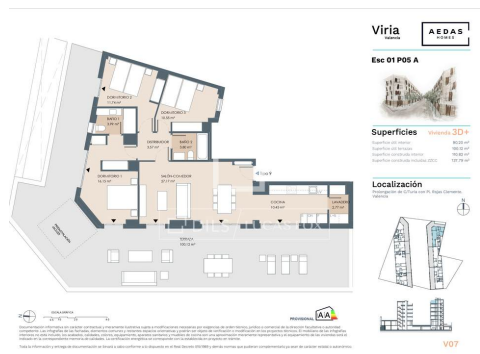
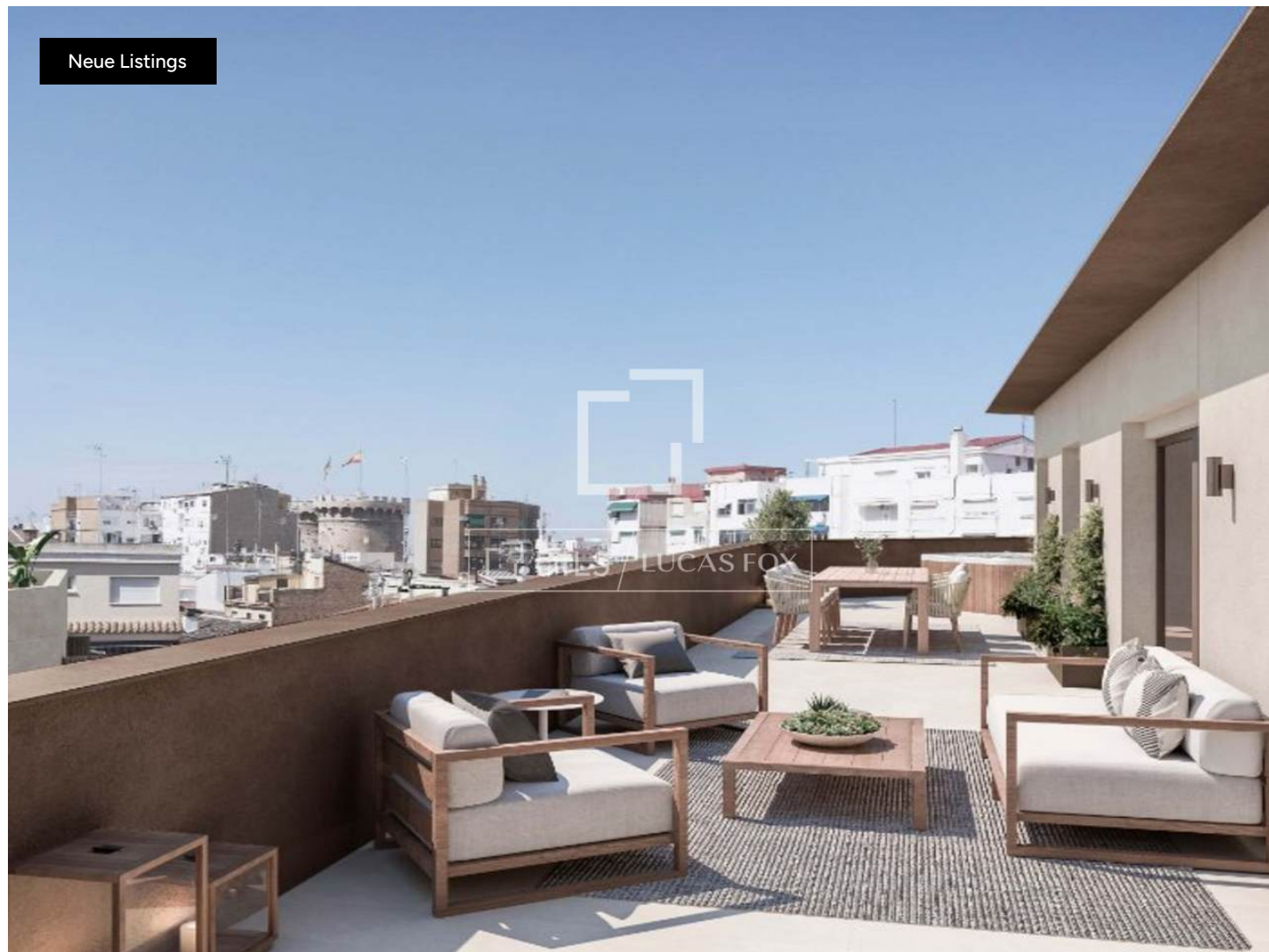


1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in El Mercat

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46008

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 210m² Gebäudeplan 100m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in El Mercat

Exklusives Design, maximales Tageslicht und erstklassige Ausstattung in einem nahezu fertiggestellten Bauprojekt mit Garage und Gemeinschaftspool

Entdecken Sie dieses exklusive Penthouse in Valencia – ein Zuhause für alle, die Wert auf Großzügigkeit, viel Tageslicht und Komfort bis ins kleinste Detail legen. Mit 110 m² Wohnfläche und einer spektakulären 100 m² großen privaten Terrasse bietet diese Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis in privilegierter urbaner Lage.

Das Anwesen besticht durch einen funktionalen und eleganten Grundriss mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche und einem separaten Hauswirtschaftsraum. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert wurde. Dank mehrerer Zugänge vom Wohnbereich und zwei der Schlafzimmer entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, wodurch helle, offene und einladende Räume geschaffen werden.

Das Projekt wurde im zeitgenössischen Architekturstil mit klaren, eleganten Linien vom renommierten Studio Ramón Esteve entworfen. Jeder Raum vermittelt Harmonie, Wohlbefinden und Funktionalität. Große Fenster maximieren den Lichteinfall und verstärken das großzügige Raumgefühl im gesamten Haus.

Die Bauqualität ist hervorragend und zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung und einen Fokus auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit aus. Das Haus verfügt über Premium-Laminatböden in Holzoptik in den Wohnbereichen, weiß lackierte Holzarbeiten im Innenbereich, maßgefertigte Einbauschränke und eine Designerküche mit BOSCH-Geräten, einer Quarzstein-Arbeitsplatte und modernen Schränken.

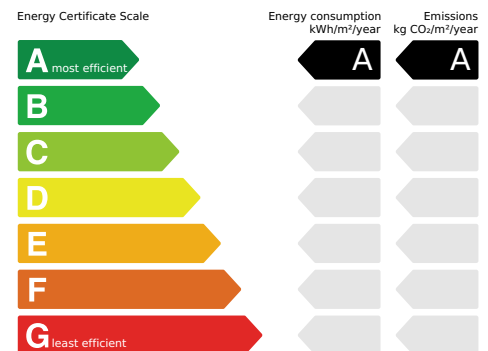
Die Badezimmer bestehen durch ein elegantes und modernes Design mit großformatigen Porzellanfliesen und wassersparenden Armaturen. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Dusche mit Duschtrennung und einen integrierten Waschtisch, während das Gästebad denselben hohen Standard an Eleganz und Funktionalität bietet.

Das Haus bietet hohen Wohnkomfort dank einer zentralen Klimaanlage, Fußbodenheizung und eines effizienten, durch Solarpaneele unterstützten Luftwärmesystems. Dies ermöglicht erhebliche Energieeinsparungen und schon die Umwelt. Darüber hinaus sorgen eine leistungsstarke Wärme- und Schalldämmung, Doppelverglasung und eine mechanische Belüftung für maximalen Komfort das ganze Jahr über.



lucasfox.de/go/val69512

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in El Mercat

Die Anlage bietet zudem großzügige Gemeinschaftsbereiche, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einladen: ein Salzwasserpool, ein Gemeinschaftsgarten, ein Solarium, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum, Parkplätze, Fahrradabstellplätze und Lagerräume. All dies befindet sich in bester Lage mit optimaler Anbindung an das Zentrum von Valencia, umgeben von Annehmlichkeiten, Grünflächen, Geschäften und hervorragenden Verkehrsverbindungen.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene dar, die ein exklusives Neubau-Penthouse mit großzügigen Außenbereichen und erstklassiger Ausstattung in einer der Städte mit der höchsten Lebensqualität im Mittelmeerraum suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause behilflich zu sein.

Der Neubau ist praktisch fertiggestellt.

Preis 1.150.000 € (ohne Steuern). 33.000 € sind zu zahlen (inkl. MwSt.), der Restbetrag ist bei der öffentlichen Übergabe des Kaufvertrags fällig.

In der Region Valencia gelten folgende Steuern: Mehrwertsteuer und Stempelsteuer.

Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

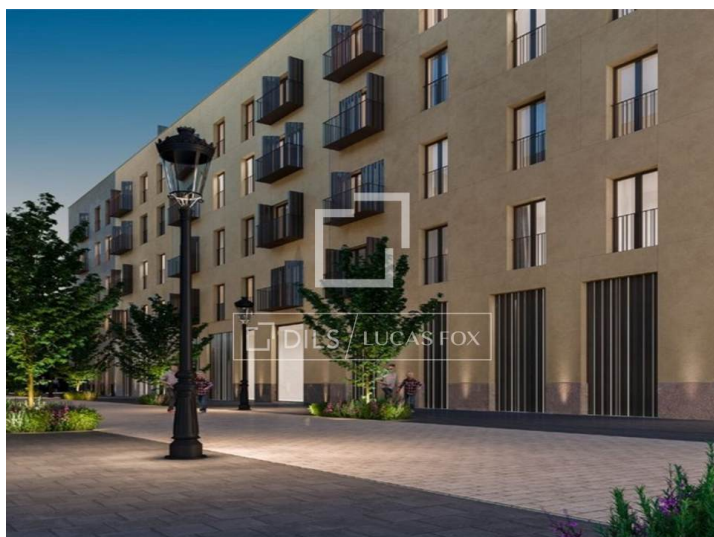
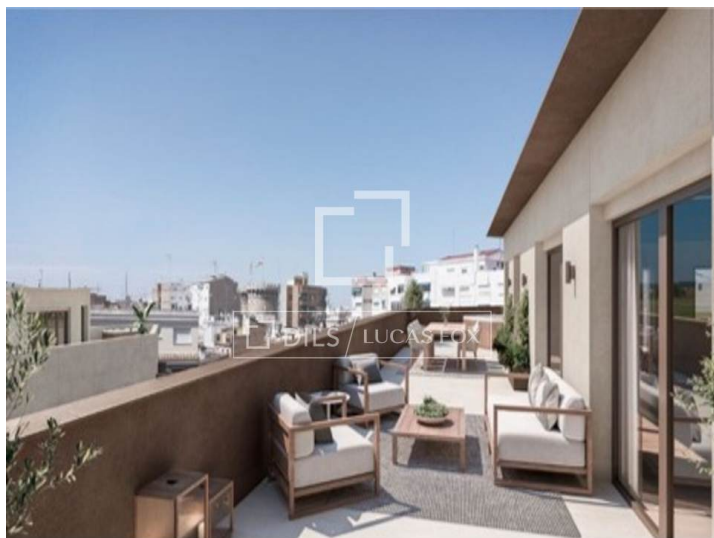
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.150.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in El Mercat



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien