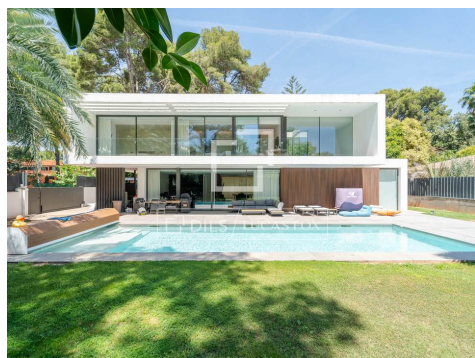
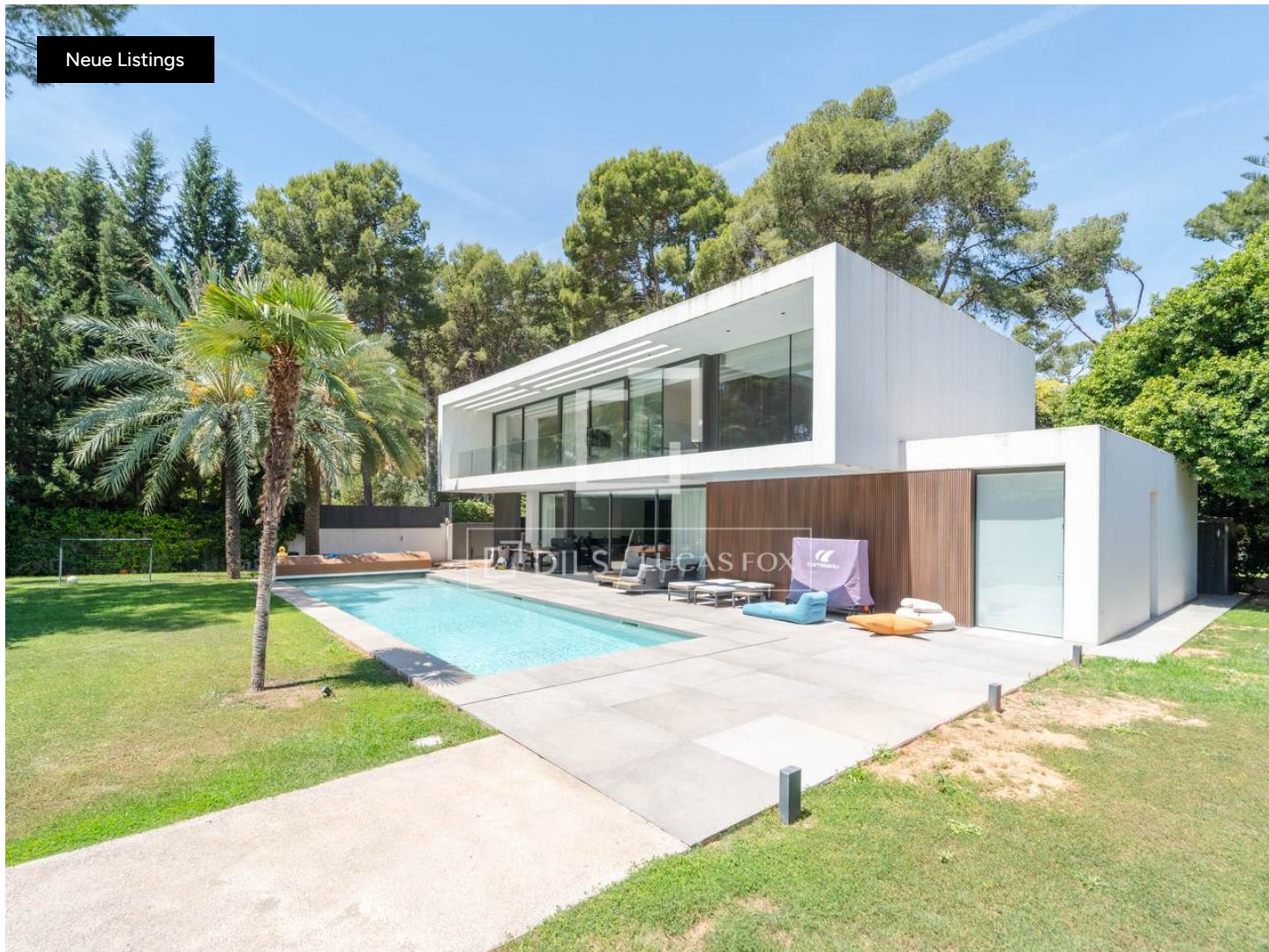


2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	594m ²	1.035m ²	42m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Neu erbaute, moderne Villa auf einem großen Eckgrundstück mit eingewachsenem Garten ohne direkte Sichtverbindung

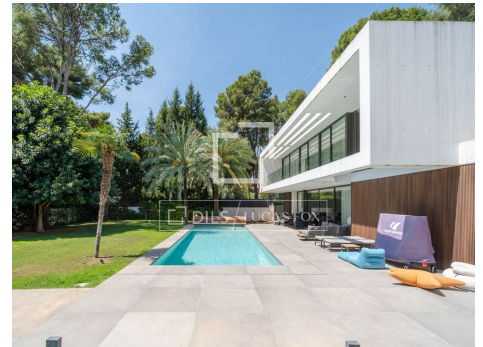
Exklusive Villa zum Verkauf in Godella/Rocafort, einer der begehrtesten Wohnlagen im Großraum Valencia. Gelegen auf einem privaten Eckgrundstück, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine seltene Kombination aus moderner Architektur, Privatsphäre und gehobenem Wohnkomfort.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum von Valencia, internationale Schulen, Sportanlagen und alle wichtigen Einrichtungen. Die privilegierte Lage und die erstklassige Ausstattung machen es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als langfristige Kapitalanlage zu einer attraktiven Gelegenheit.

Die Villa ist so gestaltet, dass sie Licht und Ausblick optimal nutzt. Großzügige, offene Wohnbereiche gehen fließend in weitläufige Terrassen und den angelegten Garten über. Der beeindruckende Außenbereich bietet einen eleganten Swimmingpool, weitläufige Liegeflächen und üppige mediterrane Vegetation – eine wahre private Oase, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

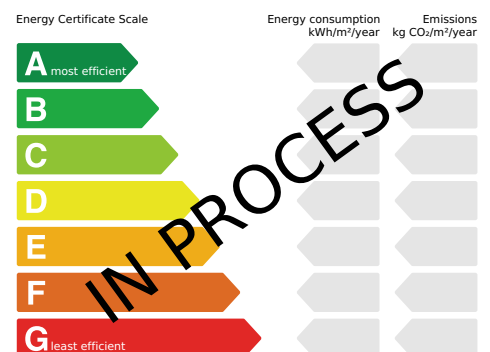
Das Haus besticht durch helle und elegante Innenräume mit modern-minimalistischer Ästhetik, hohen Decken und großflächigen Fenstern, die die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort, Funktionalität und zeitgemäßen Stil zu vereinen.

Das Anwesen bietet auf einem 1.035 m² großen Grundstück eine Wohnfläche von 594 m² mit 5 Schlafzimmern und 6 Badezimmern. Die Villa wurde mit dem Ziel maximaler Funktionalität und optimaler Nutzung des natürlichen Lichts konzipiert und bietet großzügige, offene Wohnbereiche, eine durchdachte Raumaufteilung auf mehreren Ebenen sowie eine außergewöhnliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Große, bodentiefe Fenster durchfluten das Haus mit Tageslicht und eröffnen von nahezu jedem Zimmer aus einen herrlichen Blick ins Grüne.



lucasfox.de/go/val69521

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Besonders hervorzuheben sind die markante, moderne Architektur, die 42 m² große Terrasse, der angelegte Garten mit altem Baumbestand und Palmen, der elegante Swimmingpool und die weitläufigen Außenbereiche. Das Eckgrundstück ist sowohl für Fußgänger als auch für Fahrzeuge zugänglich und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, da es von den Nachbargrundstücken praktisch nicht einsehbar ist – eine wahre Oase der Ruhe. Zu den weiteren Highlights zählen eine halboffene Küche, mehrere Schlafzimmer mit Bad en suite, begehbare Kleiderschränke, eine Sauna mit Ruhebereich, ein Heimkino mit Bar, zwei überdachte Parkplätze, ein Smart-Home-System, ein Kamin, Holzböden und hochwertige Ausstattungsdetails. Das Anwesen befindet sich in einem exzellenten, renovierten Zustand. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: B.

Beinhaltet überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge, einen Abstellraum, einen angelegten Garten, einen Swimmingpool, eine Sauna, Unterhaltungsbereiche und weitere Nebeneinrichtungen, die den Wert der Immobilie erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 2.900.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notar-, Registrierungs- und sonstige mit der Transaktion verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Partei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Verkaufspreises zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

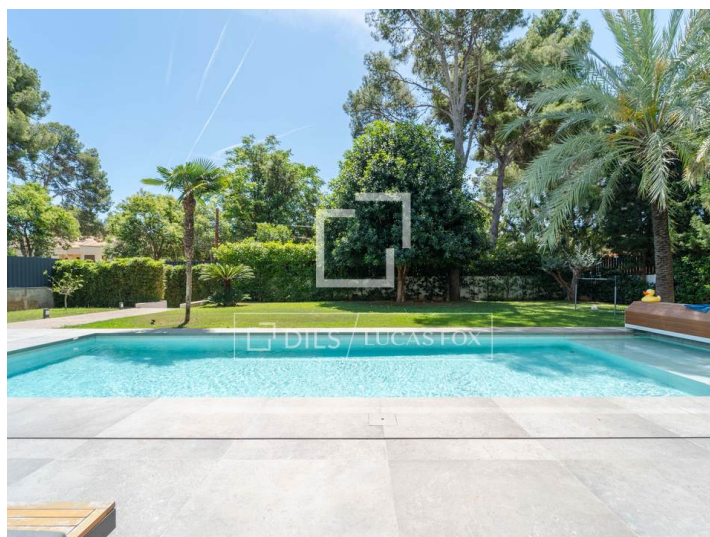
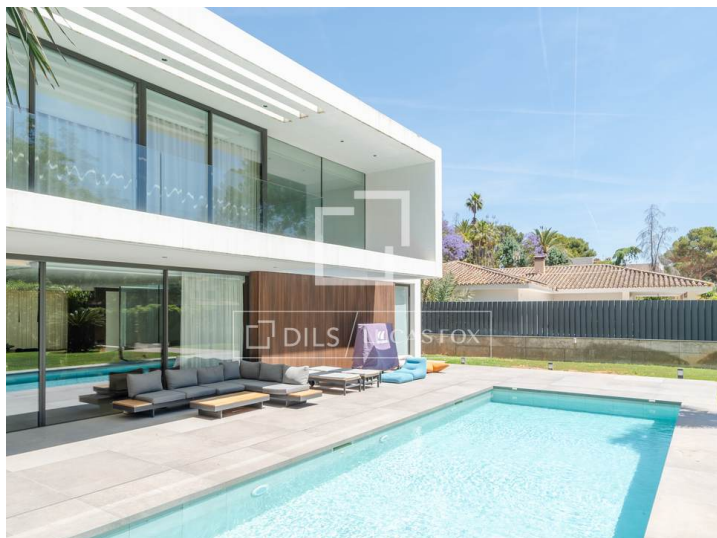
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Immobilienmaklerregister der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243 eingetragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien