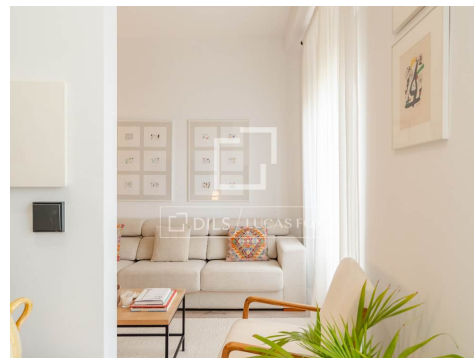
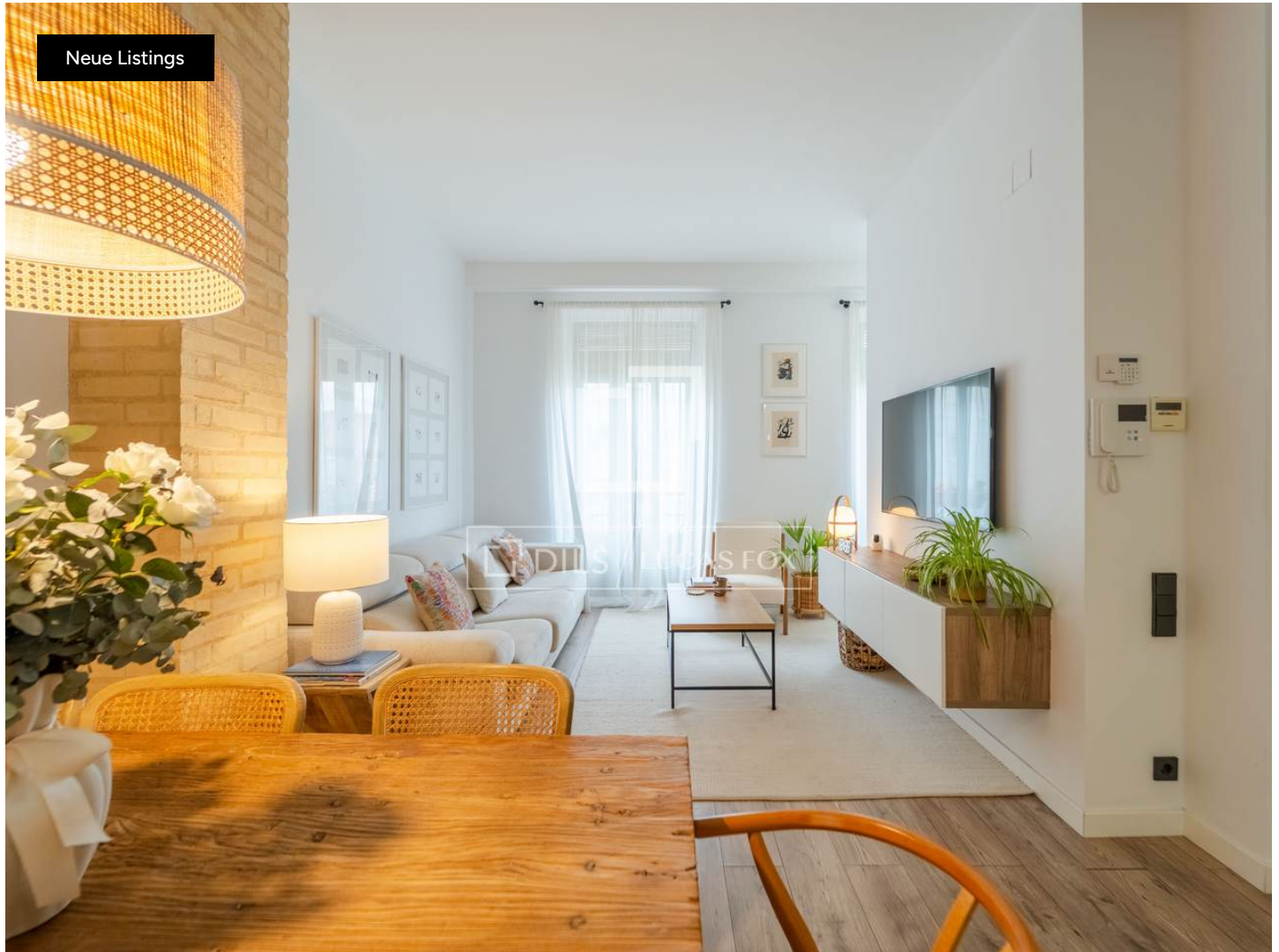


530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

1 Schlafzimmer 2 Badezimmer 83m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Einzigartiges, renoviertes Haus mit hochwertiger Ausstattung, lichtdurchfluteten Räumen und einer gelungenen Kombination aus modernem Design und historischem Charme.

Exklusiv renovierte Wohnung zum Verkauf an der Avenida Reino de Valencia, einer der begehrtesten und prestigeträchtigen Lagen im Viertel Gran Vía, im etablierten Stadtteil Eixample von Valencia, in unmittelbarer Nähe der wunderschönen Turia-Gärten. Die Immobilie besticht durch architektonische Eleganz, ein hervorragendes Serviceangebot und eine privilegierte Anbindung an die Innenstadt und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Die Wohnung hat laut Grundbuch eine Wohnfläche von 83 m², aufgeteilt in ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer und zwei Badezimmer. Sie befindet sich im vierten Stock eines renovierten Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert mit Aufzug und bietet einen durchdachten Grundriss, der Funktionalität, Licht und Komfort optimal nutzt.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem kleinen integrierten Büro. Der offene und helle Raum bietet Zugang zu zwei Balkonen zur Hauptfassade und ist daher lichtdurchflutet. Die separate, voll ausgestattete Küche besticht durch großzügigen Stauraum und funktionales Design. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Blick auf einen Innenhof, Einbauschränken auf beiden Seiten, die als Ankleidezimmer dienen, und einem Badezimmer en suite. Zur Immobilie gehört außerdem ein zweites Schlafzimmer mit Einbauschränk (ohne Fenster) und ein zweites Badezimmer mit natürlicher Belüftung.

Besonders hervorzuheben sind die sorgfältige und umfassende Sanierung aus dem Jahr 2019, der Erhalt originaler Architekturelemente, die hohen Decken, die Querlüftung und die Qualität der verwendeten Materialien. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen Parkettböden, Dreh-Kipp-Fenster mit Doppelverglasung, bodentiefe Holztüren und die Integration originaler Elemente wie freiliegende Ziegelsteinsäulen und -trennwände, die den Räumen Persönlichkeit und Charakter verleihen. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand.

Energieeffizienzklasse: D

Der Verkaufspreis beträgt 530.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

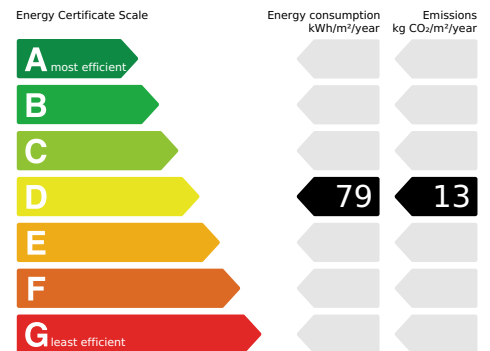
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val70590

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien