

**Exklusives Anwesen mit 140 m<sup>2</sup> Terrasse und privatem Garten mit Meerblick, nur wenige Meter vom Strand entfernt**

Exklusives 3-Zimmer-Haus in der prestigeträchtigen Wohnanlage DUNE Mediterranean, einem modernen Strandprojekt in El Puig de Santa Maria, das darauf ausgelegt ist, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Anwesen besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. So entsteht ein helles und luftiges Ambiente mit fließendem Übergang zum Außenbereich. Alle Haupträume sind so gestaltet, dass sie optimales Tageslicht hereinlassen und die Verbindung zur großzügigen Terrasse und zum privaten Garten sowie den Blick auf die Küstenlandschaft ermöglichen.

Das Anwesen besticht durch eine großzügige Terrasse, die sich um alle Räume erstreckt und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bietet. Diese Terrassen sind als Erweiterung des Wohnbereichs konzipiert und laden dazu ein, das Klima, die Privatsphäre und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen direkten und separaten Zugang von der Straße und bietet so ein exklusives Wohnerlebnis mit einem durchgängigen Gefühl von Weite.

DUNE Mediterranean besticht durch seine avantgardistische Architektur mit geschwungenen Linien, die von der Bewegung des Meeres und den mediterranen Dünen inspiriert sind und es zu einem der einzigartigsten Wohnkomplexe an der Küste Valencias machen. Der Komplex wurde mit Blick auf Nachhaltigkeit, Design und Komfort entworfen und vereint hochwertige Ausstattungen mit einer sorgfältig gestalteten, zeitgenössischen Ästhetik. (Dune Mediterranean)

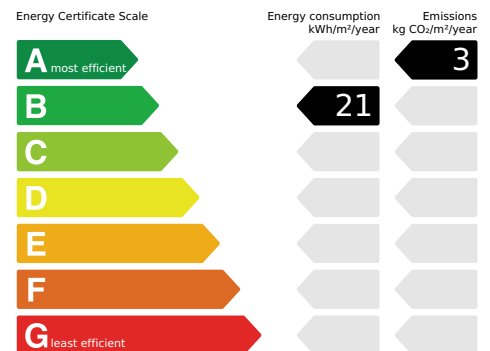
Die Wohnanlage bietet großzügige Gemeinschaftsbereiche, die dem Wohlbefinden und der Erholung der Bewohner dienen. Dazu gehören ein Gemeinschaftspool mit gestalteter Grünanlage, ein Solarium, ein Fitnessstudio, Coworking-Spaces mit separatem Besprechungsraum und Mehrzweckräume. Die Anlage befindet sich in bester Lage direkt am Meer, nur wenige Minuten von Valencia entfernt. (Dune Mediterranean)

Die Lage am Strand von El Puig verbindet die Ruhe der Mittelmeerküste mit einer hervorragenden Anbindung an die Stadt und bietet somit ein ideales Umfeld sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für ein Zweitwohnsitz.



[lucasfox.de/go/val68514](https://lucasfox.de/go/val68514)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

741.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Energieeffizienzklasse: B

Der Verkaufspreis beträgt SIEBENHUNDERTEINUNDVIERZIG TAUSEND EURO (€741.000), Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (Mehrwertsteuer/Stempelsteuer) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

741.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien