

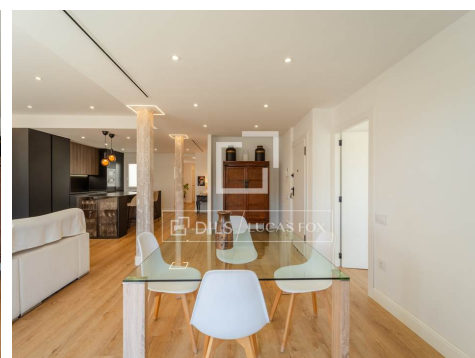
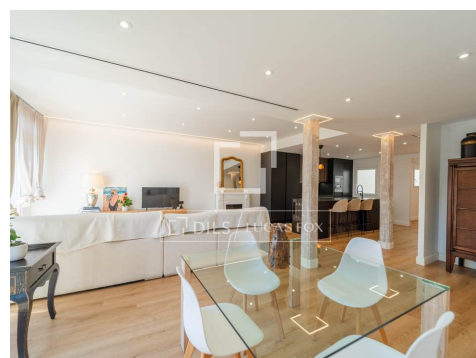
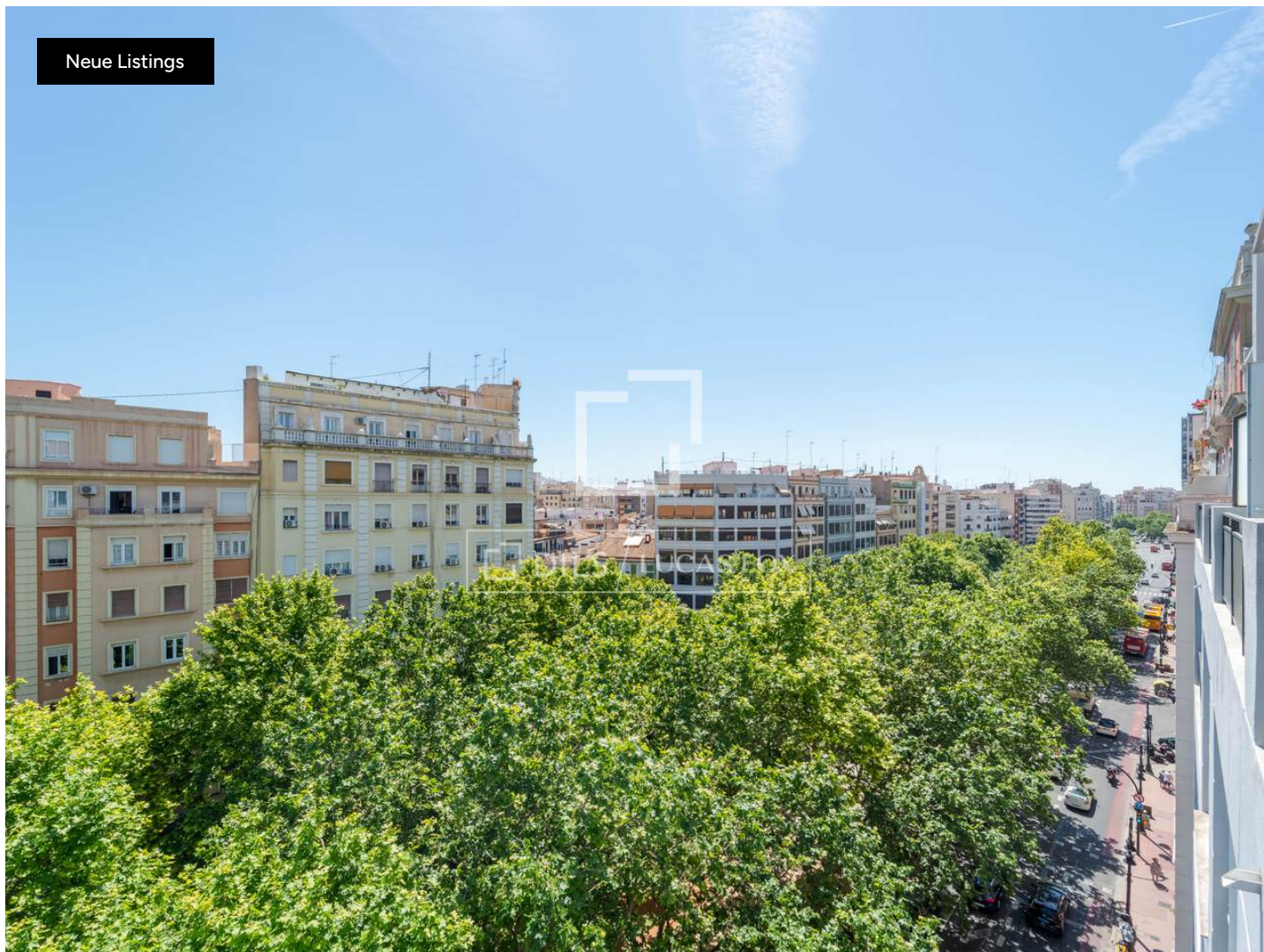
795.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

3	2	169m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Extramurs, Valencia

**Elegante, helle Wohnung mit freiem Ausblick und großzügigem Balkon. Hochwertig und komplett renoviert. Parkplatz im Preis inbegriffen.**

Prächtige 182 m<sup>2</sup> große Wohnung (laut Grundbuch) in bester Lage von Extramurs. Die Wohnung befindet sich im siebten Stock und wurde komplett und hochwertig renoviert. Sie besticht durch einen komfortablen Grundriss, großzügige Räume und einen unverbauten Ausblick, der die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet.

Der Hauptwohnbereich des Hauses besteht aus einem geräumigen, ca. 60 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer, das sehr hell ist und Zugang zu einer angenehmen, ca. 10 m<sup>2</sup> großen Balkonterrasse bietet. Ein sehr komfortabler Raum, um die Natur und den Blick in den Garten zu genießen.

Die Küche ist im offenen Wohnkonzept mit dem Wohnbereich integriert, jedoch teilweise abgetrennt, was für Großzügigkeit und ein gewisses Maß an Unabhängigkeit sorgt. Sie verfügt über eine große Kochinsel, hochwertige Einbaugeräte, eine integrierte Kaffeestation und viel Stauraum.

Das Anwesen verfügt über eine zentrale Klimaanlage mit separater Klimatisierung für zwei Bereiche: einen Tag- und einen Nachtbereich. Die gesamte Renovierung inklusive der Installationen wurde 2022 abgeschlossen.

Die Außenschreinerarbeiten sind von hoher Qualität, teilweise mit thermischer Trennung und SunGuard-Glas; alle Jalousien sind motorisiert.

Das Anwesen verfügt derzeit über drei Schlafzimmer, von denen eines als Büro genutzt wird. Das Hauptschlafzimmer bietet einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, und das Hauptbadezimmer ist mit separater Dusche und WC, einer Whirlpool-Badewanne und einem Doppelwaschtisch ausgestattet. Beide Badezimmer zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit und ihr ansprechendes Design aus.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen separaten Wasch- und Abstellraum, einen Haupteingang und einen Nebeneingang.

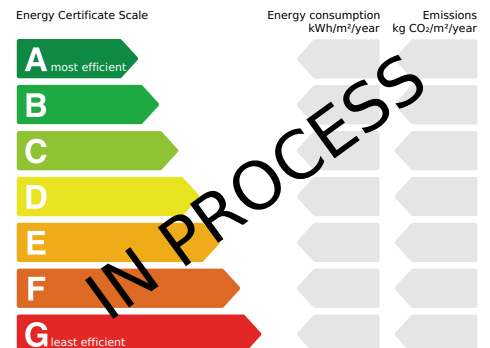
Ein Parkplatz im selben Gebäude ist inklusive.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und die Gewerbeflächen im Erdgeschoss gehören der Gemeinschaft, wodurch die Mieteinnahmen zur Senkung der Gemeinschaftsausgaben beitragen.



[lucasfox.de/go/val69535](https://lucasfox.de/go/val69535)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Ein gepflegtes, bezugsfertiges Haus mit praktischer und moderner Renovierung, ideal für alle, die Wert auf Geräumigkeit, Licht und Komfort legen.

Energieeffizienzklasse: Nicht angegeben.

Zum Kaufpreis gehören auch zwei Garagen-/Parkplätze, was den Gesamtwert erheblich steigert.

Der Verkaufspreis beträgt 795.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Extramurs, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien