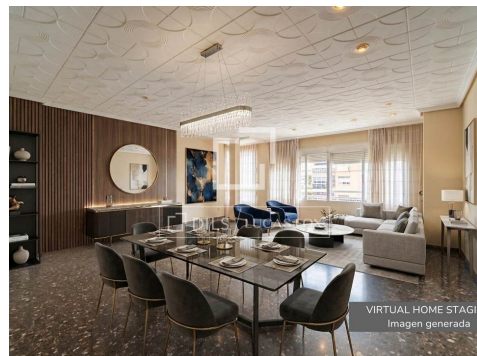
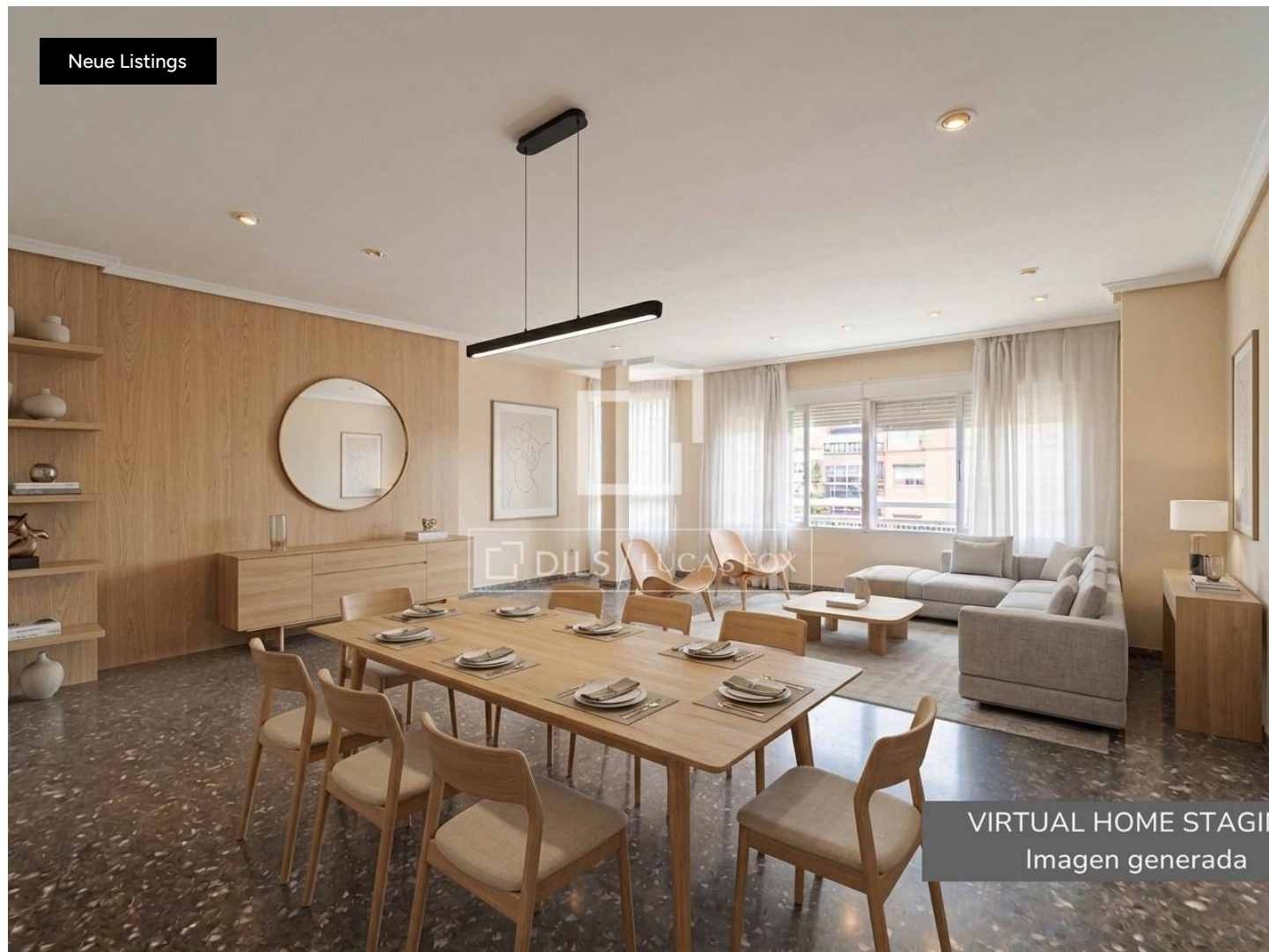


550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 138m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

4-Zimmer-Wohnung im sechsten Stock mit Balkon, Ostausrichtung und zwei Parkplätzen in Ruzafa, Valencia

Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, einem der begehrtesten und dynamischsten Viertel Valencias, gelegen an einer breiten Straße, die viel Licht und ein angenehmes Gefühl urbaner Weite bietet.

Die Wohnung im sechsten Stock bietet 138 m² Wohnfläche und ist nach Osten ausgerichtet, wodurch sie besonders in den frühen Morgenstunden von viel Tageslicht durchflutet wird. Sie verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung zwischen Wohn- und Schlafbereich.

Es verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer zur Straße ausgerichteten Balkonterrasse, einem idealen Außenbereich, um das urbane Umfeld zu genießen, sowie über eine separate Küche, die vielfältige Möglichkeiten zur Modernisierung und individuellen Gestaltung bietet.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1977 und ist mit einem Aufzug sowie Videoüberwachung im Eingangsbereich ausgestattet. Sie umfasst zwei Parkplätze, ein besonders wertvolles Merkmal in dieser Gegend.

Es handelt sich um eine Immobilie mit Modernisierungsbedarf und großem Renovierungspotenzial, die sich dank ihrer strategischen Lage in einem der begehrtesten Viertel der Stadt sowohl ideal als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage eignet.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Der Verkaufspreis beträgt 550.000 €, exklusive Steuern. Anfallende Steuern (Einkommensteuer/Mehrwertsteuer/Grunderwerbsteuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom jeweiligen Käufer getragen.

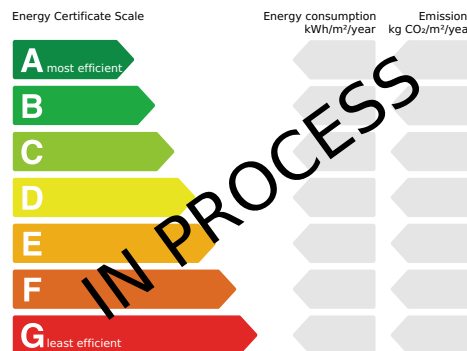
Maklergebühren: 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich Mehrwertsteuer, zahlbar vom Käufer.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), einem Immobilienmakler mit der Registrierungsnummer 4243 im Register der Immobilienmakler der Region Valencia. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und können sich ändern; sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/val69344

Klimaanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien