

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4 2 168m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Elegante, renovierte Wohnung mit 4 geräumigen Schlafzimmern, großer Küche mit Kochinsel und hochwertiger Ausstattung in der Nähe der Plaza del Ayuntamiento

In einer der zentralsten Lagen der Stadt, nur wenige Meter vom Rathausplatz und der Colón-Straße entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche 168 m² große Haus, das nach einem zeitgenössischen Projekt komplett renoviert wurde, bei dem Design, Funktionalität und die Qualität der Ausstattung im Vordergrund standen.

Das Haus besticht durch hohe Decken mit originalen Stuckleisten. Schon beim Betreten des geräumigen Foyers fällt die gelungene Raumaufteilung ins Auge, die Wohn- und Schlafbereiche perfekt trennt. Seitlich des Foyers befindet sich eine spektakuläre, große, separate und dennoch halboffene Küche, die als eines der Herzstücke des Hauses konzipiert wurde. Sie verfügt über eine große Kochinsel, außergewöhnlich viel Stauraum dank zahlreicher Schränke und ist mit modernsten Einbaugeräten ausgestattet.

Gegenüber der Küche öffnet sich ein beeindruckender Wohn- und Essbereich im Freien, der dank der abgeschrägten Ausrichtung des Gebäudes geräumig und sehr hell ist und den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht hereinlässt.

Der Schlafbereich bietet maximale Privatsphäre und umfasst vier Schlafzimmer, drei davon mit Doppelbetten, sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine großzügigen Abmessungen, ein spektakuläres Ankleidezimmer mit fünfzehn Kleiderschränken und ein elegantes Badezimmer en suite.

Bei der Renovierung wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um ein modernes, warmes und funktionales Zuhause zu schaffen, in das man dank hochwertiger Materialien und sorgfältiger Ausführung sofort einziehen kann.

Dank der erstklassigen Lage können Sie die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, die besten Einkaufsstraßen, ein hervorragendes gastronomisches Angebot, den Zentralmarkt, den Nordbahnhof und die Altstadt bequem zu Fuß erreichen. Zudem befinden sich alle Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

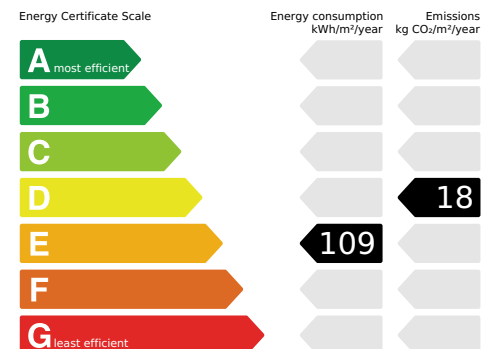
Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, helles und komplett renoviertes Zuhause in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen Valencias suchen.

Verkaufspreis: 750.000 €, Steuern nicht inbegriffen.



lucasfox.de/go/val70890

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/MwSt./AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Maklergebühren: Diese betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien