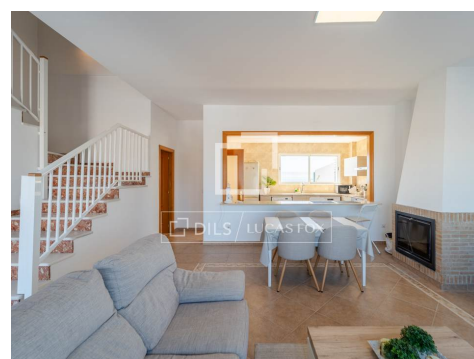
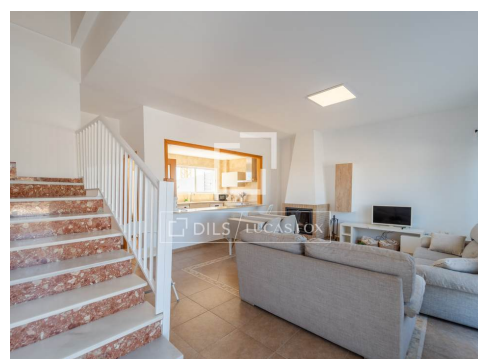
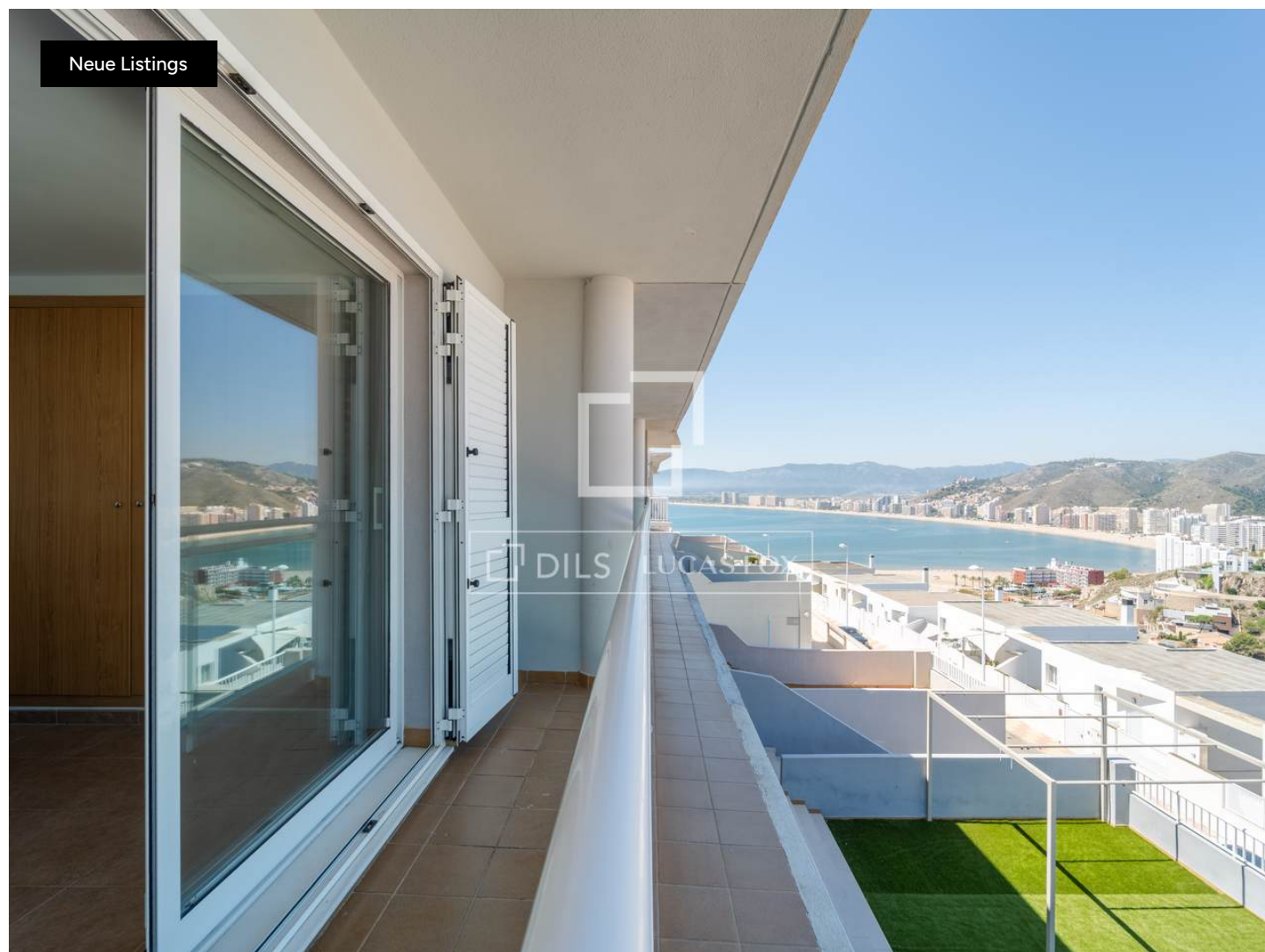


400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

4 3 180m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Außergewöhnliches Doppelhaus mit 4 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick zu verkaufen

Exklusives Haus zum Verkauf in Cullera mit atemberaubendem Meerblick, gelegen in einer der attraktivsten Küstenregionen der Gegend, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Lebensstil, Aussicht und Nähe zum Meer.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick und hervorragender Anbindung und ist daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv. Dank seiner erhöhten Lage bietet es einen wunderschönen, freien Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 177 m², mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Die Raumaufteilung ist auf maximale Funktionalität und optimale Nutzung des natürlichen Lichts ausgelegt und bietet geräumige, gut miteinander verbundene Räume sowie komfortable Außenbereiche, die sich über die verschiedenen Ebenen des Hauses erstrecken.

Besonders hervorzuheben sind die Terrassen auf allen Ebenen des Hauses, der Panoramablick auf Meer und Berge, der reichliche Lichteinfall und der hervorragende Zustand der Immobilie. Zur Ausstattung gehören außerdem Klimaanlage, Heizung und Kühlung, Doppelverglasung, eine offene Einbauküche, Einbauschränke, ein Hauswirtschaftsraum, eine Alarmanlage und der Zugang zu Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpool. Das Haus verfügt über einen funktionsfähigen Kamin, der in den Wintermonaten das gesamte Erdgeschoss beheizt und für gemütliche Winterabende sorgt. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale können vorbehaltlich einer Überprüfung sein.

Energieeffizienzklasse: Ausstehend.

Beinhaltet einen privaten Parkplatz und einen riesigen privaten Keller, beides ist im Kaufpreis enthalten.

Der Verkaufspreis beträgt 400.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

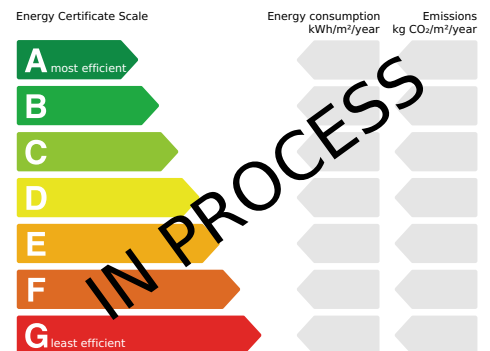
Anfallende Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notar-, Registrierungs- und sonstige mit der Transaktion verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Partei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Verkaufspreises zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.



lucasfox.de/go/val69862

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438),
tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Maklerregister der Region Valencia
(RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung und
basieren auf Daten des Verkäufers/Vermieters. Änderungen sind vorbehalten.
Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a property agent.

The information provided is for guidance only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien