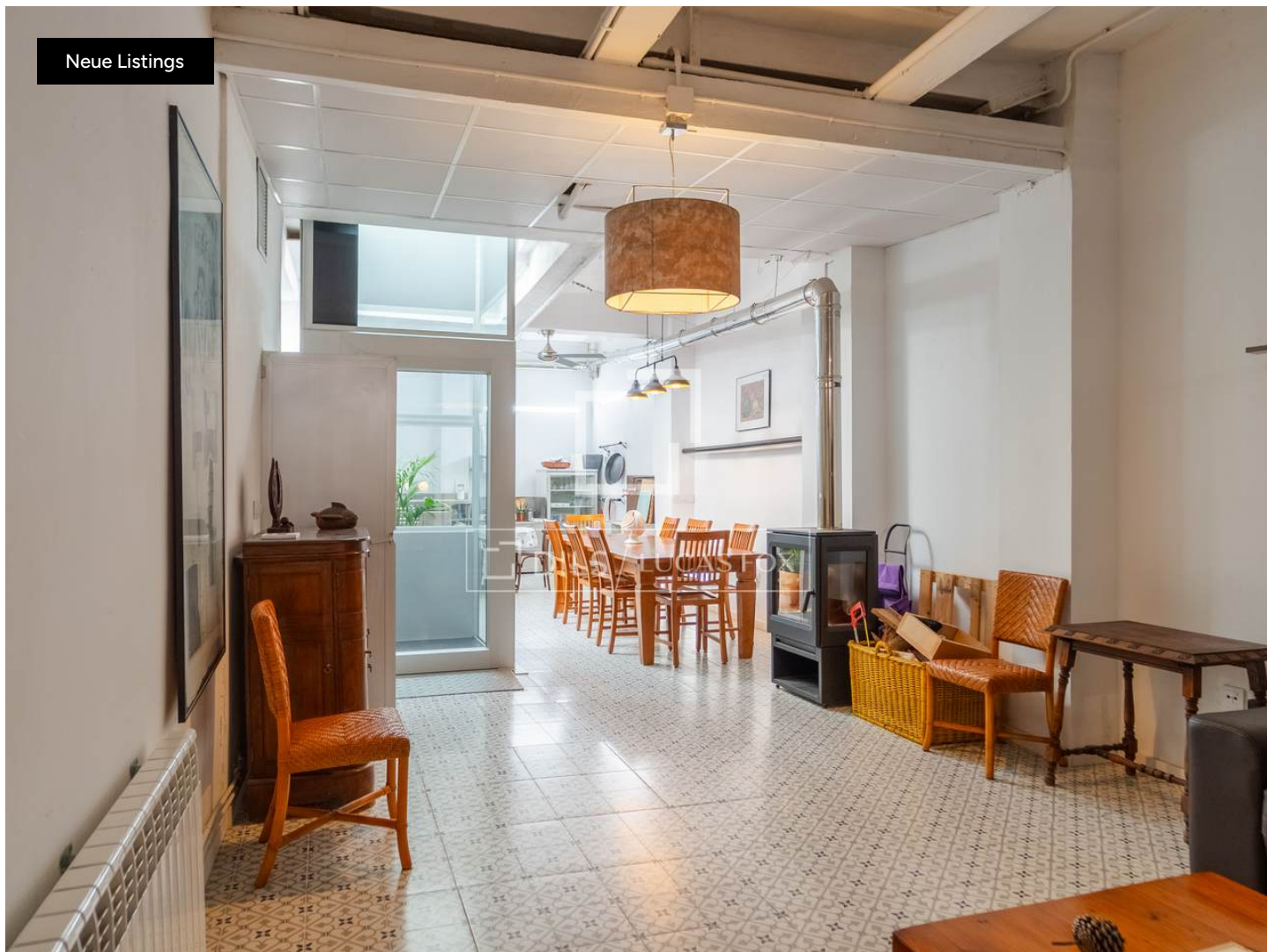


795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings
5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in En Corts, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Quatre Carreres » En Corts » 46004

5 3 224m² 30m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in En Corts, Valencia

Charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern im Zentrum von Valencia, direkt neben dem Central Park, zu verkaufen.

Exklusives freistehendes Haus zum Verkauf in En Corts, innerhalb der Gemeinde Valencia, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Quatre Carreres.

Die Immobilie befindet sich in einem Umfeld, das die Nähe zu Annehmlichkeiten, eine hervorragende Anbindung und einen etablierten Wohnstil vereint und sie somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage zu einer besonders attraktiven Gelegenheit macht.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 224 m², mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Die Raumaufteilung ist auf maximale Funktionalität und optimale Nutzung des natürlichen Lichts ausgelegt und bietet geräumige, gut miteinander verbundene Zimmer in einem komfortablen Wohnambiente.

Besonders hervorzuheben sind die ca. 10 m² große private Terrasse, die Ost-West-Ausrichtung und die großzügigen Raumverhältnisse, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: D

Zur Immobilie gehört keine Garage.

Der Verkaufspreis beträgt 795.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/VAT/AJD) sowie Notar-, Registrierungs- und sonstige mit der Transaktion verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Partei getragen.

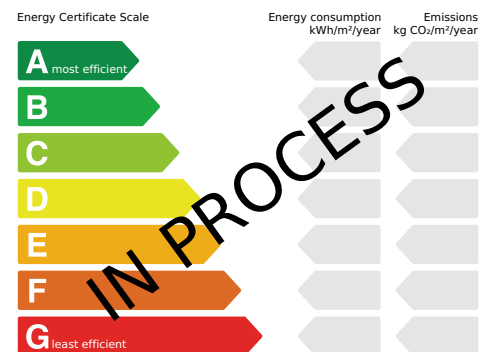
Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Verkaufspreises zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox, eingetragen im Immobilienmaklerregister der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.



lucasfox.de/go/val69980

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in En Corts, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien