

835.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46001

4 Schlafzimmer      4 Badezimmer      225m<sup>2</sup> Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

835.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in El Mercat, Valencia

**Denkmalgeschütztes Gebäude in außergewöhnlicher Lage, das sich für eine umfassende Sanierung eignet und Potenzial für die Entwicklung von 4 Studios und Gewerbeflächen bietet.**

Einzigartiges Gebäude zum Verkauf auf der symbolträchtigen Plaza del Mercado von Valencia, einem der historisch, touristisch und wirtschaftlich wertvollsten Orte der Stadt, direkt neben dem Zentralmarkt und im Herzen der Altstadt gelegen.

Das Objekt verfügt über eine bebaubare Fläche von ca. 225 m<sup>2</sup> oberirdisch und ist sanierungsbedürftig. Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude, was ihm einen einzigartigen Charakter verleiht und es besonders attraktiv für hochwertige Wohnbauprojekte macht.

Der effizienteste Aufteilungsvorschlag sieht eine Gewerbefläche im Erdgeschoss und vier unabhängige Studios vor, eines pro Etage, mit der Möglichkeit, die Wohnung im dritten Stock mit dem Dachgeschoss zu verbinden, um eine größere und attraktivere Wohneinheit zu schaffen.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein Wohn- oder Denkmalschutzprojekt an einem der repräsentativsten Standorte Valencias zu entwickeln, wo die Knappheit des Angebots und der historische Wert der Umgebung ein hohes Interesse sowohl für Investitionen als auch für die zukünftige Nutzung garantieren.

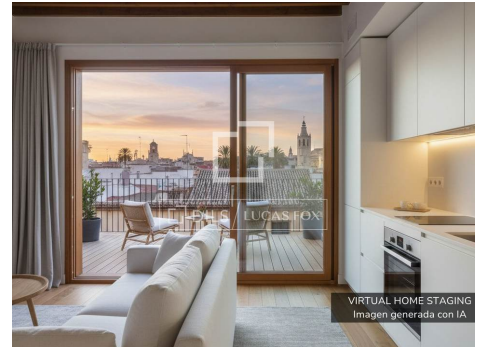
Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Der Verkaufspreis beträgt 835.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

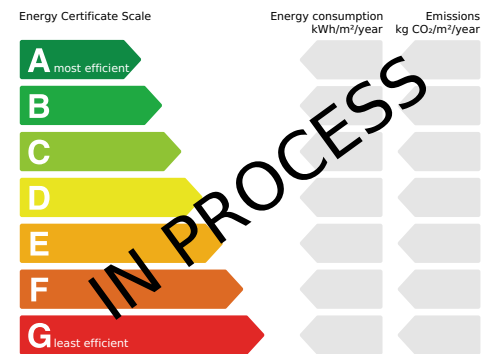
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.



[lucasfox.de/go/val70597](https://lucasfox.de/go/val70597)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

835.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in El Mercat, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien