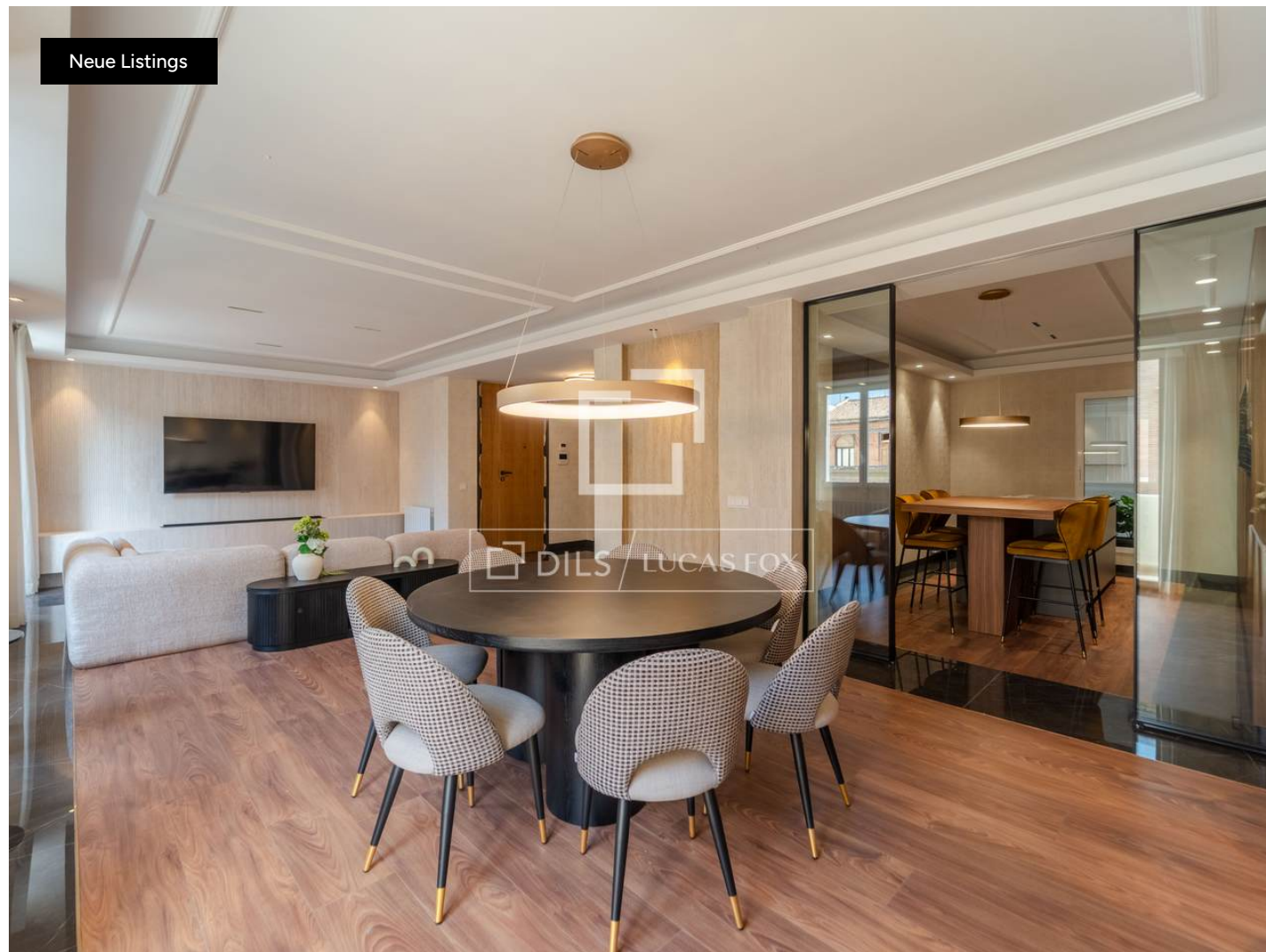


1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

3 Schlafzimmer      4 Badezimmer      174m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Immobilie in einem eleganten Gebäude aus den 1940er-Jahren in einer ruhigen Straße, strategisch günstig neben den Turia-Flussgärten und nur wenige Meter von der Calle Colón entfernt, der Hauptgeschäftsstraße im Zentrum von Valencia. Eine privilegierte Lage, die die Ruhe des Wohnumfelds perfekt mit der Dynamik und dem pulsierenden Leben der Innenstadt verbindet.

Das Anwesen mit einer bebauten Fläche von 211 m<sup>2</sup> (laut Grundbuch) wurde im Rahmen eines exquisiten Inneneinrichtungsprojekts mit hochwertigen Materialien und modernster Ausstattung komplett renoviert. Renommierte Firmen waren an der Ausführung beteiligt, wodurch ein elegantes, zeitloses Zuhause mit unverwechselbarem Charakter entstanden ist.

Jeder Raum wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet – durch eine sorgfältig abgestimmte Kombination edler Materialien, Texturen, dekorativer Oberflächen und exklusiver Tapeten. So entstand ein anspruchsvolles, behagliches und absolut einzigartiges Ambiente. Ein unvergleichliches Zuhause, geschaffen für alle, die Wert auf Design, Qualität und Komfort legen.

Man betritt das Anwesen durch ein elegantes Foyer, das in ein beeindruckendes, rechteckiges Wohn-Esszimmer führt. Dank zweier charmanter Balkone mit Blick auf die Straße ist der Raum außergewöhnlich hell. Die Großzügigkeit, die sorgfältig ausgewählten Materialien und der integrierte Dampfkamin schaffen eine einladende und entspannende Atmosphäre, die sich ideal zum Genießen zu jeder Jahreszeit eignet.

Die Küche ist halboffen zum Wohnzimmer hin gestaltet und durch elegante Schiebetüren mit schwarzen Eisenrahmen abgetrennt, die die beiden Räume nahtlos verbinden und gleichzeitig die visuelle Privatsphäre des Kochbereichs wahren. Die quadratische und äußerst funktionale Küche bietet viel Stauraum, eine große Kochinsel mit Kochfeld und integrierter Bar sowie hochwertige Einbaugeräte. Angrenzend an die Küche befinden sich ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

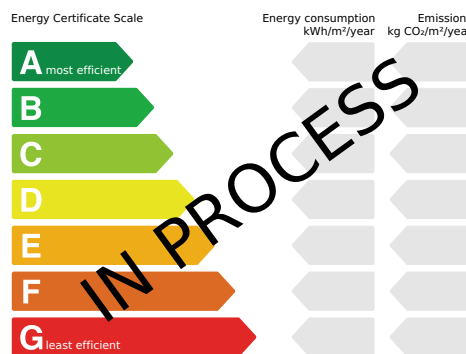
Der Schlafbereich befindet sich im ruhigsten und abgeschiedensten Teil des Hauses und garantiert so absolute Ruhe. Ein geräumiger Flur, der dank großer Fenster lichtdurchflutet ist, führt zu den drei Doppelzimmern.

Das Hauptschlafzimmer mit Blick auf einen geräumigen und sonnigen Innenhof besticht durch seine großzügigen Abmessungen, den großen Ankleidebereich und ein elegantes, strategisch hinter den Kleiderschränken verborgenes Badezimmer en suite, das dem Gesamtdesign Privatsphäre und Raffinesse verleiht. Die beiden weiteren Doppelschlafzimmer verfügen ebenfalls über Badezimmer en suite und nahtlos integrierte Kleiderschränke.



[lucasfox.de/go/val69468](https://lucasfox.de/go/val69468)

Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Das Anwesen besticht zudem durch ein exzellentes Lichtkonzept, das die behagliche und individuelle Atmosphäre jedes Raumes unterstreicht. Die harmonische Farbgestaltung sowie die sorgfältig ausgewählten Materialien und Oberflächen machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel auf dem Immobilienmarkt von Valencia.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören individuelle Heizkörperheizung, eine Klimaanlage mit zwei Zonen und separater Warm- und Kaltluftzufuhr, eine Innenausstattung aus Holz vom Boden bis zur Decke sowie eine Außenausstattung mit hochleistungsfähiger Wärme- und Schalldämmung.

Darüber hinaus wird die Immobilie komplett möbliert verkauft, wobei die Möbelstücke speziell für jeden Raum ausgewählt und entworfen wurden, sich perfekt in das Inneneinrichtungskonzept einfügen und die Exklusivität des Hauses weiter steigern.

Ein außergewöhnliches, anspruchsvolles und charaktervolles Anwesen in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Valencias.

Verkaufspreis: 1.495.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien