

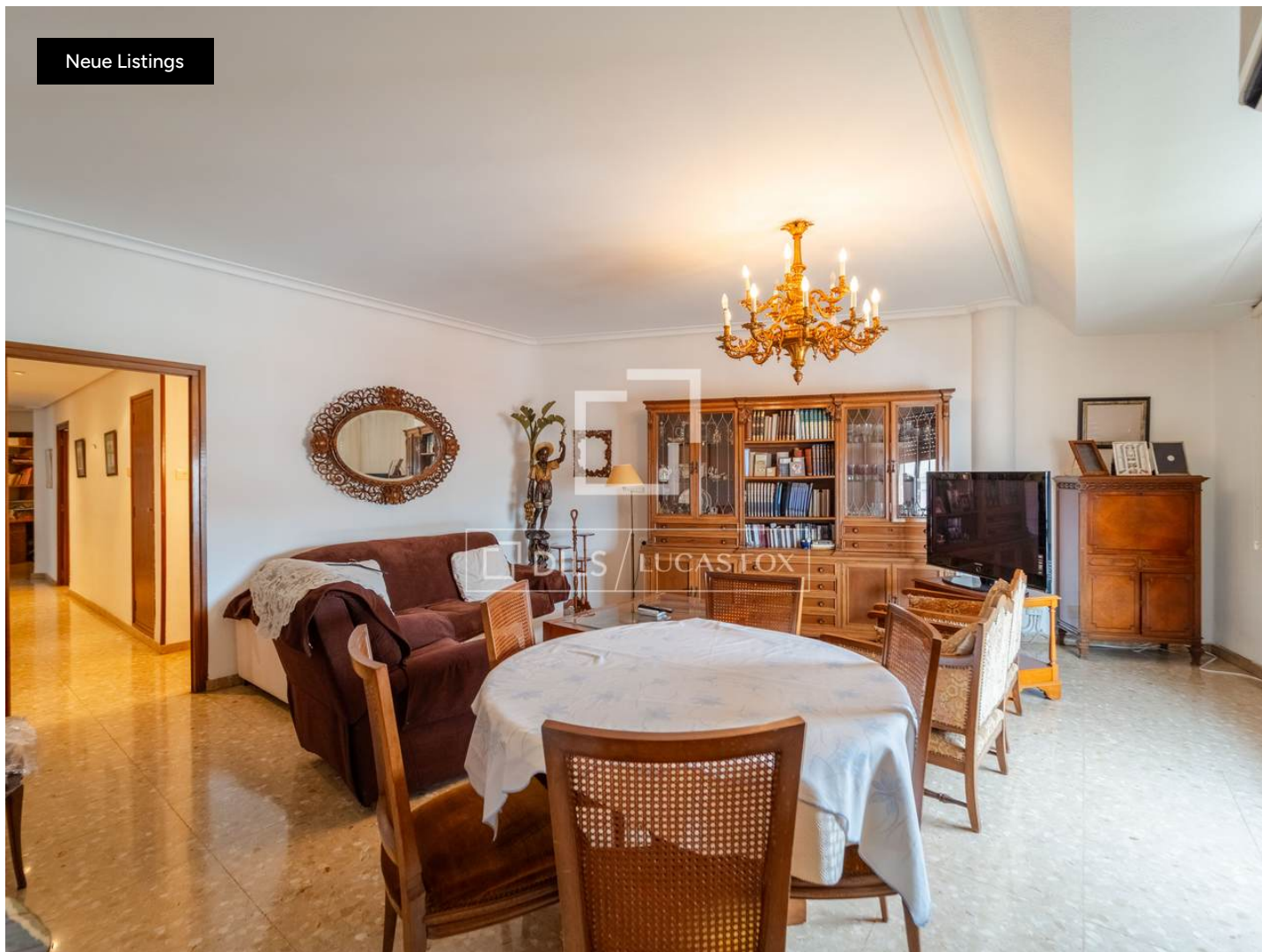
900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

4 2 167m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Renovierungsbedürftige 185 m² große Wohnung im Obergeschoss eines eleganten Eckgebäudes an der Gran Vía, ideal für die Gestaltung eines exklusiven, geräumigen und hellen Zuhauses mit freiem Ausblick.

Prächtige Eckwohnung in einem eleganten Gebäude im rationalistischen Stil, in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen des Viertels Gran Vía, nur wenige Schritte von den Turia-Gärten, der Calle Colón und dem berühmten Mercat Colón entfernt. Ein einzigartiges Objekt, das Großzügigkeit, Licht und den Charme klassischer valencianischer Gebäude mit hohen Decken und einem außergewöhnlichen Grundriss vereint und unzählige Renovierungsmöglichkeiten bietet, um ein wahrhaft spektakuläres und individuelles Zuhause zu schaffen.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 185 m² (einschließlich Gemeinschaftsflächen laut Grundbuch) und 167 m² Wohnfläche, die sehr praktisch und funktional aufgeteilt ist. Besonders hervorzuheben sind die drei geräumigen Außenzimmer mit ihren großen Fenstern, die die Räume den ganzen Tag über mit viel Tageslicht durchfluten und einen angenehmen, unverbauten Ausblick bieten.

Wir betreten das Anwesen durch eine geräumige und elegante Eingangshalle. Links befindet sich ein einladendes, rechteckiges Wohnzimmer oder Büro mit großen Fenstern zur Straße, das komplett nach außen ausgerichtet ist. Angrenzend liegt das beeindruckende Wohn-Esszimmer, großzügig geschnitten und mit riesigen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und so einen warmen, hellen und sehr angenehmen Raum schaffen.

Das ebenfalls zur Straße ausgerichtete Hauptschlafzimmer besticht durch seine Großzügigkeit und den komfortablen, rechteckigen Grundriss. Es verfügt über ein eigenes Badezimmer und hervorragende Fenster, die für viel Tageslicht und gute Belüftung sorgen.

Die separate Küche befindet sich im hinteren Teil des Hauses. Sie ist sehr geräumig, hell und funktional und dank ihrer Ausrichtung zum großen Innenhof lichtdurchflutet. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum.

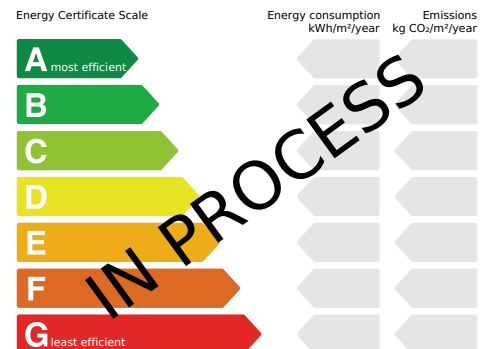
Das Haus verfügt außerdem über zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein praktisches Ankleidezimmer und ein zweites Badezimmer, die auf maximalen Komfort im Alltag ausgelegt sind.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und der Innenhof wird demnächst ebenerdig ausgebaut, was die Zugänglichkeit deutlich verbessert und den Wert des Gebäudes weiter steigert.



lucasfox.de/go/val68965

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Ein Haus mit Seele, Großzügigkeit und enormen Möglichkeiten, ideal für all jene, die sich eine exklusive Residenz wünschen, die die ganze Essenz und Eleganz klassischer Anwesen in einer unschlagbaren Lage wiederaufleben lässt.

Kaufpreis: 900.000 €. Maklergebühren sind nicht im Preis enthalten. Die Gebühren betragen 3 % zzgl. MwSt. des Verkaufspreises. Energieausweis liegt vor.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Grundbuchgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Makler- und Verwaltungsgebühren enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien