

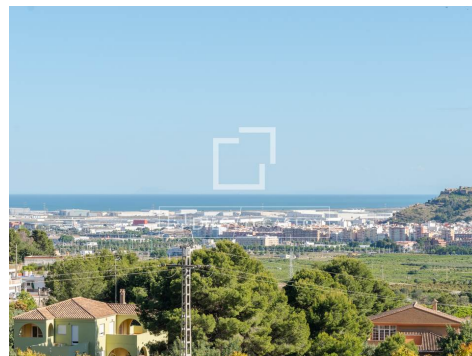
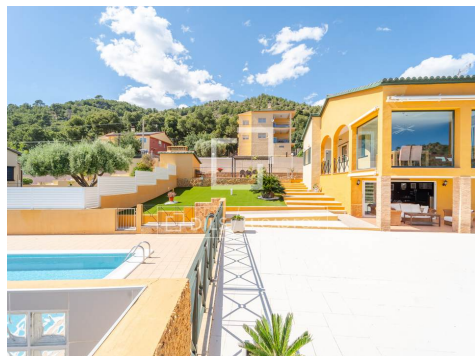
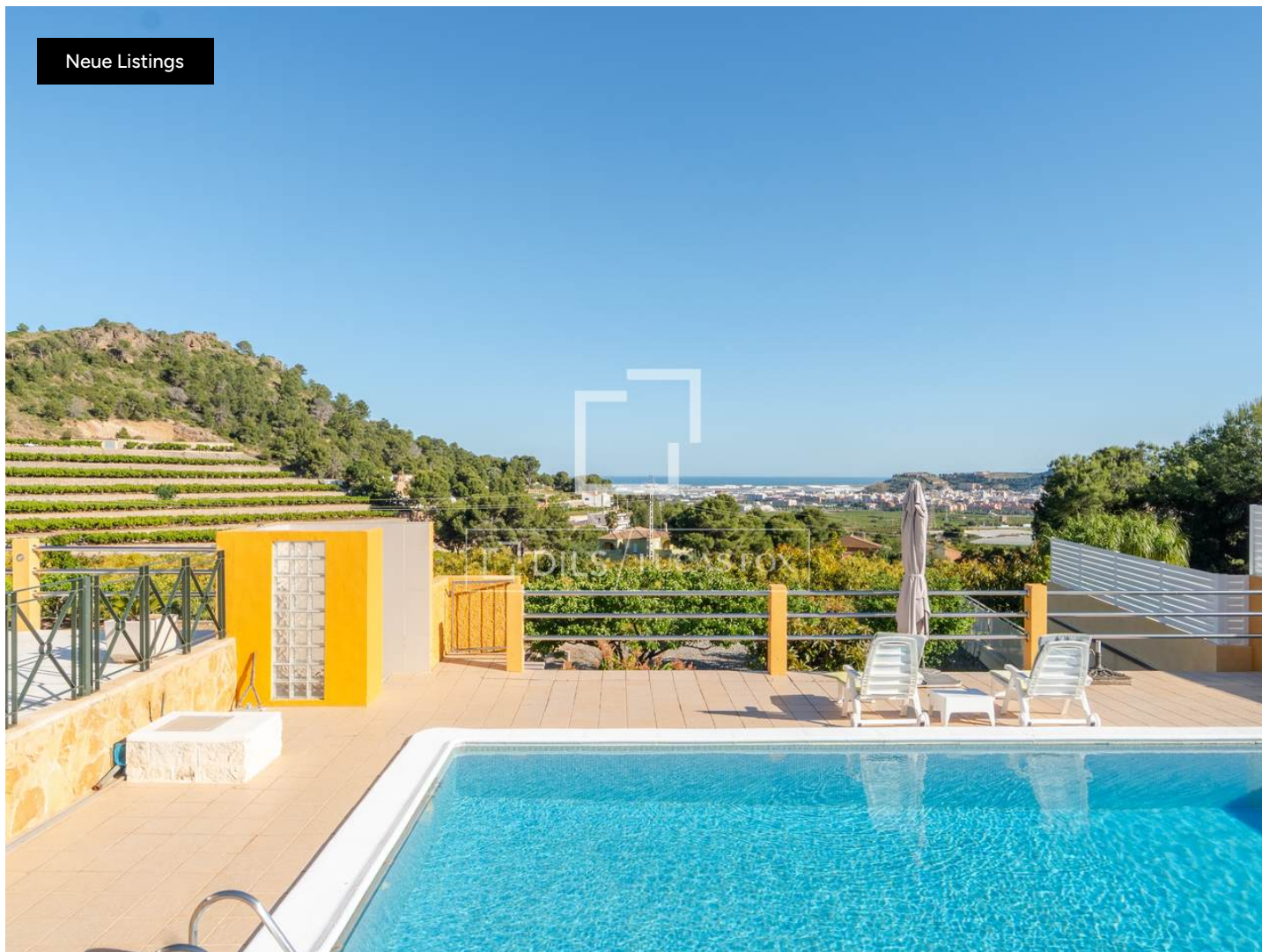
940.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m ²	2.188m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

940.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Playa Sagunto, Valencia

Ihr Rückzugsort in den Calderona-Bergen neben der Adventistenschule, 5 Minuten von Sagunto und 15 Minuten vom Strand von Canet entfernt.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa zum Verkauf in der Urbanisation Tres Barrancs in Sagunto, gelegen in einer privilegierten Naturlandschaft am Fuße der Sierra Calderona.

Das Anwesen liegt in ruhiger und privater Lage, umgeben von Natur und bietet einen angenehmen, unverbauten Ausblick. Die Lage ermöglicht einen hervorragenden Zugang zur Natur, ohne dass dabei Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und wichtige Verkehrsanbindungen beeinträchtigt werden.

Das Haus liegt auf einem über 2.000 m² großen Grundstück und bietet viel Privatsphäre sowie großzügige Außenbereiche. Zum Anwesen gehören ein Swimmingpool, ein Squashcourt und ein Frontoncourt sowie verschiedene Bereiche zum Entspannen, für Freizeitaktivitäten und sportliche Betätigung im Freien. Dank der Nähe zu den Bergen sind Wanderwege in der unmittelbaren Umgebung leicht zu erreichen.

Das Haus ist komfortabel auf einer Ebene angelegt und befindet sich im oberen Teil des Grundstücks, wodurch die Aussicht und die Südlage optimal genutzt werden. Große Glasflächen lassen viel Tageslicht herein und verstärken die visuelle Verbindung zur umliegenden Landschaft.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie zwei weitere Räume, die derzeit als Büros genutzt werden und sich ideal als Arbeits-, Lern- oder Mehrzweckraum eignen. Die Raumaufteilung ist besonders komfortabel für den Alltag, mit geräumigen, funktionalen und gut miteinander verbundenen Zimmern.

Besonders hervorzuheben sind die Südausrichtung, die Privatsphäre des Grundstücks, der Blick auf die natürliche Umgebung, die Großzügigkeit der Außenbereiche und die privaten Sportanlagen, die dem Anwesen einen einzigartigen Wert verleihen.

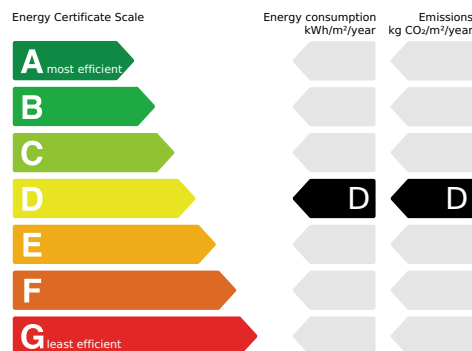
Die Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die Sagunto Adventist School und das Einkaufszentrum von Sagunto, die nur wenige Minuten entfernt liegen. Dank der Autobahnanbindung AP-7 sind die internationalen Schulen in Puçol, der Flughafen Valencia und weitere wichtige Punkte im Großraum Valencia schnell und bequem zu erreichen.

Die Strände von Puerto de Sagunto und Canet de Berenguer liegen etwa 15 Minuten von der Unterkunft entfernt und ermöglichen Ihnen so, ein naturnahes Wohnumfeld mit der Nähe zum Meer zu verbinden.



lucasfox.de/go/val69055

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

940.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Playa Sagunto, Valencia

Nur wenige Kilometer entfernt liegt das Industriezentrum Puerto de Sagunto, ein Gebiet, das sich im Wandel befindet und durch bedeutende Geschäfts- und Industrieinvestitionen vorangetrieben wird.

Energieeffizienzklasse: D.

Der Verkaufspreis beträgt 940.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern – ITP/IVA/AJD – sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL (Steuernummer B64125438) – als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

940.000 € Masia - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Playa Sagunto, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien