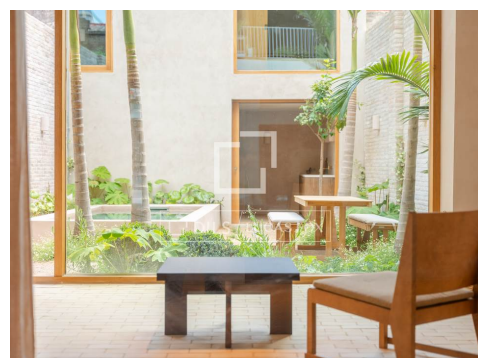
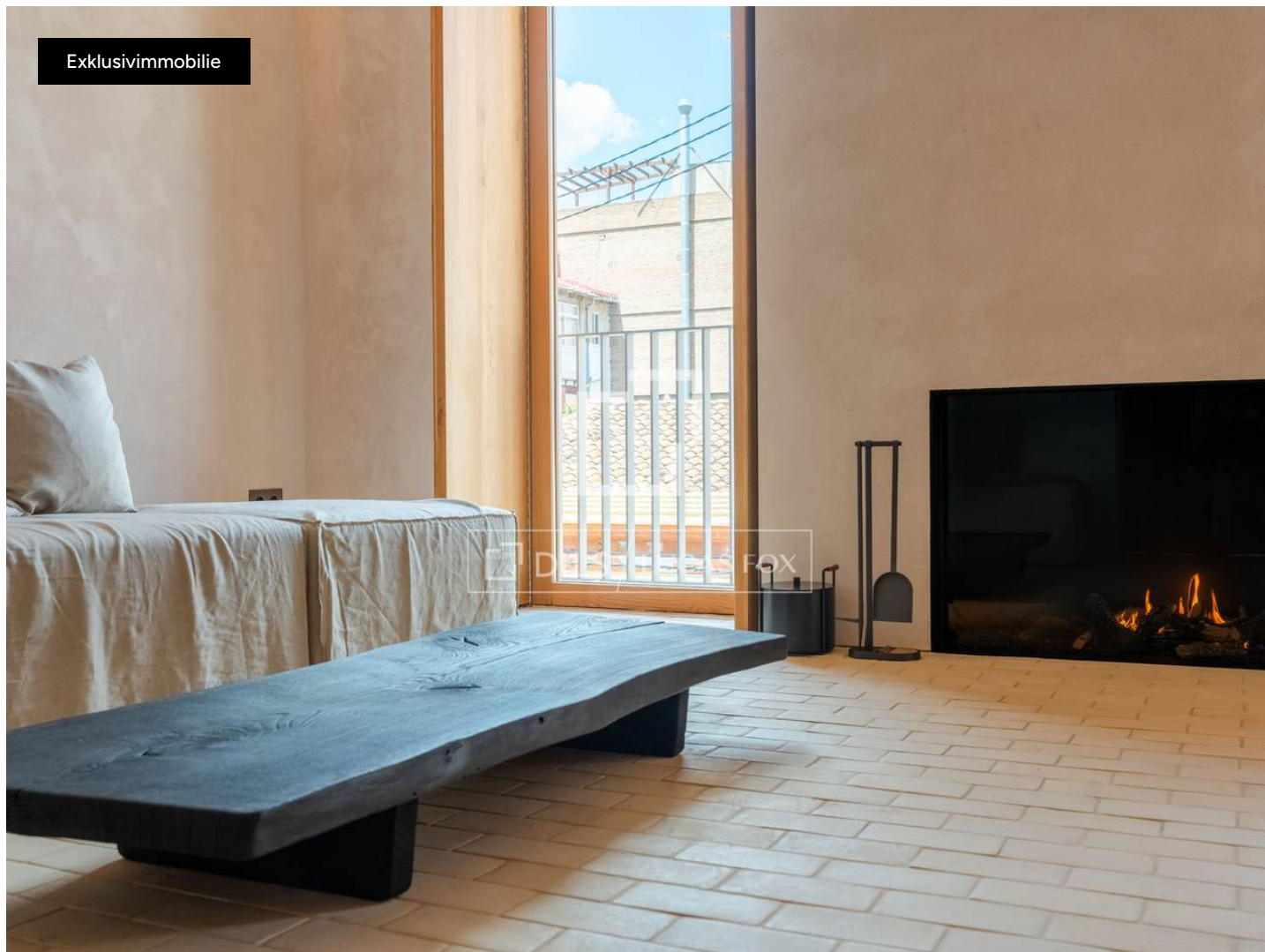


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3                    3                    297m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

**Dieses einzigartige Anwesen bietet flexible Wohnräume zwischen Küsten- und Stadtleben. Schlichtes Design trifft auf traditionelle Bauweise – ein Objekt, das Bewunderung verdient.**

Dieses von einem Architekten entworfene Haus vereint zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails in einem privaten, urbanen Umfeld. Entworfen vom in Valencia ansässigen dänischen Architekten Ask Anker Aistrup vom Architekturbüro mar plus ask, bietet das Anwesen minimalistisches Wohnen mit ruhigem mediterranem Flair. Klare Linien, offene Räume, Terrassen und ein gepflegter Garten schaffen ein raffiniertes Gefühl von Privatsphäre und Komfort mitten in der Stadt.

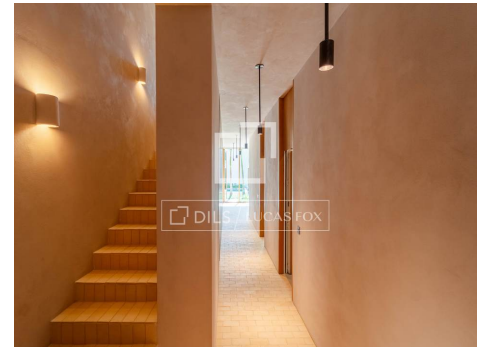
Das Anwesen bietet eine Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> sowie ein 18 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit einem flexiblen Grundriss, der sich an unterschiedliche Lebensstile anpassen lässt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine sichere Garage mit Platz für ein Auto und Fahrräder, die auch als Atelier oder zusätzlicher Mehrzweckraum genutzt werden kann. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer oder Büro, ein ruhiger, zum Garten ausgerichteter Raum, der sich ideal als Lese- oder Entspannungsraum eignet, sowie ein Badezimmer.

Das erste Obergeschoss bildet den Hauptwohnbereich des Hauses. Es verfügt über eine geräumige, offene Küche mit Essbereich und direktem Zugang zu einer der drei Terrassen. Dank ihrer großzügigen Größe, des Kamins und des Beamers wirkt diese Terrasse wie eine natürliche Erweiterung des Wohnraums und kann das ganze Jahr über genutzt werden. Auch das Wohnzimmer an der Vorderseite des Hauses ist mit einem Kamin und einem dezent integrierten Beamer ausgestattet und schafft so eine warme und elegante Atmosphäre.

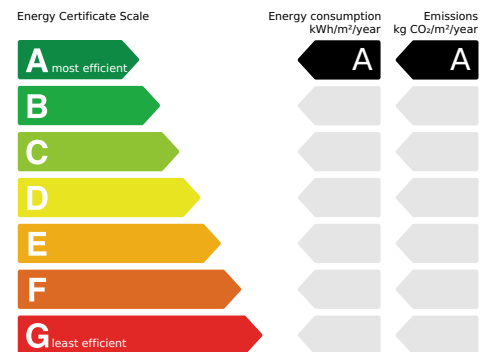
Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großzügigem Kleiderschrank und privater Terrasse. Das Hauptbadezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, einer separaten Badewanne, einem Waschbecken mit Unterschrank und einem WC ausgestattet. Vom Dachgeschoss gelangt man auf eine große Terrasse mit Aussicht, die zum Genießen des valencianischen Klimas in absoluter Privatsphäre einlädt.

Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein voll ausgestattetes Gästehaus, ideal für Familienmitglieder oder Besucher. Es ist im gleichen Architekturstil wie das Haupthaus gestaltet und verfügt über eine Küche, ein Duschbad und ein Schlafzimmer im Obergeschoss.



[lucasfox.de/go/val69063](https://lucasfox.de/go/val69063)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia**

Der private Garten verfügt über ein Tauchbecken und ein integriertes Lautsprechersystem und bietet so einen komfortablen Außenbereich zum Entspannen, Unterhalten oder einfach nur, um die friedliche Atmosphäre des Anwesens zu genießen.

Dies ist ein einzigartiges Zuhause für Käufer, die in der Stadt zeitgenössisches Design, Privatsphäre und flexible Wohnräume suchen, mit einer starken architektonischen Identität und einer sorgfältig gestalteten Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.

Energieeffizienzklasse: Ausstehend.

Der Verkaufspreis beträgt 2.500.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Partei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Verkaufspreises zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Maklerregister der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Daten des Anbieters und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien