

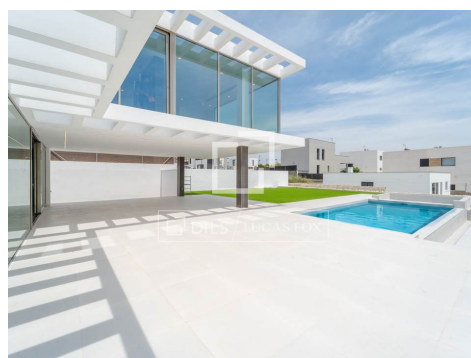
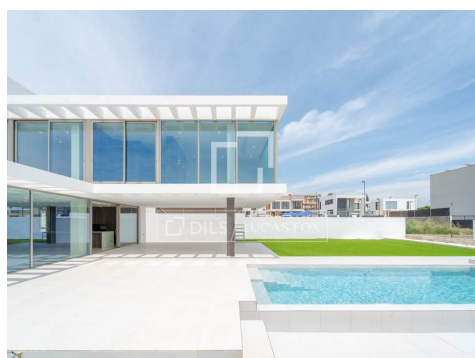
1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 7 Schlafzimmer haus / villa mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46001

7	4	547m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia

### Exklusive 547 m<sup>2</sup> große Villa mit 7 Schlafzimmern, privatem Pool und Aufzug in Santa Apolonia, Torrent.

Exklusive Villa im modernen Design in Santa Apolonia, einer der renommiertesten und etabliertesten Wohnanlagen in El Vedat de Torrent, nur wenige Minuten von Valencia entfernt.

Dieses kürzlich fertiggestellte, außergewöhnliche Anwesen vereint moderne Architektur, Großzügigkeit und eine sorgfältig ausgewählte Materialpalette zu einem Wohnerlebnis von höchstem Komfort. Klare Linien, weitläufige Glasflächen und die nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereich ermöglichen ganzjährigen Genuss eines hellen, eleganten und funktionalen Zuhauses.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 547 m<sup>2</sup> und steht auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Aufteilung erfolgt über drei Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind und großzügige Bereiche bieten, die perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten sind, die Wert auf Privatsphäre und Lebensqualität legt.

Das Erdgeschoss besticht durch einen spektakulären, offenen Wohnbereich, in dem Wohn- und Esszimmer nahtlos in eine elegante Designerküche mit großer Kochinsel übergehen. Großzügige Fenster schaffen eine fließende Verbindung zum Außenbereich und maximieren den Lichteinfall. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Das erste Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und verfügt über vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite, die als absolut privater Rückzugsort mit freiem Ausblick und einer Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität gestaltet ist.

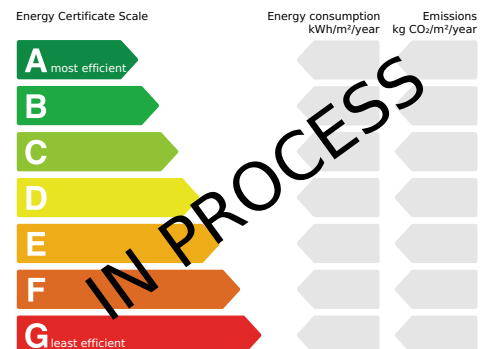
Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Gästezimmer, ein Waschraum und andere Räumlichkeiten, die für Komfort und Wohlbefinden im Alltag sorgen. Von hier aus gelangt man direkt in die geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen gepflegten Privatgarten und einen eleganten Swimmingpool, die den perfekten Rahmen bieten, um das mediterrane Klima zu genießen, gesellige Zusammenkünfte zu veranstalten oder Momente der Entspannung in absoluter Privatsphäre zu erleben.



[lucasfox.de/go/val68639](https://lucasfox.de/go/val68639)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtsichten, Solarpanele, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia

Diese Villa befindet sich in Santa Apolonia, einem der begehrtesten Wohngebiete im Großraum Valencia, und ermöglicht es Ihnen, eine ruhige, naturnahe Umgebung zu genießen, ohne dabei auf hervorragende Anbindungen an das Stadtzentrum, den Flughafen, renommierte internationale Schulen, Sportanlagen und alle Dienstleistungen des täglichen Lebens verzichten zu müssen.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Zum Anwesen gehören eine private Garage für mehrere Fahrzeuge und ein Abstellraum.

Verkaufspreis: 1.495.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Maklergebühren: 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich Mehrwertsteuer, zahlbar durch den Käufer.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft (RAICV 4243).

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Region Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien