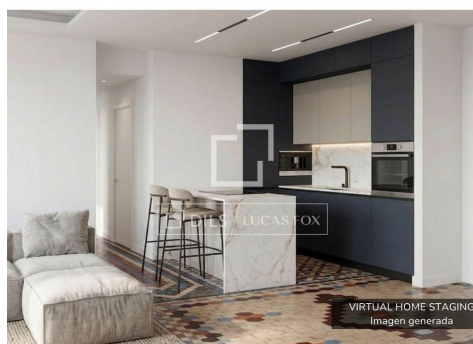
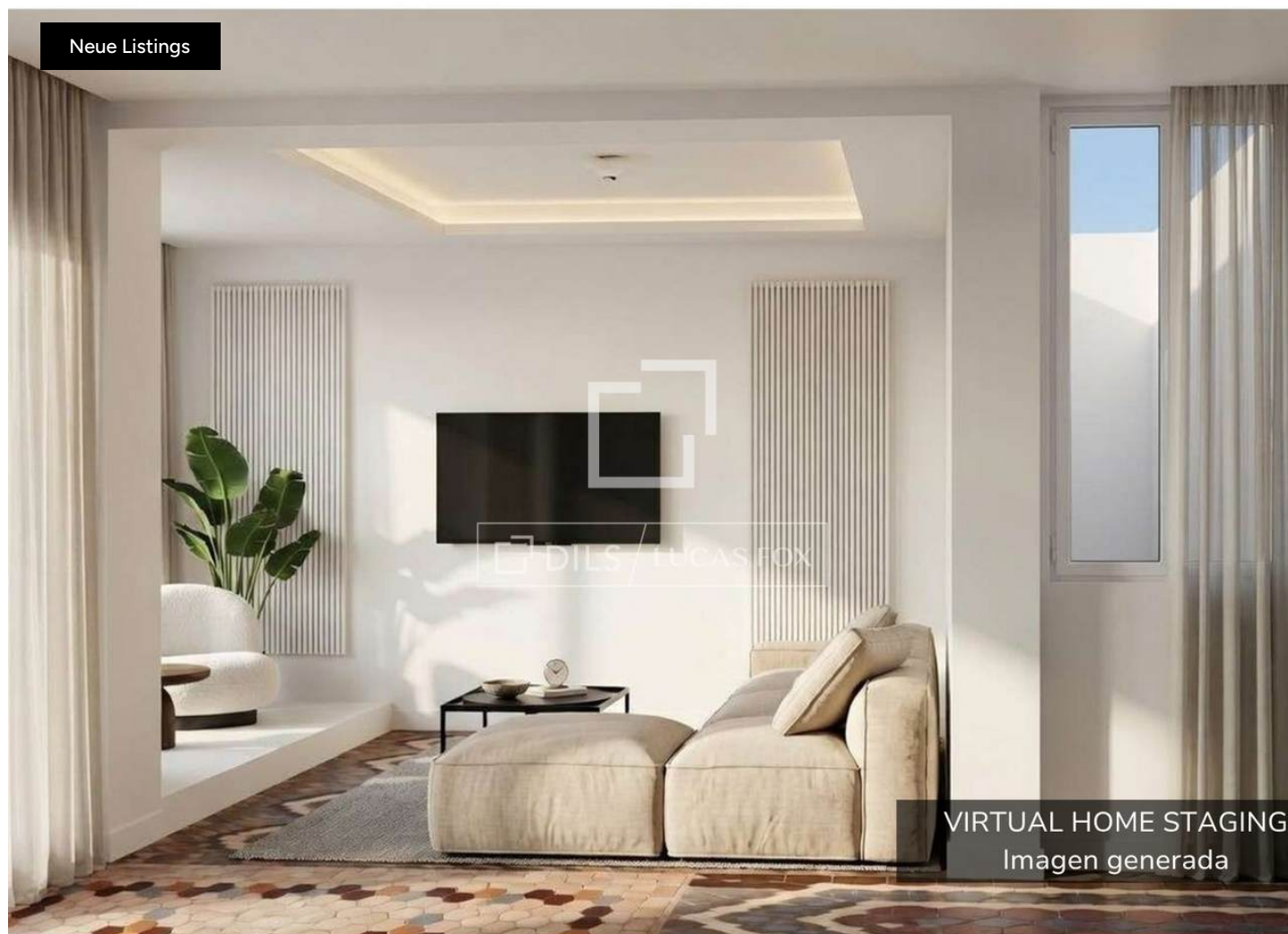


768.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

2                    2                    99m<sup>2</sup>                    14m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

768.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc

**Spektakuläres Penthouse mit Mosaikböden in einem modernistischen Gebäude. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. 15 m<sup>2</sup> große Terrasse.**

Ein wahres Juwel! Ein exklusives, luxuriös renoviertes Penthouse im Herzen der Stadt. Die Immobilie befindet sich in einem eleganten Gebäude aus den 1930er-Jahren mit modernistischer Fassade, die den Charakter des Eixample-Viertels von Valencia bewahrt. Das sechsstöckige Gebäude besticht durch originale Architekturelemente wie hohe Decken und Mosaikböden, die der gesamten Immobilie Exklusivität und Wert verleihen. Die originalen Mosaikböden wurden erhalten und verleihen dem Apartment zusätzlichen Charme.

Dieses Penthouse besticht durch eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und eine Gesamtfläche von fast 100 m<sup>2</sup>. Es zeichnet sich durch sein funktionales und modernes Design mit luxuriöser Ausstattung aus. Es wird möbliert mit Designermöbeln und funktionalen Möbeln verkauft.

Die Räumlichkeiten wurden sorgfältig optimiert, um maximalen Komfort zu bieten. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich im Freien bietet direkten Zugang zu einer einladenden Terrasse. Die Designerküche mit viel Stauraum verfügt über eine Kochinsel und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Es verfügt über zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und bietet ein großes Ankleidezimmer sowie ein großes Badezimmer en suite mit wandhängendem WC und wandmontierten Armaturen. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer, beide mit hochwertiger Ausstattung, die von viel Liebe zum Detail zeugt.

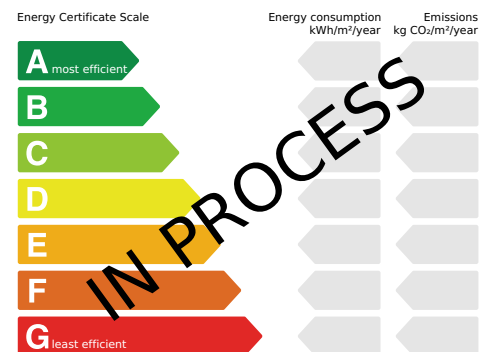
Eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden Valencias zu erwerben.

„Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Eintragungsgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Immobilienverwaltungs- und Maklergebühren enthalten.“



[lucasfox.de/go/val69018](https://lucasfox.de/go/val69018)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

768.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc



VIRTUAL HOME STAGING  
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING  
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING  
Imagen generada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien