

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

4	3	332m ²	514m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

EXKLUSIVES PROPIEDAD VON 4 SCHLAFZIMMERN UND AMPLIO GARAJE CON PISCINA EN EL PERIGALL

Exklusives Wohnen in El Perigall, Bétera, gelegen in einer der ruhigsten und gefragtesten Urbanisationen der Metropolregion Valencia, ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Weite und Lebensfreude in wenigen Minuten der Stadt genießen möchten.

Das Anwesen befindet sich in einer Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Verbindung zu Bétera, San Antonio de Benagéber und Valencia und wurde zu einer besonders attraktiven Gelegenheit als Hauptwohnsitz in umgekehrter Richtung umgewandelt. Die Urbanisation El Perigall liegt in einer familiären Atmosphäre, an zahlreichen Alleen und in der Nähe aller Arten von Dienstleistungen, Schulen, Sportzentren und Gewerbegebieten.

Die Wohnfläche erstreckt sich über eine Fläche von 332 m² und ist auf einem Grundstück von 514 m² bebaut, verteilt auf 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Sein Design ist darauf ausgelegt, die Funktionalität und den Eingang zu natürlichem Licht zu optimieren, bietet großzügige Räume, Komfort und perfekte Verbindungen.

Der Tagesbereich besteht aus einem geräumigen Salon mit großzügigen Abmessungen, ideal für den vertrauten Alltag und die Begegnung, sowie eine unabhängige Küche mit großer Aufenthaltskapazität und Arbeitsraum. Die Verteilung ermöglicht eine klare Trennung zwischen den Gemeindegebieten und der Descan-Zone und garantiert Komfort und Privatsphäre.

Im Außenbereich verfügt die Vivienda über einen bebaubaren Raum, der für die Dauer des gesamten Jahres ausgelegt ist. Die Unterkunft verfügt über einen Privatpool, einen Grillplatz und einen Chill-Out-Bereich, ein perfektes Ambiente für Familientreffen, Momente der Freizeit und ein Leben in freier Luft.

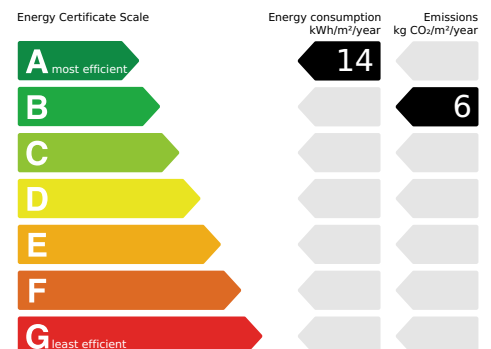
Besonders hervorzuheben sind die Weitläufigkeit Ihrer Räume im Innen- und Außenbereich, die Privatsphäre des Grundstücks, die natürliche Leuchtkraft und die vollständigen Bereiche, in denen Sie sich frei in der Luft vergnügen können. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine große Garage mit großem Fassungsvermögen für verschiedene Fahrzeuge und einen zusätzlichen Raum in der Nähe, was einen wichtigen Mehrwert für Familien bedeutet, die an jedem Tag Komfort und Funktionalität erfordern. Das Anwesen ist in einem hervorragenden Zustand. Die beschriebenen Merkmale können als Überprüfungsobjekt dienen.

Energiequelle: En trámite.



lucasfox.de/go/val69951

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Zentrales Vakuum-System, Spielplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Dazu gehören ein großer Garaje, ein privater Swimmingpool, ein Grillplatz und ein Chill-out-Raum, die einen bedeutenden Wert in die Verbindung bringen.

Der Verkaufspreis liegt bei 990.000 €, ohne Aufpreis.

Die anwendbaren Impuestos (ITP/IVA/AJD), ebenso wie Notare, Standesämter und andere mit der Geschäftsstelle verbundene Kosten, werden nicht in den Preis aufgenommen und von der Korrespondentenseite übernommen.

Honorare für die Vermittlung von Immobilien: 3 % des endgültigen Kaufpreises des IVA-Korrespondenten, sie werden von der Käuferseite angenommen.

Kommerziell von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienvermittler. Mit der Eintragsnummer im Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 4243.

Die Informationserleichterung ist sehr informativ, basiert auf vom Eigentümer bereitgestellten Daten und kann jederzeit geändert werden. Es gibt keine vertragliche Grundlage.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien