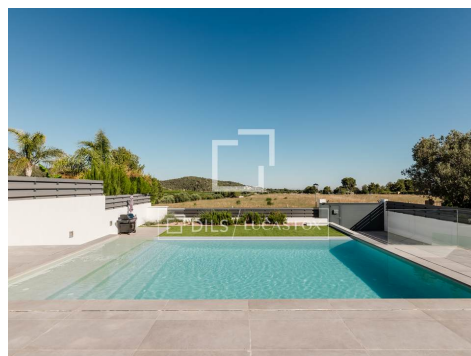


1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46119

5	3	588m ²	1.030m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Hochwertige, neu erbaute Villa mit außergewöhnlichen Eigenschaften in Náquera

Exklusive, erst kürzlich erbaute Villa mit zeitgenössischem Design, hoher Qualität und privilegiertem Blick auf den Naturpark Sierra Calderona, gelegen in Náquera, in einer der ruhigsten und einzigartigsten Wohngegenden rund um Valencia.

Ein modernes, elegantes Anwesen, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde, um maximalen Komfort, Privatsphäre, Energieeffizienz und Sicherheit zu bieten. Ein Zuhause, in dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um ein erstklassiges Wohnerlebnis zu schaffen.

Die

Mit einer Wohnfläche von 588 m² auf einem 1.030 m² großen Grundstück zeichnet sich die Villa durch eine klare und zeitgenössische Architektur aus, mit einer sorgfältigen Ostausrichtung und Blick auf das Meer und die Berge.

QUALITÄT UND INNENDESIGN

Das Haus besticht durch seine zurückhaltende, elegante und stimmige Materialauswahl mit hochwertigen Oberflächen im Innen- und Außenbereich, wobei das gleiche Farbschema beibehalten wird, um das Gefühl von Kontinuität, Weite und Harmonie zu verstärken.

XL-Innenausbau, vom Boden bis zur Decke und aus Massivholz.

Große, hochwertige Sicherheitsfenster mit dickem Glas und Sonnenschutzfolie

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und eine athermische Klimaanlage mit unabhängigen Gebläsekonvektoren in jedem Raum, die individuell im Boden und in der Decke reguliert werden können.

Die von außen unsichtbare Photovoltaikanlage auf dem Dach besteht aus 52 Solarmodulen mit einer Batterie und erzeugt eine Leistung von etwa 15 kW.

Darüber hinaus verfügt es über ein automatisches Luftaustauschsystem, das eine konstante Belüftung ohne Temperaturverlust ermöglicht und so die Raumluftqualität verbessert.

Sicherheit stand ebenfalls im Vordergrund, mit einem integrierten Alarmsystem im gesamten Haus, einschließlich Detektoren, Magnetkontakten und Außenkameras zur Überwachung.

VERTEILUNG UND ZIMMER

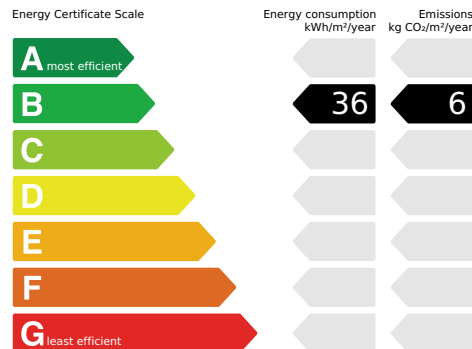
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val70287

- Meerblick, Bergblick, Terrasse,
- Schwimmbad, Garten,
- Beheiztes Schwimmbad, Garage,
- Fitnessstudio, Tageslicht,
- Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer,
- Solarpanele, Offene Küche,
- Klimaanlage, Heizung,
- Hauswirtschaftsraum, Grill,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Dreifachverglasung, Doppelverglasung,
- Domotikanlage,
- Begehbarer Kleiderschrank,
- Alarmsystem, Abstellraum



1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Der Hauptbereich des Hauses ist um einen geräumigen, offenen Wohn- und Küchenbereich angeordnet, mit einem Bioethanolkamin und direktem Zugang zum Außenpool und Garten.

Die Unterkunft verfügt über ein Gästezimmer mit der Möglichkeit eines direkten Zugangs zum Gästebad.

Es verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer mit Schreibtisch und weiß lackierten Kleiderschränken.

Einer der vielseitigsten Räume des Hauses ist der große Arbeitsbereich mit einem zentralen Tisch und Sesseln. Aufgrund seiner Größe ließe sich dieser Bereich problemlos in zwei zusätzliche Schlafzimmer umwandeln.

Neben dem Gemeinschaftsbad verfügt die Villa über zwei weitere Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich.

HALBKELLERGESCHOSS UND GARAGE

Die

Das Gebäude verfügt über einen großen Mehrzweckbereich, in dem sich derzeit eine Turnhalle von ca. 40 m² befindet, sowie über eine geräumige Wäscherei, zwei große Lagerräume und einen großen Werkstattbereich.

Das Anwesen verfügt über eine geräumige und komfortable Garage mit Platz für mehr als vier große Fahrzeuge sowie zusätzliche Außenstellplätze.

IM AUSLAND

Der Außenbereich wurde als natürliche Erweiterung des Hauses konzipiert und umfasst einen Kunstrasengarten, sorgfältig ausgewählte Pflanzen, einen Grillplatz sowie einen großen beheizten Swimmingpool mit Infinity-Rand und Salzwasserchlorierung.

Energieeffizienzklasse: B

Der Verkaufspreis beträgt 1.450.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien