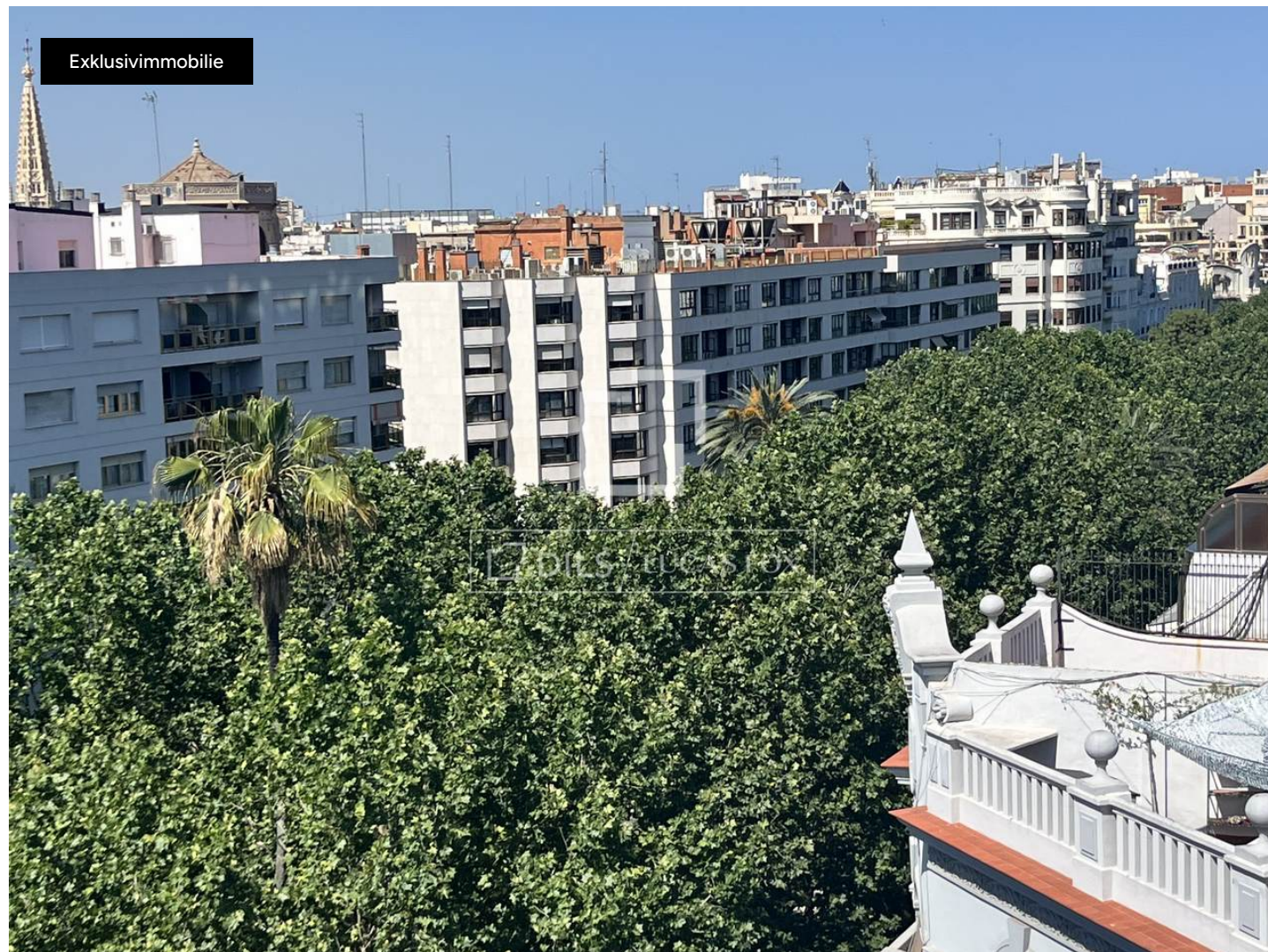


990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 90m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	2	104m ²	90m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 90m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía

Atemberaubendes Penthouse im Herzen der Gran Vía Marqués del Turia

Exklusives Penthouse zum Verkauf an der Gran Vía im Stadtteil Eixample von Valencia, gelegen in einer der begehrtesten und prestigeträchtigen Gegenden der Stadt.

Das Anwesen befindet sich in bester Lage an der Gran Vía Marqués del Turia, einer der Hauptwohnstraßen Valencias. Dank der hervorragenden Anbindung an die Innenstadt, die Turia-Gärten, Geschäfte, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe und den öffentlichen Nahverkehr ist es eine besonders attraktive Gelegenheit für alle, die ein einzigartiges Zuhause in einer etablierten und vielversprechenden Gegend suchen.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 104 m² und eine beeindruckende 90 m² große Terrasse. Es bietet derzeit zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und eine Raumaufteilung mit großem Potenzial für eine Renovierung, um die Räumlichkeiten an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anzupassen.

Eine der Hauptattraktionen des Anwesens ist die großzügige Terrasse – ein außergewöhnlicher Außenbereich im Herzen von Valencia, der sich ideal für die Gestaltung verschiedener Wohnbereiche, einen Essbereich im Freien oder eine Entspannungszone eignet. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Stadt und die umliegende Landschaft sowie ein großzügiges und privates Ambiente.

Dieses Penthouse-Apartment im siebten Stock eines 1927 erbauten Gebäudes ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, in bester Lage ein individuelles Wohnprojekt zu realisieren. Die Nordostausrichtung, der reichliche Lichteinfall und das Potenzial zur Umgestaltung machen dieses Apartment besonders attraktiv für Käufer, die sich ein einzigartiges Zuhause mit großer Terrasse im Eixample-Viertel von Valencia schaffen möchten.

Besonders hervorzuheben sind die Lage an der Gran Vía, die Großzügigkeit der Terrasse, die Aussicht, die Helligkeit und das Renovierungspotenzial, die dem Ganzen einen besonderen Wert verleihen.

Es verfügt über keinen Parkplatz.

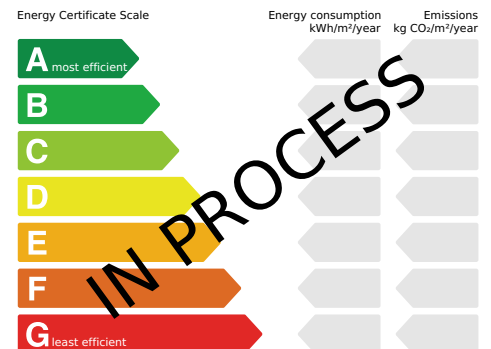
Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Der Verkaufspreis beträgt 990.000 €, Steuern nicht inbegriffen.



lucasfox.de/go/val68752

Tageslicht, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Entspannungsbereich



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 90m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía

Anfallende Steuern – ITP/IVA/AJD – sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 90m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien