

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Exklusives Anwesen mit 3 Schlafzimmern, Garage und Pool, nur einen Steinwurf von der Stadt La Eliana entfernt.

Exklusive Immobilie zum Verkauf in La Eliana, gelegen in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden der Gemeinde, bekannt für ihre Ruhe, Lebensqualität und hervorragende Anbindung an Valencia.

Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die Privatsphäre, großzügige Grünflächen und die Nähe zu allen Dienstleistungen vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.

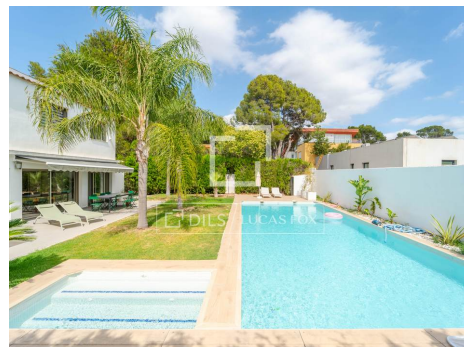
Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 216 m² auf einem 648 m² großen Grundstück. Die auf mehreren Ebenen organisierte Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass Funktionalität und Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereichen optimiert werden und geräumige, helle und perfekt miteinander verbundene Räume entstehen.

Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der offen und einladend gestaltet ist. Große Fenster mit Blick auf den Garten und den privaten Pool lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss ist vollständig der Master-Suite gewidmet, einem privaten Bereich, der maximalen Komfort bietet. Er verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, ein elegantes Badezimmer mit Whirlpool und separater Dusche, einen praktischen Schuhraum und einen gemütlichen Entspannungsbereich mit Gelkamin, der eine warme und exklusive Atmosphäre schafft.

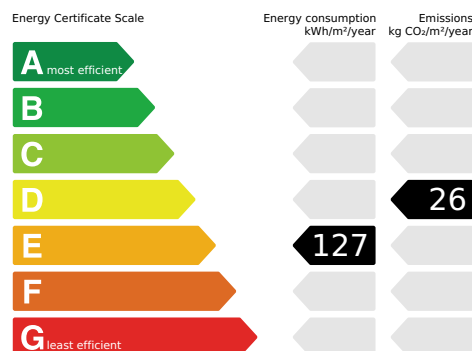
Das Souterrain bietet einen geräumigen Mehrzweckraum, der die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses erheblich erweitert. Derzeit als Fitnessraum genutzt, kann er je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Büro, einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer umgewandelt werden.

Das 648 m² große Grundstück wurde so gestaltet, dass es den Aufenthalt im Freien optimal genießen lässt. Der private Pool fügt sich harmonisch in die angelegten Gärten und Ruhezeiten ein. Zusätzlicher Parkplatz und eine geschlossene Garage erhöhen den Komfort und die Funktionalität des Anwesens erheblich.



lucasfox.de/go/val70685

Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Schönheitssalon, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Zur Ausstattung gehören automatische Jalousien, Heizkörperheizung, eine Split-Klimaanlage (Heizen und Kühlen) in jedem Zimmer sowie eine automatische Markise mit Windschutzsystem. Das Objekt befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Ausstattungsmerkmale können vorbehaltlich einer Überprüfung sein.

Energieeffizienzklasse: E.

Es umfasst eine geschlossene Garage, einen privaten Pool und einen Parkplatz innerhalb des Grundstücks, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 690.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien