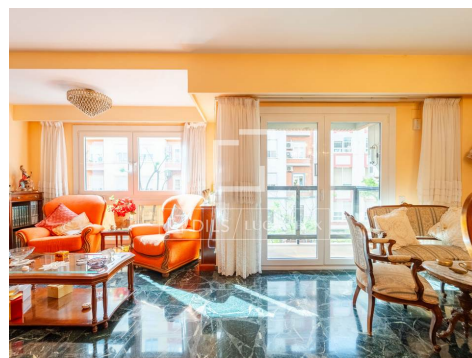
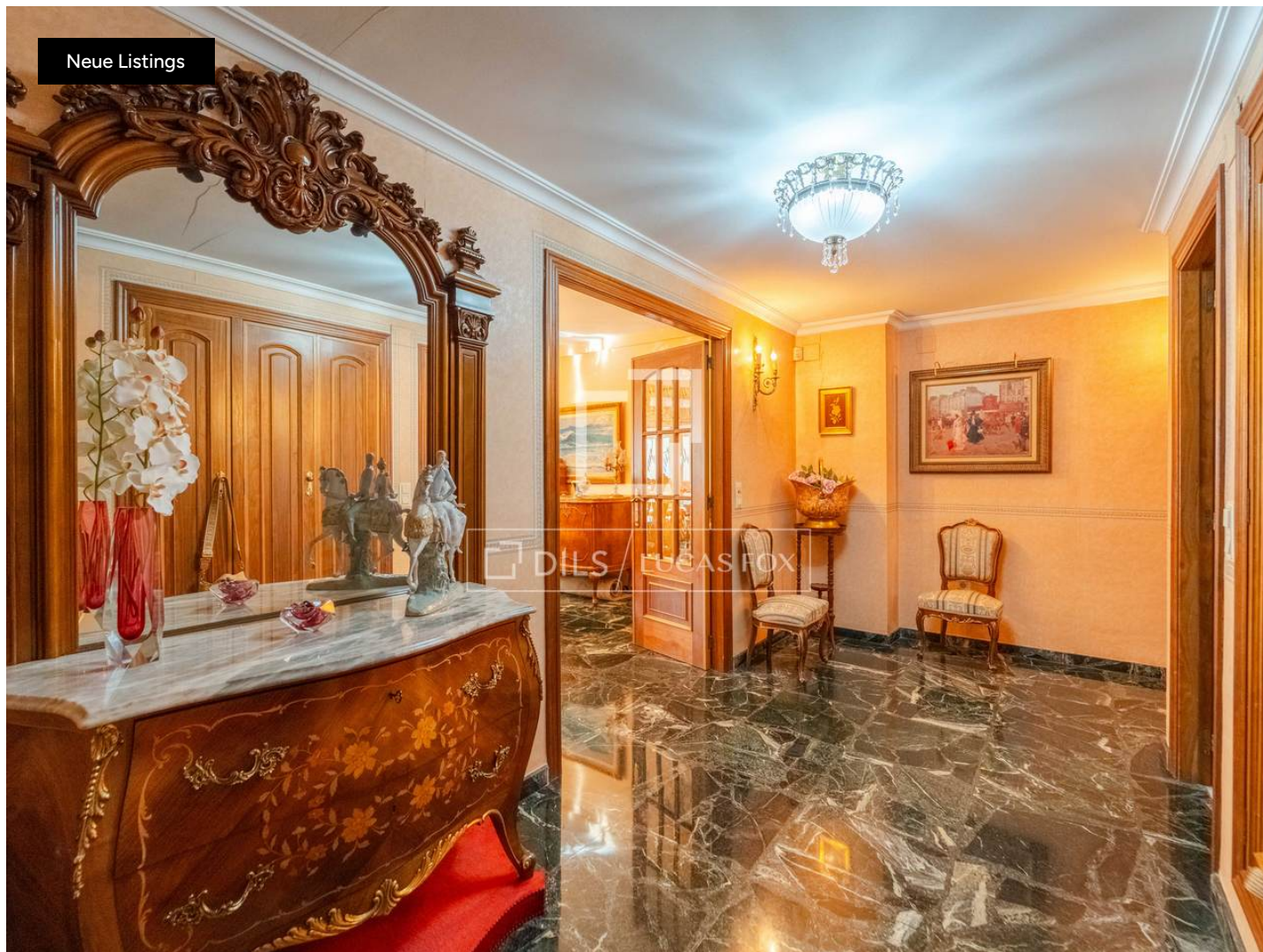


790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

4 3 200m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

200 m² große Wohnung in Arrancapins mit Balkon, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, großem Wohnzimmer und Küche. Hell und nur wenige Meter von der Plaza de España entfernt.

Manche Wohnungen fühlen sich einfach auf Anhieb richtig an. Und diese hier gehört dazu. Gelegen im Viertel Arrancapins in einer ruhigen Straße, besticht diese 200 m² große Wohnung durch ihre Großzügigkeit und den gelungenen Grundriss.

Das Anwesen besticht durch zwei Hauptmerkmale: Zum einen ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Balkon zur Straße hin und zum anderen eine große, voll ausgestattete Küche mit viel Stauraum und separatem Hauswirtschaftsraum. Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Dank seiner Ost-West-Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über natürliches Licht und eine sehr angenehme Belüftung, was in Valencia besonders wertvoll ist.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, in einer ruhigen Gegend, aber dennoch ist alles bequem erreichbar. Außerdem sind im Preis ein Parkplatz und ein Abstellraum im selben Gebäude inbegriffen – zwei Annehmlichkeiten, die den entscheidenden Unterschied machen.

Die Wohnung verfügt über Marmorböden, Heizkörper und eine Split-Klimaanlage.

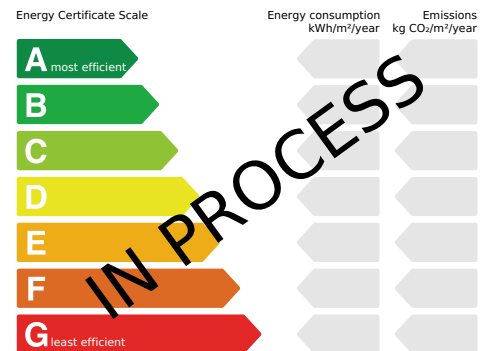
Die Lage ist eine weitere Stärke des Viertels: ein etabliertes Wohngebiet mit Leben, einem gastronomischen Angebot, Geschäften, Schulen und allen notwendigen Dienstleistungen, ohne dass man ein Auto benötigt.

„Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Eintragungsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Immobilienverwaltungs- und Maklergebühren enthalten.“



lucasfox.de/go/val68591

Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien