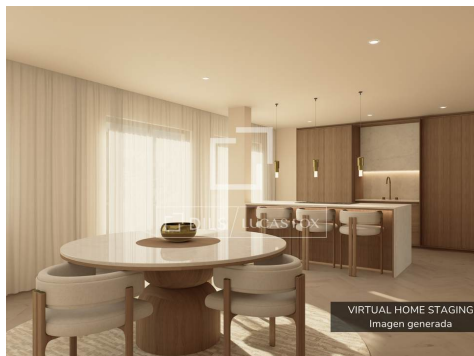
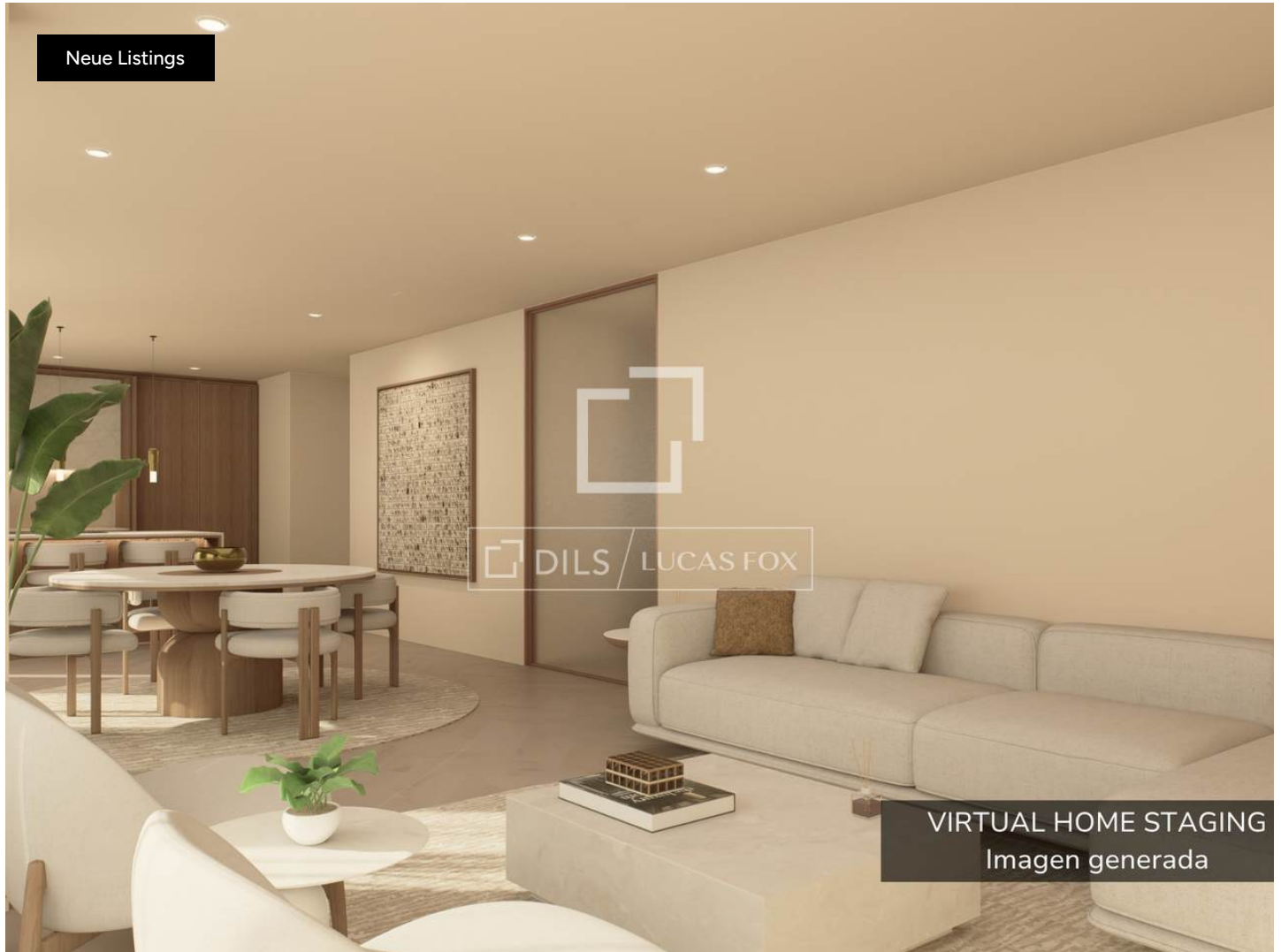


1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46001

4 3 186m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia

Exklusives Luxusanwesen mit spektakulärem Panoramablick, komplett im Außenbereich gelegen, mit außergewöhnlicher Lichtintensität und luxuriöser Ausstattung.

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige und exklusive Residenz, deren atemberaubender Ausblick Sie beim Betreten sofort in seinen Bann zieht. Weitläufig, grenzenlos und absolut zentral in jedem Raum. Vom achten Stockwerk aus breitet sich die historische Stadt Valencia zu Ihren Füßen aus. Monumente, Kuppeln, historische Dächer und die gesamte architektonische Schönheit des Stadtzentrums schaffen ein einzigartiges, fast filmreifes Erlebnis – bei Tag wie bei Nacht.

Die Ausrichtung nach außen durchflutet alle Räume mit natürlichem Licht und sorgt so den ganzen Tag über für eine angenehme, einladende Atmosphäre. Das Herzstück des Hauses ist zweifellos der beeindruckende, offene Wohn- und Essbereich mit Kochinsel – ein großzügiger, eleganter und moderner Raum mit atemberaubender Aussicht. Die Küche besticht durch ihre Schränke aus natürlichem Walnussholz und modernste Einbaugeräte, die Ästhetik und Funktionalität mit viel Liebe zum Detail harmonisch vereinen.

Das Anwesen bietet 186 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Ein Schlafzimmer wird derzeit als privater Fitnessraum oder Büro genutzt. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Die Master-Suite ist als wahrer Rückzugsort konzipiert und umfasst einen spektakulären begehbaren Kleiderschrank mit über neun Metern Einbauschränken sowie ein elegantes Badezimmer mit Hamam, das dem Wohlbefinden und der Entspannung dient. Die zweite Suite bietet ebenfalls einen maßgefertigten, 4,5 Meter langen Kleiderschrank mit integriertem Schreibtisch.

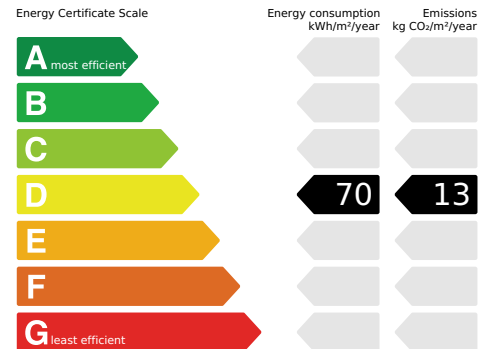
Das Anwesen verfügt über einen separaten, komplett ausgestatteten Waschraum und einen Flur mit reichlich Stauraum und bietet somit eine hervorragende Funktionalität.

Jedes Material und jede Oberfläche wurde sorgfältig ausgewählt, um eine elegante, warme und zeitlose Atmosphäre zu schaffen. Zu den Highlights zählen der gebleichte, verklebte Eichenparkettboden, die warme Beleuchtung mit umlaufenden Hohlkehlen, die sandfarbenen und hellen Wandverkleidungen, die Badezimmer mit maßgefertigten Möbeln und eingelassenen Armaturen in gebürstetem Gold sowie die hochleistungsfähigen Aluminium-Außenfenster und -türen mit Climalit-Sonnenschutzverglasung.



lucasfox.de/go/val69339

Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia

In puncto Komfort bietet die Immobilie außerdem eine Klimaanlage mit separatem AIRZONE-System in jedem Zimmer, Heizung über restaurierte Gusseisenheizkörper und wird komplett möbliert mit im Preis inbegriffenen Designermöbeln geliefert.

Abgesehen von Größe und Lage ist dies ein Haus, das Gefühle weckt, die sich erst beschreiben lassen, wenn man es selbst gesehen hat. Licht, Großzügigkeit, Privatsphäre, Aussicht und eine erstklassige Renovierung vereinen sich zu einer jener einzigartigen Immobilien, die in Valencia nur selten auf den Markt kommen.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Designermöbel sind fester Bestandteil des Verkaufs und steigern den Gesamtwert erheblich.

Der Verkaufspreis beträgt 1.650.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

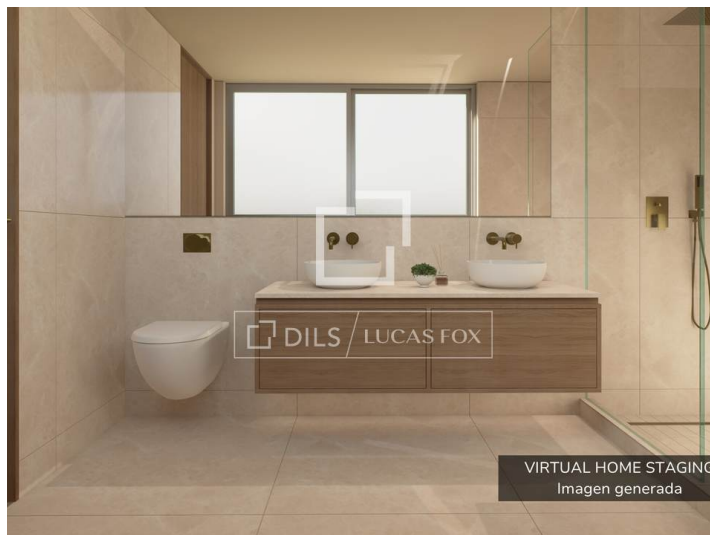
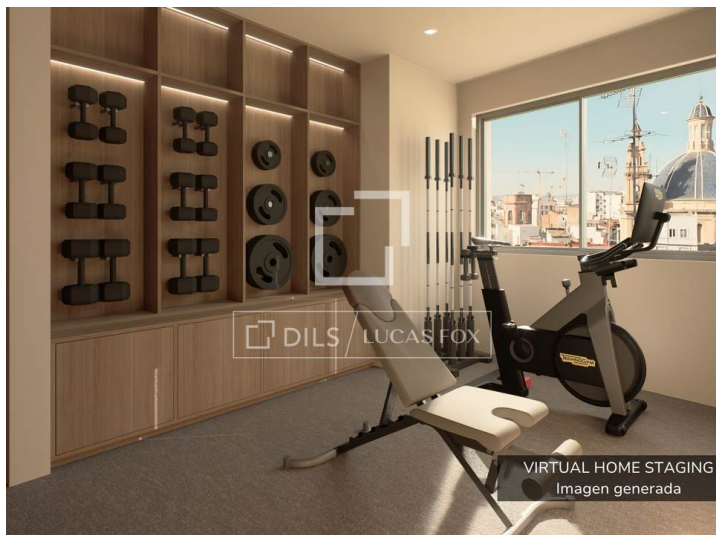
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Mercat, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien