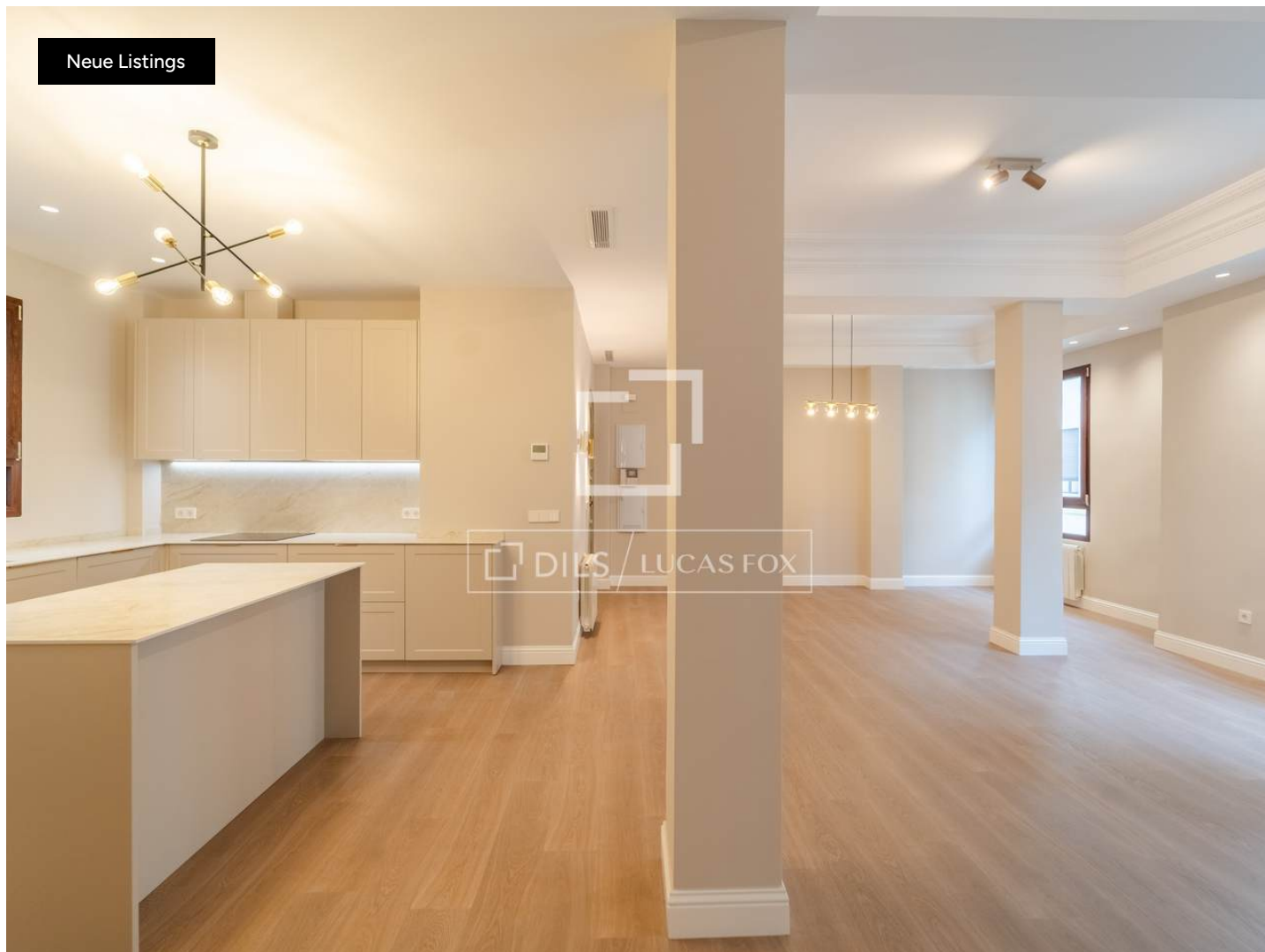


950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

3                      2                      121m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

**Komplett renovierte 153 m<sup>2</sup> große Wohnung: 3 Schlafzimmer, sehr hell und luftig, mit exzellenter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und modernem Design, das Großzügigkeit, Komfort und Eleganz vereint.**

Ein komplett renoviertes Haus mit hochwertiger Ausstattung, in dem modernes und zeitgenössisches Design mit edlen Materialien, warmen Farben und sorgfältiger ästhetischer Harmonie kombiniert wird und so eine elegante, einladende und zeitlose Atmosphäre entsteht.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 153 m<sup>2</sup> einschließlich Gemeinschaftsflächen (121 m<sup>2</sup> laut Kataster ohne Gemeinschaftsflächen) und befindet sich in einer ruhigen Fußgängerzone in einem gut erhaltenen Gebäude aus dem Jahr 1937. Die Wohnung liegt im sechsten Stock und zeichnet sich dank ihrer Höhe durch außergewöhnliche Helligkeit den ganzen Tag über aus, da sie über drei Hauptzimmer mit Blick nach vorne verfügt.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein geräumiges, rechteckiges Wohn-Esszimmer mit großzügigen Abmessungen und mehreren Fenstern zur Straße, die den Raum mit Tageslicht durchfluten. Die hohen Decken mit originalen Stuckleisten verleihen dem Raum Charakter und Eleganz, während der hochwertige Laminatboden in einem natürlichen Farbton das Gefühl von Wärme und Harmonie im gesamten Haus verstärkt.

Die geräumige, moderne Küche ist mit hochwertigen, integrierten Einbaugeräten ausgestattet. Sie verfügt über eine große Kochinsel und geht fließend in den Wohnbereich über. Die intelligente Raumaufteilung ermöglicht eine optische Integration, ohne den Eingangsbereich zu beeinträchtigen.

Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer zur Straße hin mit großzügigen, taupefarbenen lackierten Einbauschränken und einem großen, modernen Badezimmer en suite. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit großen Einbauschränken, und ein zweites Badezimmer stehen den Gästen ebenfalls zur Verfügung.

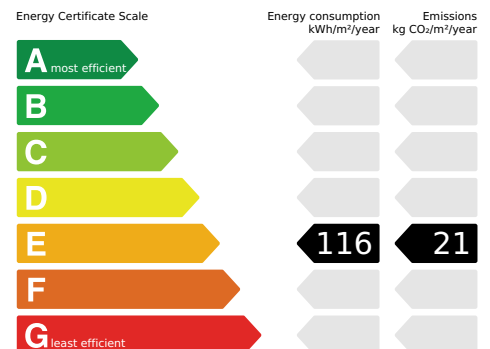
Als zusätzlichen Mehrwert verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftzufuhr, individuelle Gasheizkörper, einen separaten Waschraum, Außenschreinerarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung sowie Innenschreinerarbeiten, die passend zu den Einbauschränken lackiert sind. Dabei wurde auf jedes Detail geachtet, um Komfort, Effizienz und Ästhetik zu gewährleisten.

Ein Haus mit Persönlichkeit, elegant und sorgfältig gepflegt, entworfen für all jene, die Design, Komfort und Qualität in einer ruhigen und etablierten Lage suchen.



[lucasfox.de/go/val69505](https://lucasfox.de/go/val69505)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Der Verkaufspreis beträgt 950.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (Einkommensteuer/Mehrwertsteuer/Allgemeine Steuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom jeweiligen Vertragspartner getragen. Maklergebühren: 3 % des endgültigen Verkaufspreises zuzüglich Mehrwertsteuer.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien