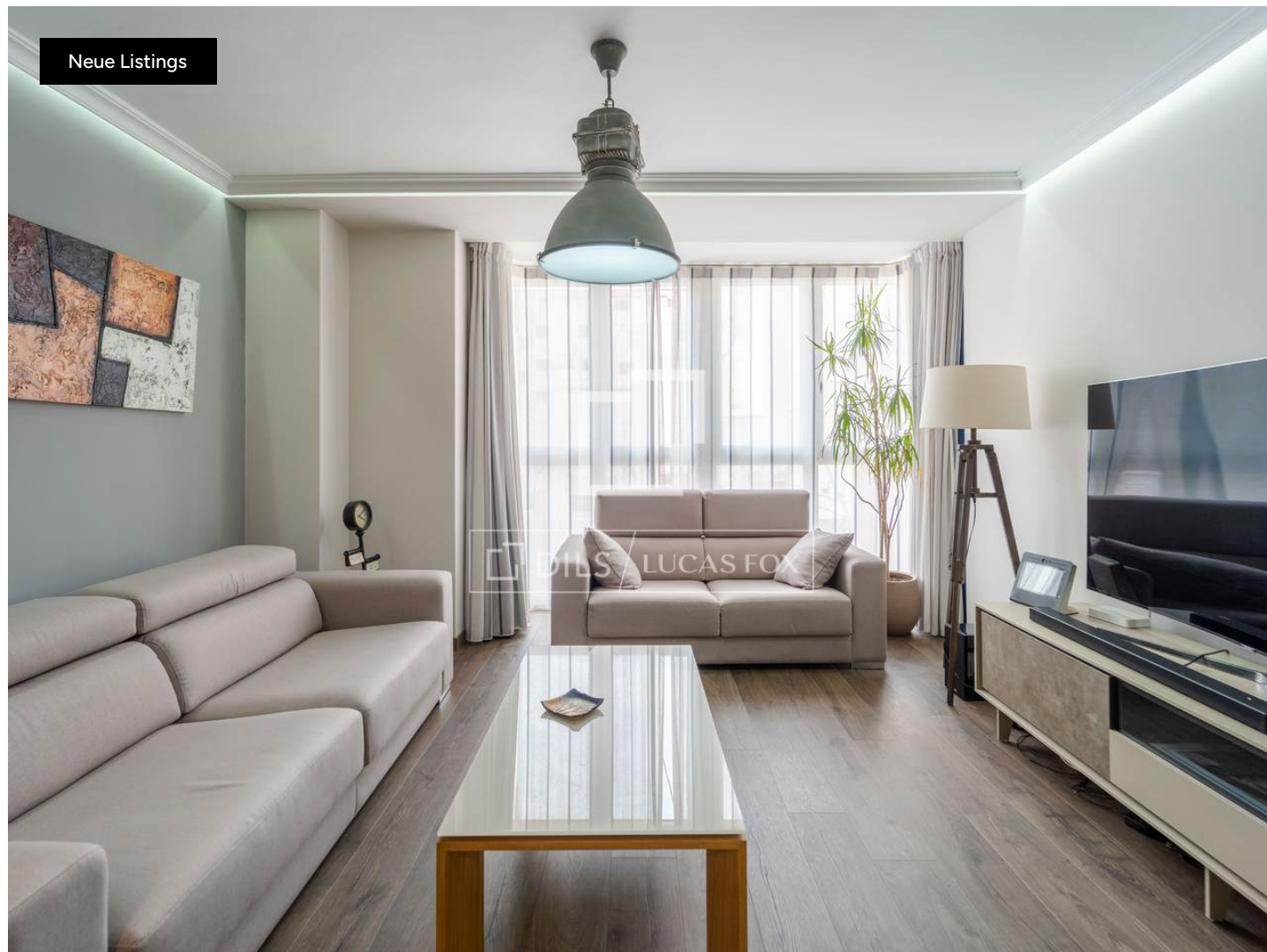


460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46020

3 2 144m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Moderne 3-Zimmer-Wohnung nur wenige Meter von den Jardines del Real entfernt.

Spektakuläre Wohnung zum Verkauf in Benimaclet, einer der begehrtesten Gegenden Valencias. In der Nähe der Avenida Primado Reig, direkt neben den bezaubernden Jardines del Real gelegen, vereint diese Immobilie Komfort, Stil und eine erstklassige Lage.

Mit einer Wohnfläche von 144 m² bietet diese Wohnung großzügige und gut aufgeteilte Räume. Sie verfügt über drei helle Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder alle, die Wert auf Geräumigkeit und Komfort legen. Da es sich um ein Einfamilienhaus mit nur einer Wohnung pro Etage handelt, genießen Sie zudem viel Privatsphäre und Ruhe. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die für Funktionalität und Ordnung sorgen.

Das moderne Design und die hochwertigen Ausstattungsdetails schaffen in jedem Raum eine elegante und einladende Atmosphäre. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, mit einer sorgfältig ausgewählten Möbelkollektion, die Stil und Funktionalität vereint – Sie können also sofort sorgenfrei einziehen.

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Klimaanlage und Heizung für ganzjährigen Komfort und bietet einen praktischen Wasorraum direkt in der Wohnung. Die voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Herd ist auf den täglichen Gebrauch ausgelegt. Die Immobilie wurde kaum genutzt und befindet sich daher in einem hervorragenden Zustand. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Eine besonders attraktive Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Der Verkaufspreis beträgt 460.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

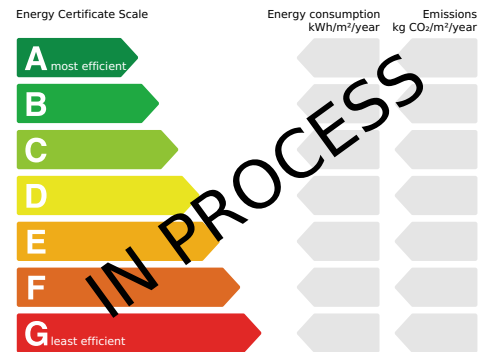
Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.



lucasfox.de/go/val68716

Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Die



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien