

1.660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

5 3 297m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA REFORMA
 Este plano se trata de una propuesta y no garantiza la viabilidad de la reforma interior.
 No constituye un documento técnico para aplicación de obra, proyectos, licencias o cualquier otro trámite, y no debe utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Sie haben die Wahl: Büro, Zuhause oder Kapitalanlage

Sie haben die Wahl: Büro, Zuhause oder Kapitalanlage

Fantastische Gelegenheit im Herzen von Valencia; gelegen im emblematischen Viertel Gran Vía, im Stadtteil Eixample.

Die Immobilie wird derzeit als Büro für ein Unternehmen genutzt, das seinen Standort verlegt. Sie könnte daher weiterhin für den gleichen Zweck genutzt, zu einem dauerhaften Wohnsitz umgebaut oder als gute Investitionsmöglichkeit betrachtet werden.

Es umfasst 297 m², einschließlich Gemeinschaftsflächen, in einem modernistischen Gebäude aus dem Jahr 1994 mit Blick auf die Gran Vía del Marqués del Turia dank seiner großen Fenster.

Die Pläne zeigen den aktuellen Zustand der Immobilie, eine geplante Renovierung mit einer Aufteilung, die ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Toilette, ein Büro und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad umfasst, wobei eines davon das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer ist.

Es gibt außerdem Pläne zur Aufteilung des Raumes in zwei Wohneinheiten von 146 und 151 m² mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Es verfügt derzeit über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftzufuhr sowie über Strom- und Wasseranschlüsse und bietet zwei private, gemeinschaftlich zugängliche Terrassen, die Licht und Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ost-West-Ausrichtung

Der Angebotspreis für diese Immobilie beträgt 1.660.000 €, zuzüglich Steuern.

Energiebewertung ausstehend

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen oder die verschiedenen Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, zu erfahren.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

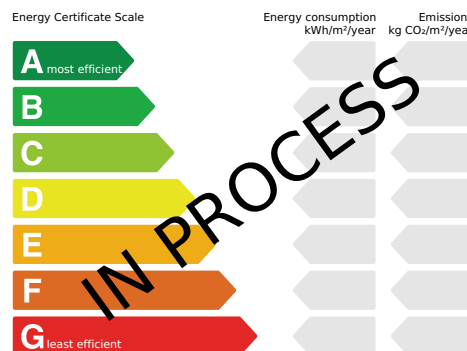
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



PROPUESTA SEGRIGACIÓN
Los planes se realizan con fines informativos y orientativos para representar una posible segregación interior.
No constituyen un documento legal para efectos de venta, arrendamiento, hipoteca o cualquier otro fin, y no deben utilizarse como base para la toma de decisiones técnicas o jurídicas.

lucasfox.de/go/val70471

Aufzug, Tageslicht,
Modernistisches Gebäude,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche



1.660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien