

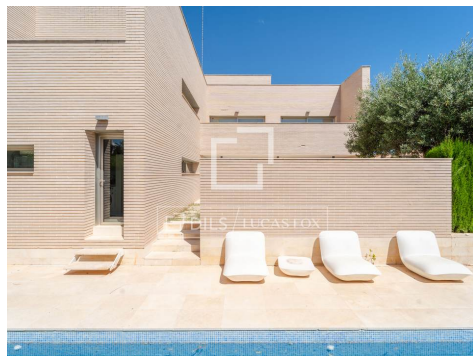
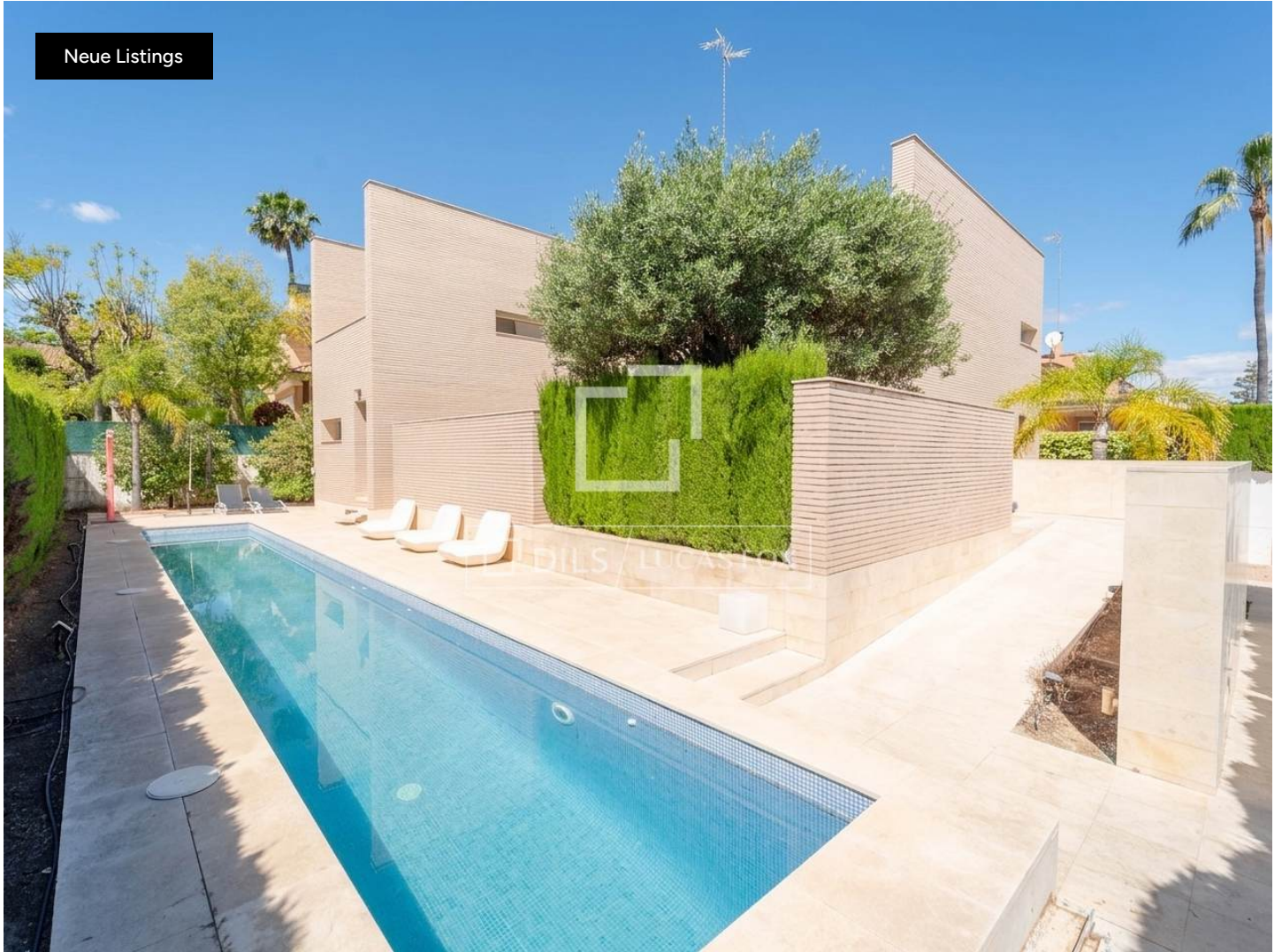
1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	438m ²	676m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Freistehendes Haus mit Pool, sehr gute Verkehrsanbindung, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten

Exklusives Haus zum Verkauf in Campolivar, innerhalb der Gemeinde Godella, gelegen in einer der begehrtesten und wertvollsten Wohngegenden der Region Valencia.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die Privatsphäre, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen und Verkehrsknotenpunkte der Region vereint und somit ein ideales Umfeld sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für diejenigen bietet, die ein geräumiges und komfortables Zuhause in einer etablierten Umgebung suchen.

Das Haus bietet eine bebaute Fläche von 438 m² und eine Nutzfläche von 358 m², verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-Esszimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC; im Obergeschoss drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer; und im Souterrain zwei geräumige Mehrzweckräume. Die Raumaufteilung ist auf maximale Funktionalität und optimale Nutzung von Tageslicht ausgelegt und schafft so komfortable, harmonische und miteinander verbundene Wohnbereiche.

Zu den Hauptmerkmalen zählen die Großzügigkeit, das natürliche Licht, die Privatsphäre und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten der verschiedenen Bereiche, die allesamt zu Komfort und Lebensqualität beitragen. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Die beschriebenen Eigenschaften können vorbehaltlich einer Überprüfung sein.

Energieeffizienzklasse: E

Der Verkaufspreis beträgt EINE MILLION VIERHUNDERTTAUSEND EURO (€1.400.000), Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/VAT) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

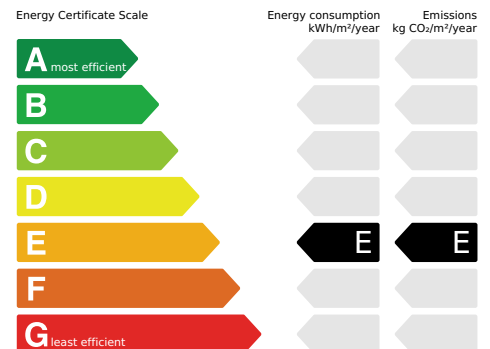
Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.



lucasfox.de/go/val69347

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien