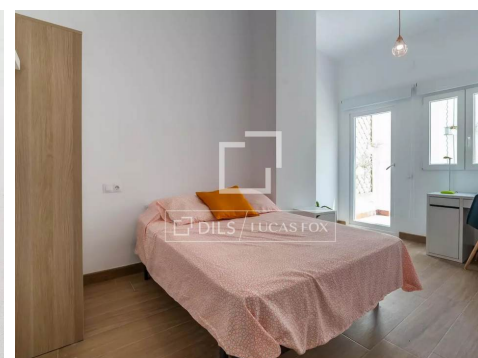
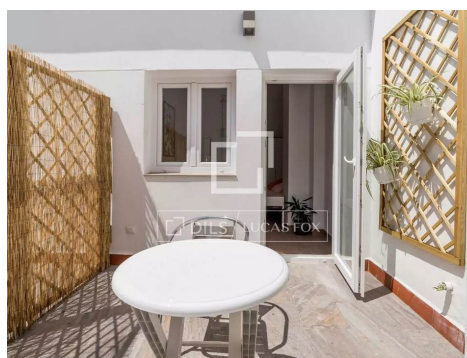
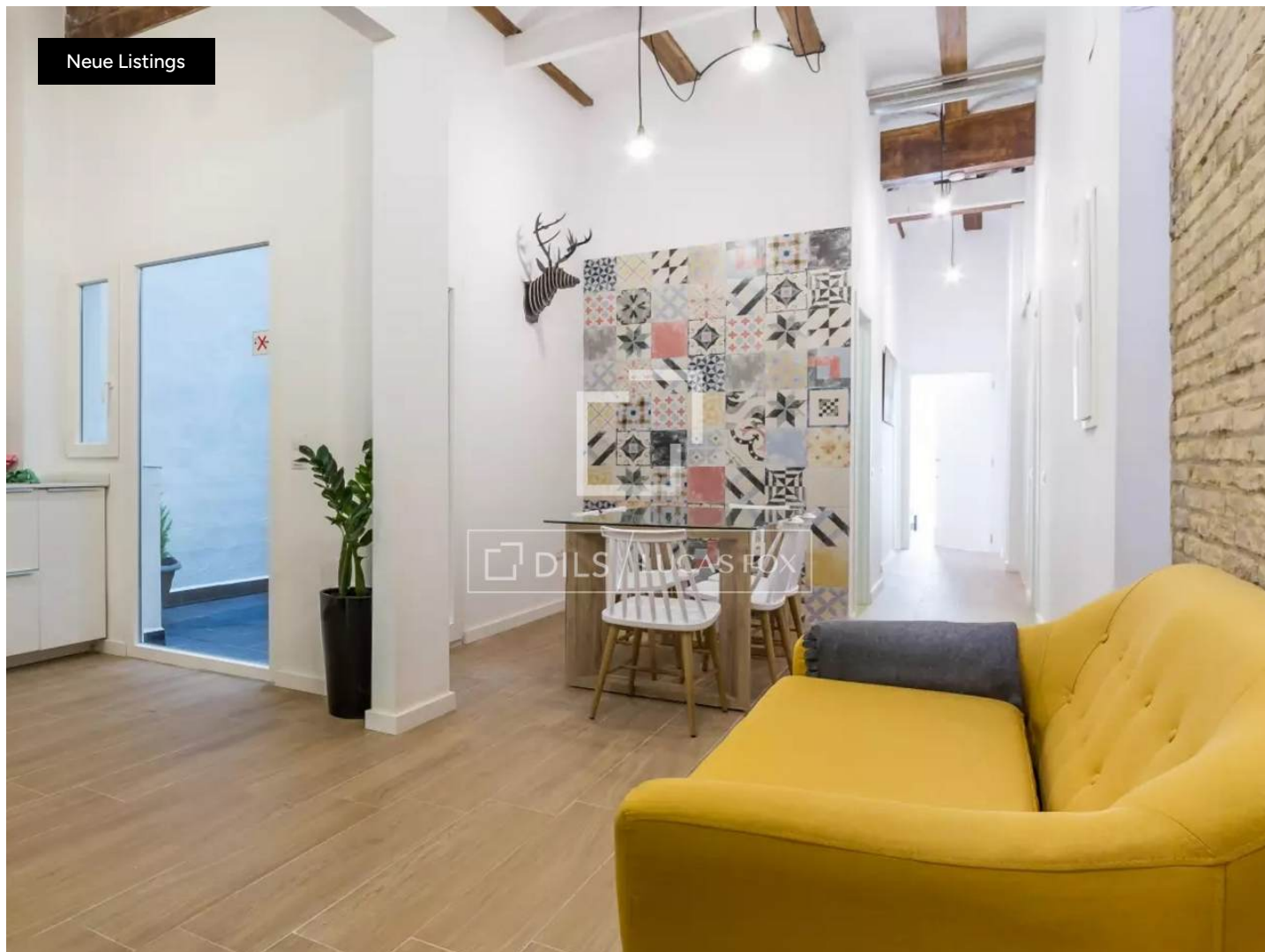


690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

6	2	142m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

### Exklusives Anwesen in Ruzafa mit 6 Schlafzimmern und Terrasse.

Exklusive Wohnung mit Terrasse zum Verkauf in Ruzafa, innerhalb der Gemeinde Valencia, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das Lebensqualität, die Nähe zu Dienstleistungen und eine hervorragende Anbindung vereint und sie somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv macht.

Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von 142 m<sup>2</sup>, verteilt auf 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die flexible und funktionale Raumaufteilung ermöglicht sowohl die traditionelle Wohnnutzung als auch die Nutzung in Wohngemeinschaften, zur Zimmervermietung oder für mittelfristige Aufenthalte. Es bietet Terrassen von ca. 25 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup>.

Der Wohnbereich zeichnet sich durch großzügige und gut miteinander verbundene Räume aus, deren Gestaltung den Einfall von natürlichem Licht und den Komfort im Alltag optimiert.

Besonders hervorzuheben ist die private Terrasse, ein seltenes Merkmal in dieser Gegend, die sich durch hervorragende Ausrichtung und viel Tageslicht auszeichnet. Die hohen Decken verleihen dem Haus zusätzlichen Charme. Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert, wobei originale Architekturelemente harmonisch mit modernen Lösungen verbunden wurden, die Komfort und Funktionalität gewährleisten. Die Renovierungsarbeiten dauern derzeit an. Die beschriebenen Merkmale können daher noch überprüft werden.

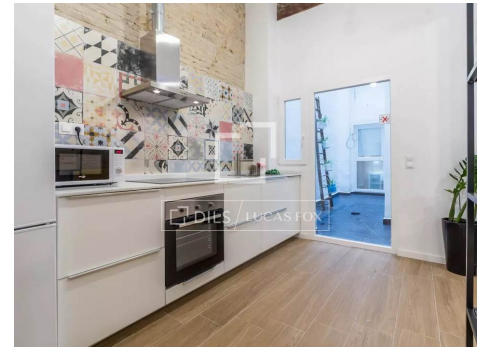
Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Der Verkaufspreis beträgt 690.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

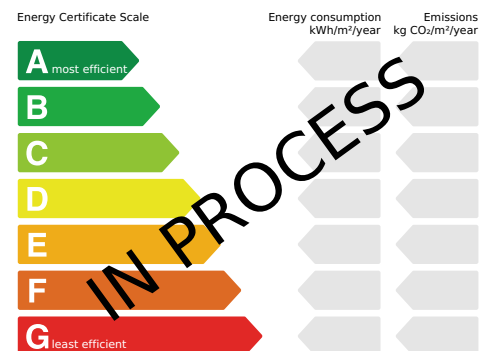
Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.



[lucasfox.de/go/val69162](https://lucasfox.de/go/val69162)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe internationaler Schulen,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend



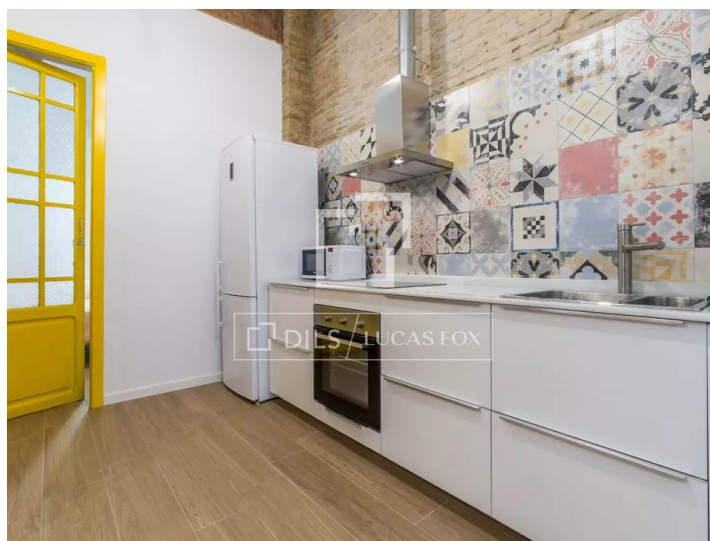
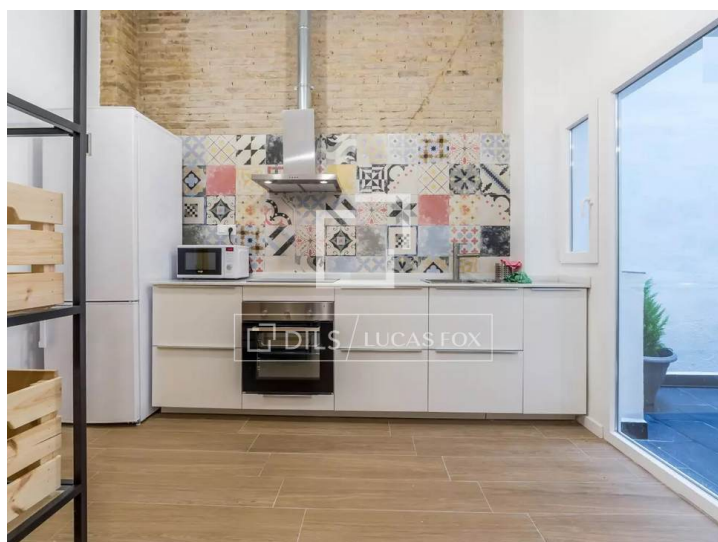
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien