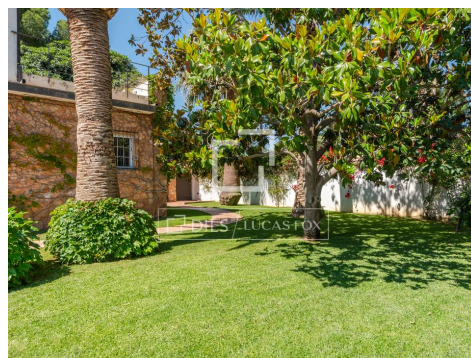
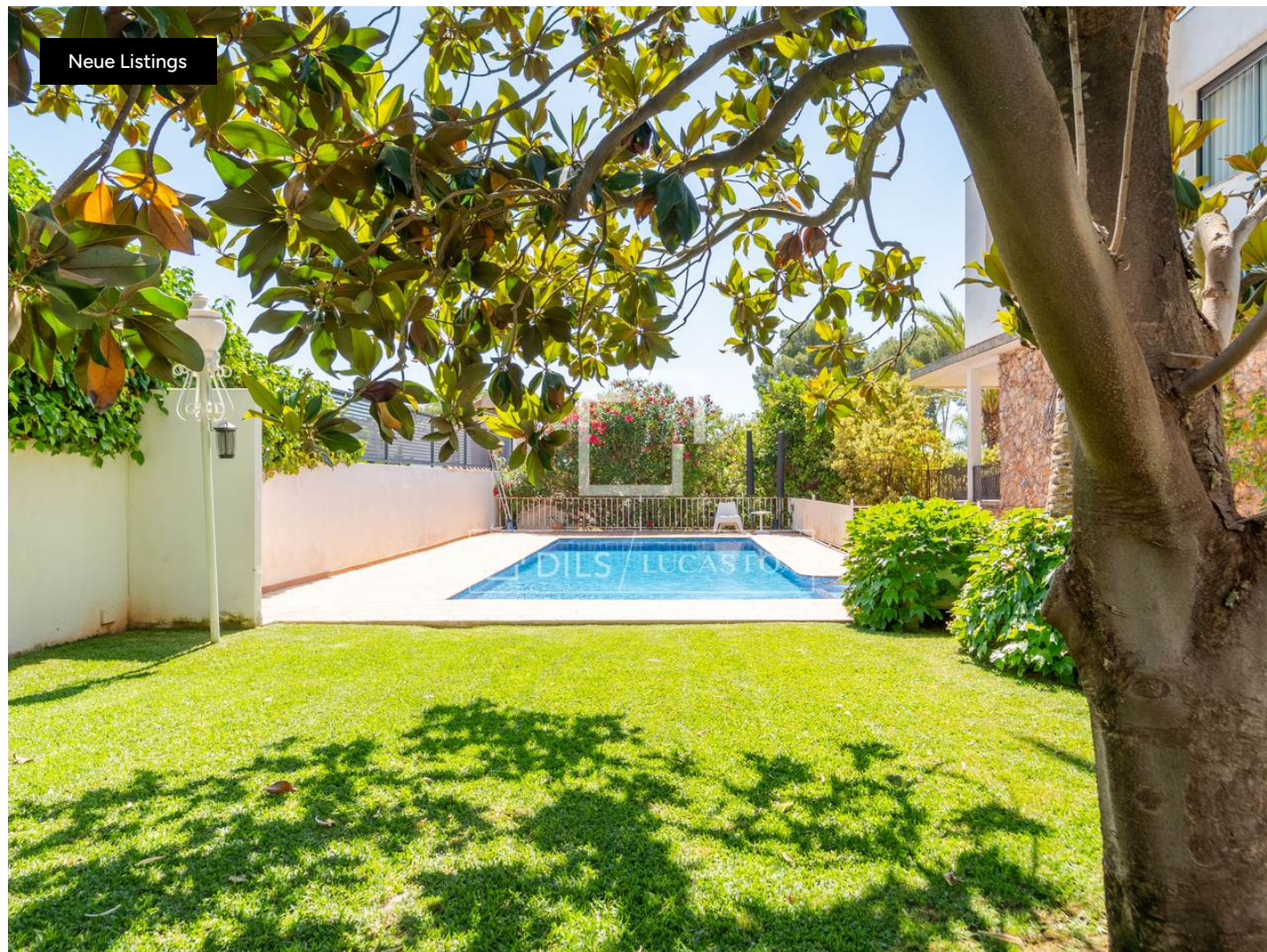


825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

7	5	401m <sup>2</sup>	931m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

**Hochwertige technische Ausstattung, doppelte Alarmanlage, Garage für zwei Fahrzeuge und Garten mit Grillplatz. Sofort bezugsfertig.**

Exklusive Villa zum Verkauf in Montealcedo, Riba-roja de Túria, innerhalb der Gemeinde Valencia. Die Villa befindet sich in einer der ruhigsten und etabliertesten Wohngegenden im Norden der Stadt, nur wenige Minuten von La Eliana entfernt. Das Anwesen liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit viel Grün und hervorragender Anbindung. Die Metrostation (L1 – La Eliana), Supermärkte und das Einkaufszentrum Osito sind in wenigen Gehminuten erreichbar, und die Autobahn bietet eine direkte Anbindung an die Innenstadt von Valencia und den Flughafen.

Die Villa bietet eine Wohnfläche von 401 m<sup>2</sup>, verteilt auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, die alle durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Sie umfasst sieben Schlafzimmer und fünf Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum, eine Doppelgarage sowie großzügige Terrassen und Balkone mit Blick auf Pool und Garten. Das Anwesen liegt im Zentrum eines 931 m<sup>2</sup> großen Grundstücks, das allseitig von gepflegten Gärten umgeben ist.

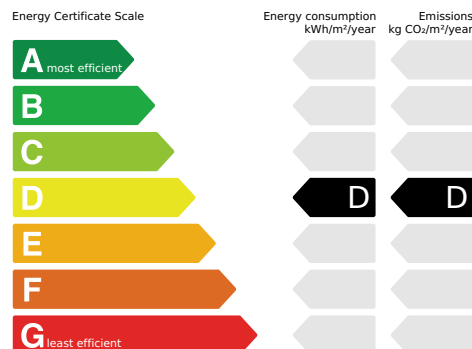
Zu den Highlights gehören der private Swimmingpool mit ASTRALPOOL-Desinfektionssystem, der sorgfältig gepflegte Garten mit Grillplatz und die weitläufigen überdachten und offenen Terrassen, die zum Verweilen im Freien einladen. Die technische Infrastruktur ist erstklassig: 45 kW Drehstrom, Starlink-Internetanschluss, iSpring-Wasserfiltersystem, Cillit-Wasserenthärtungsanlage, DAB-Druckpumpe, Gasheizung mit VAILLANT-Warmwasserbereiter und 300-Liter-Speichertank sowie ein elektrischer 100-Liter-Notboiler und Vorinstallation für ein Elektrofahrzeug. Für Ihre Sicherheit ist das Anwesen mit einer doppelten Alarmanlage (Securitas Direct mit Fotodetektion und Ajax), einer umfassenden Videoüberwachung innen und außen, Sicherheitsrollläden an allen Fenstern und Verdunkelungsvorhängen ausgestattet. Die Außenfassade besteht aus Climalit-Fenstern, Naturstein und Holzböden. Das Anwesen wird in perfektem Zustand übergeben und ist sofort bezugsfertig – Renovierungen sind nicht erforderlich. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale können vorbehaltlich einer Überprüfung sein. Energieeffizienzklasse: D (138 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr · 28 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr).

Zur Ausstattung gehören eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein privater Swimmingpool mit ASTRALPOOL-System und ein Garten mit Grillplatz – allesamt in das 931 m<sup>2</sup> große Grundstück integriert. Diese Elemente werden separat beschrieben und sind im angegebenen Preis enthalten.



[lucasfox.de/go/val69544](https://lucasfox.de/go/val69544)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Klimaanlage, Balkon, Aussicht, ,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Der Verkaufspreis beträgt 825.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP/AJD) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen. Die Maklerprovision beträgt 3 % des Verkaufspreises zuzüglich Mehrwertsteuer und ist vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien