

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46340

|              |            |                     |                       |
|--------------|------------|---------------------|-----------------------|
| 10           | 7          | 1.761m <sup>2</sup> | 220.000m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan         | Grundfläche           |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

### Charmantes Haus, umgeben von über 20.000 m<sup>2</sup> Weinbergen in Requena

Das Anwesen Santa Catalina umfasst über 220.000 m<sup>2</sup> Weinberge, die das fantastische Familienhaus praktisch umgeben.

Zum Anwesen gehören neben dem Haupthaus mehrere Gebäude, wie zum Beispiel das Haus des Hausmeisters, ein Grill-/Paella-Bereich, ein Weinkeller, eine Werkstatt usw., die zusammen eine bebaute Fläche von mehr als 1.700 m<sup>2</sup> aufweisen.

Die Weinberge werden derzeit von der Eigentümerfamilie bewirtschaftet.

Die Rebsorten Bobal, Tempranillo und Macabeo tragen die Ursprungsbezeichnung Utiel-Requena, die Ursprungsbezeichnung Cava und das Zertifikat für ökologischen Anbau.

Es gibt einen Bewässerungsteich und drei bei der Júcar River Basin Authority registrierte Brunnen sowie eine Tropfbewässerung auf dem gesamten Grundstück.

Ein Teil des Grundstücks grenzt an den Verlauf des Flusses Magro.

Das Einfamilienhaus ist von weitläufigen Gärten mit Rasenflächen und abwechslungsreicher Vegetation umgeben und verfügt über zwei Swimmingpools, einen Grillplatz und einen kleinen Gemüsegarten.

Das ursprüngliche Haus wurde renoviert und erweitert, wobei sein Charakter und seine Persönlichkeit erhalten blieben.

Ein wahrhaft besonderes Haus; große, geräumige Zimmer, hohe Decken, Holzbalken, rustikale Dielenböden, edle Hölzer, mehrere Kamine,...

Zweigeschossiges Haus mit 10 Schlafzimmern und 7 Badezimmern

Heizung auf beiden Etagen

Rund um das Haus befinden sich mehrere geräumige Terrassen, auf denen man die Ruhe und den Charme genießen kann, die das gesamte Haus umgeben.

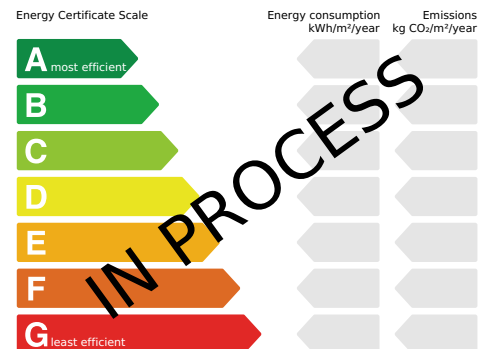
Die Lage ist strategisch günstig; sie befindet sich neben der Stadt San Antonio de Requena und weniger als vier Kilometer von der Stadt Requena selbst entfernt.

Die Autobahn nach Valencia und der AVE-Bahnhof sind weniger als zwei Kilometer von der Unterkunft entfernt.



[lucasfox.de/go/val69991](https://lucasfox.de/go/val69991)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Abstellraum



### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Der Angebotspreis für diese Immobilie beträgt 1.700.000 €, zuzüglich Steuern.

Energiebewertung ausstehend

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Region Valencia, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien