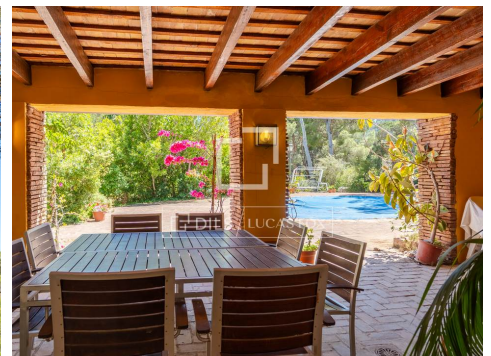
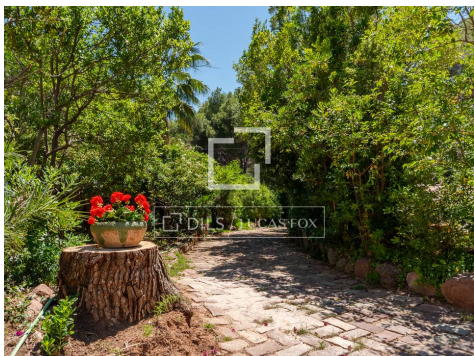


1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46119

9	6	379m ²	2.739m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Fantastische Villa zum Verkauf in der exklusiven Wohngegend La Carrasca de Náquera, am Fuße der Sierra Calderona.

Fantastische Villa zum Verkauf in der exklusiven Wohngegend La Carrasca in Náquera

Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe mit der Nähe zu Dienstleistungen verbindet, umgeben von Natur in einer einzigartigen Lage am Fuße der Sierra Calderona, nur 30 Minuten von der Stadt Valencia entfernt, was es zu einer besonders attraktiven Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Kapitalanlage oder Zweitwohnsitz macht.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus im mediterranen Stil mit hohen Decken, Holzbalken usw. sowie zwei modernen, komplett renovierten Apartments.

Beide Apartments verfügen über einen separaten Außenzugang und bestehen aus Wohnzimmer, Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer; sie sind komplett ausgestattet.

Beide Wohnungen bieten die Möglichkeit, um ein zusätzliches Zimmer erweitert zu werden.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen; im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad für das Personal.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Zimmer mit großem Potenzial sowie ein Abstellraum.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt 379 m².

Im Preis inbegriffen ist ein städtisches Baugrundstück, das an das Anwesen angrenzt und sowohl vom Hauptgrundstück als auch von einer parallel verlaufenden Straße aus direkt zugänglich ist. Dies stellt einen zusätzlichen Wert als Investition oder für zukünftige Planungen dar.

Die beiden Grundstücke umfassen insgesamt 2.739 m².

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Zustand, dank der im Laufe der Jahre vorgenommenen Renovierungen und Modernisierungen.

Wir möchten diese Immobilie aufgrund ihrer Lage im oberen Teil von La Carrasca hervorheben, inmitten von Natur, mit freiem Blick auf die Berge, was Ruhe und eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

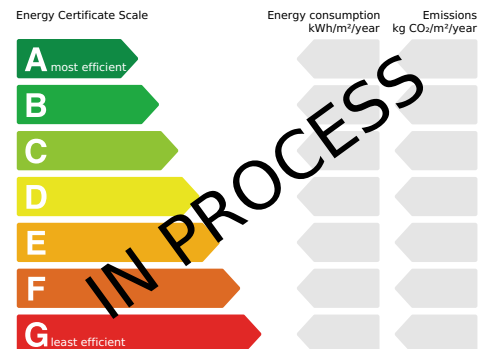
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val69922

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Abstellraum



1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Konzipiert für ein genussvolles Leben im Freien dank Gärten, beheiztem Pool und großzügigen Terrassen.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des exklusiven La Carrasca Social Club, der über Tennisplätze, Padel-Tennisplätze und ein Restaurant verfügt, während das Zentrum von Náquera zu Fuß erreichbar ist und alle für den täglichen Bedarf notwendigen Dienstleistungen bietet.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energiebewertung ausstehend

Der Verkaufspreis beträgt 1.180.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Partei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.180.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien