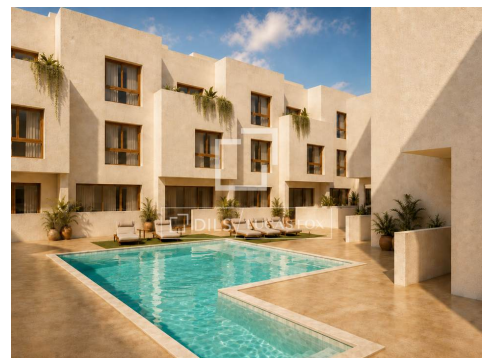


Preis ab 450.000 € New development

VAL71346 Villen, Playa de Puzol, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Playa de Puzol, Valencia mit einem Preis ab 450,000 €, 1 Villen verfügbar

Q1 2029	1	4.0	128m ²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

VAL71346 Villen, Playa de Puzol, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Playa de Puzol, Valencia mit einem Preis ab 450,000 €

Lucas Fox freut sich, Ihnen den mediterranen Strand Puçol präsentieren zu können:

Wohnanlage mit Garten und Swimmingpool.

17 Villen im mediterranen Stil

Die Wohnungen verfügen über eine bebaute Fläche von ca. 128 m² und mehr als 60 m² Terrassenfläche, das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen plus Penthouse.

Grundriss mit 4 Schlafzimmern und vier Badezimmern mit individuellen Anpassungsmöglichkeiten

Garage und Abstellraum im Preis inbegriffen

Erdgeschoss mit Wohn-Esszimmer, Küche, Badezimmer und Terrasse

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer.

Zweites Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer

Penthouse-Wohnung mit großer Terrasse

Dieses Projekt zeichnet sich durch sein Design und die Verwendung erstklassiger Materialien aus:

Energieausweis A. Es verfügt über eine Wärmedämmung an Fassaden und Dächern für maximale Energieeffizienz, PVC-Fenster und -Türen in Holzoptik mit Doppelverglasung für mehr Komfort und Porzellanböden in hellen Farbtönen, die die Helligkeit erhöhen.

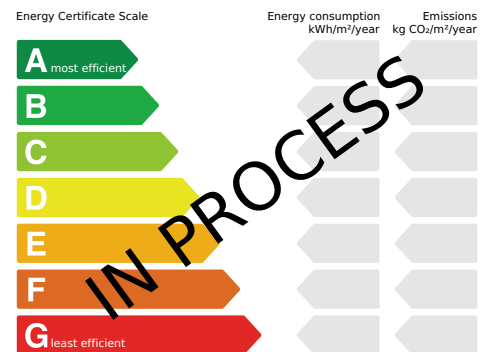
Energieeffiziente LED-Beleuchtung, ein athermisches System zur effizienten Warmwasserbereitung sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgen ganzjährig für optimalen Komfort. Auch die Sanitärinstallationen sind aus besonders langlebigen Materialien gefertigt.

Entdecken Sie die Extras, die Sie der Immobilie hinzufügen können: Hausautomation, Whirlpool, privater Pool, ...

Der Strand von Puçol ist ein mediterranes Geheimnis, nur 20 Minuten von Valencia entfernt.



lucasfox.de/go/val71346



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

VAL71346 Villen, Playa de Puzol, Valencia

Es zeichnet sich durch seine familienfreundliche und ruhige Atmosphäre aus und bietet über 2 km feinen Sandstrand, Strandhäuser und die Blaue Flagge für die Qualität seines Wassers und seines Service.

Mit außergewöhnlichem Design, erstklassiger Lage und einem wachsenden Markt bietet sich hier eine fantastische Gelegenheit, nur 20 Minuten von der Stadt Valencia entfernt am Mittelmeer zu wohnen, oder eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Lizenz und Energieausweis ausstehend

Verkaufspreis ab 450.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	450.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	128m ² , Terrasse 50m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

VAL71346 Villen, Playa de Puzol, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien