

270.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46009

4 Schlafzimmer    1 Badezimmer    91m<sup>2</sup> Gebäudeplan    6m<sup>2</sup> Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

270.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

**4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und viel Tageslicht zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses prachtvolle Anwesen – ein wunderschön gestaltetes Haus, das sich durch Helligkeit, Großzügigkeit und Vielseitigkeit auszeichnet. Es verfügt über vier Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro eingerichtet ist und sich ideal zum Arbeiten von zu Hause oder zum Studieren eignet.

Es verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer einladenden Terrasse – ideal, um die frische Luft zu genießen und gemütlich beisammensitzen. Die Küche ist komplett ausgestattet, und das Haus bietet zwei Badezimmer, was besonders für Familien oder Wohngemeinschaften praktisch ist.

Der Wohnbereich mit Hauptschlafzimmer und angrenzendem Büro bietet dank seiner Ostausrichtung einen schönen Blick auf die Almazora-Straße und ist daher den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Die beiden anderen Schlafzimmer, die zu einem Innenhof hin ausgerichtet sind, bieten eine ruhigere und friedlichere Atmosphäre – ideal zum Entspannen.

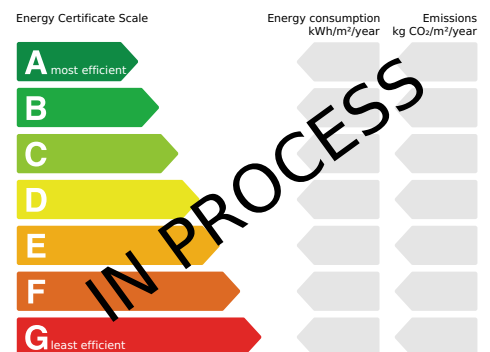
Das Objekt ist bezugsfertig, bietet aber auch großes Potenzial für Modernisierungs- oder Renovierungsarbeiten, um es an die Bedürfnisse und den Geschmack des neuen Eigentümers anzupassen. Dadurch eignet es sich hervorragend sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Grundbuchgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Makler- und Verwaltungsgebühren enthalten.



[lucasfox.de/go/val68872](https://lucasfox.de/go/val68872)

Aufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

270.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien