

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46119

5	5	527m <sup>2</sup>	3.752m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

### Spektakuläres Anwesen in Náquera, komplett renoviert, auf einem 3.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit Gästehaus und Bergblick

In der exklusiven Wohngegend von Náquera, am Tor zur beeindruckenden Sierra Calderona, gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen einzigartigen Lebensstil inmitten von Natur, Privatsphäre und Ruhe, nur 30 Minuten vom Zentrum Valencias und dem Flughafen entfernt.

Das Haus befindet sich an einer der symbolträchtigsten und geschichtsträchtigsten Alleen von Náquera, wo die valencianische Bourgeoisie zu Beginn des 20. Jahrhunderts ihre Sommerresidenzen errichtete, angezogen vom privilegierten Klima der Gegend, ihrer natürlichen Umgebung und ihrer hervorragenden Anbindung an die Stadt.

Das Haus wurde 2023 komplett renoviert. Die jetzigen Eigentümer haben den ursprünglichen Charakter bewahrt und gleichzeitig eine zeitgemäße Ästhetik und alle modernen Annehmlichkeiten integriert. Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen gehören Solaranlagen, Fußbodenheizung und -kühlung sowie Badezimmer en suite in jedem Schlafzimmer – eine perfekte Verbindung von zeitlosem Charme und modernem Luxus.

Das Anwesen liegt auf einem beeindruckenden Grundstück von über 3.500 m<sup>2</sup> und bietet maximale Privatsphäre sowie viel Platz im Freien. Zudem besteht die Möglichkeit der Grundstücksteilung, was es aus Sicht des Kulturerbes oder der Investition zusätzlich attraktiv macht.

Zum Objekt gehören:

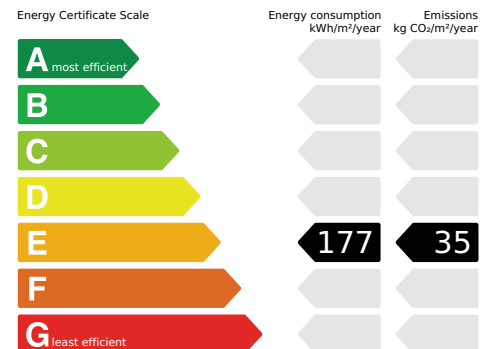
- Haupthaus mit 450 m<sup>2</sup>
- Unabhängiges Gästehaus mit 74 m<sup>2</sup>
- Zusätzliches Lagergebäude von 50 m<sup>2</sup>
- Privater Pool
- Privater Tennisplatz
- Unterhaltungsbereich im Freien mit Gasgrill und traditioneller Paellapfanne
- Landschaftsgärten mit verschiedenen Ruheazonen
- Privater Brunnen

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen:



[lucasfox.de/go/val68523](https://lucasfox.de/go/val68523)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpaneele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

### Erdgeschoss

Eine elegante Eingangshalle führt zu mehreren durchdacht gestalteten Wohnräumen, darunter ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, ein großzügiger Wohnbereich und eine spektakuläre Designerküche mit separater Speisekammer – ideal für alle, die gerne Gäste empfangen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Gäste-WC und zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

### Obergeschoss

Im Obergeschoss befindet sich eine prächtige Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein geräumiges zusätzliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und die Berge.

Das völlig unabhängige Gästehaus bietet absolute Privatsphäre für Familie oder Gäste und verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine Küche, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über genießen kann und sind wahrhaft außergewöhnlich. Gepflegte Gärten, elegante Terrassen, ein spektakulärer Poolbereich und vielfältige Freizeitflächen schaffen eine Atmosphäre wie in einem privaten Resort.

Darüber hinaus befindet sich die Immobilie nur wenige Minuten vom exklusiven La Carrasca Social Club entfernt, der über Tennisplätze, Padel-Tennisplätze und ein Restaurant verfügt, während das Zentrum von Náquera bequem zu Fuß erreichbar ist und alle notwendigen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf bietet.

Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Privatsphäre, Natur und Eleganz in einer der exklusivsten Wohngegenden Valencias suchen.

Rufen Sie uns an, um einen persönlichen Besichtigungstermin für diese hervorragende Immobilie zu vereinbaren.

„Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Eintragungsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Immobilienverwaltungs- und Maklergebühren enthalten.“

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien