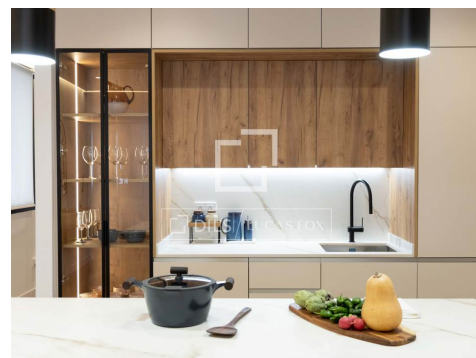
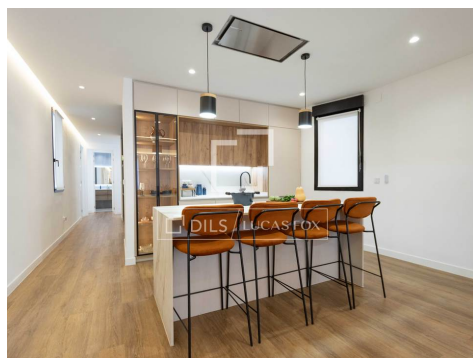
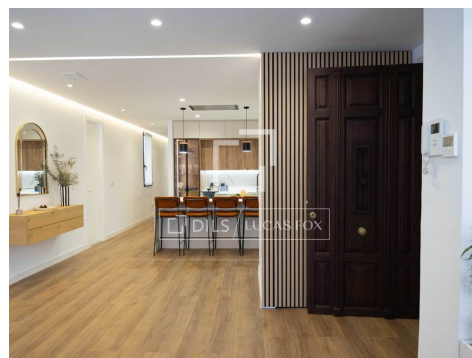
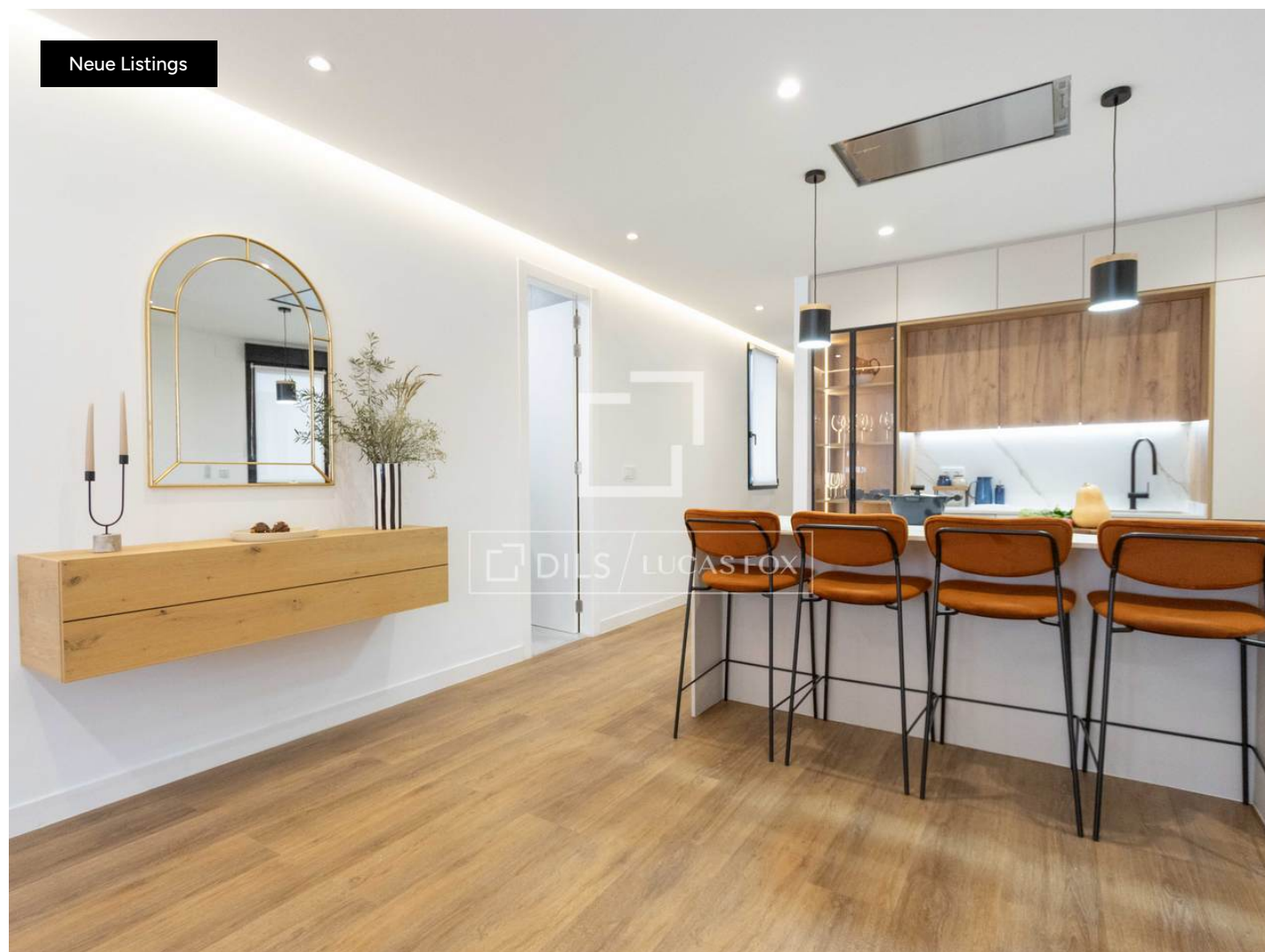


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46003

4 4 204m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Zeitgenössischer Luxus und zeitlose Eleganz in der exklusivsten Gegend von Valencia.

Exklusive Immobilie zum Verkauf in La Xerea, innerhalb der Gemeinde Valencia, gelegen in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden der Stadt.

Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre, Nähe zu Dienstleistungen, Lebensqualität und hervorragende Anbindung vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 204 m², verteilt auf 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit geräumigen, eleganten und gut miteinander verbundenen Zimmern.

Der Wohnbereich besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit, mit großen Fenstern, die einen ungestörten Ausblick und eine angenehme Verbindung zur Umgebung ermöglichen. Das Wohn-Esszimmer geht fließend in eine offene Küche über, die mit hochwertigen Geräten, einer Kochinsel und einem separaten Essbereich ausgestattet ist.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Zwei der Zimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke, das Hauptschlafzimmer zusätzlich über ein Ankleidezimmer. Das Anwesen bietet außerdem einen weiteren Raum, der sich ideal als Büro, Bibliothek oder privates Wohnzimmer eignet, sowie ein Gäste-WC und einen separaten Waschraum.

Besonders hervorzuheben sind die hohen Decken, die hochwertige Holzverarbeitung, die durchdachte indirekte Beleuchtung, die Klimaanlage mit individueller Raumsteuerung, die hochleistungsfähigen Fenster und Türen sowie die motorisierten Jalousien. All dies trägt zu einem hohen Maß an Komfort, Effizienz und Lebensqualität bei. Das Objekt wurde renoviert. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

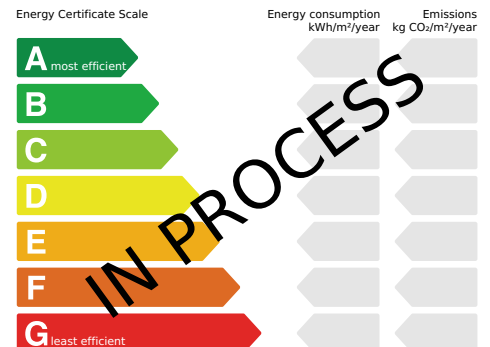
Dazu gehört auch ein Abstellraum, der separat beschrieben wird und den Wert des Gesamtobjekts erhöht.

Der Verkaufspreis beträgt 1.200.000 €, Steuern nicht inbegriffen.



lucasfox.de/go/val69160

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen. Die Transaktion ist als Mietvertrag mit Kaufoption strukturiert; die Formalisierung wird für September 2027 erwartet.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien