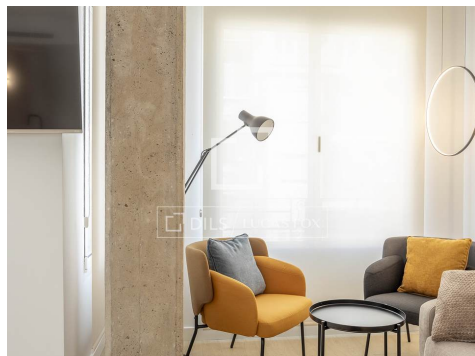


760.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 2 122m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Exklusives Designerhaus mit makelloser Raumaufteilung, viel Tageslicht und einer warmen und einladenden Atmosphäre.

Lucas Fox präsentiert Ihnen diese exklusive Immobilie zum Verkauf, gelegen in einer der begehrtesten Straßen des Viertels Gran Vía, nur wenige Schritte von den Turia River Gardens und direkt neben dem Palau de la Música entfernt. Diese erstklassige Lage vereint die Ruhe eines Wohngebiets mit der Nähe zum Stadtzentrum, dem Mercado de Colón und einer exzellenten Auswahl an Schulen, Geschäften, Dienstleistungen und Restaurants.

Das Anwesen befindet sich in einem eleganten Altbau im Jugendstil und wurde einer sorgfältigen, umfassenden Designrenovierung unterzogen, die mit hochwertigen Materialien durchgeführt wurde und darauf abzielt, geräumige, funktionale Räume voller Tageslicht zu bieten.

Mit einer bebauten Fläche von 132 m² (einschließlich Gemeinschaftsflächen, laut Grundbuch 122 m² bebaut) bietet diese Immobilie einen äußerst praktischen Grundriss, der den Bedürfnissen modernen Wohnens gerecht wird. Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges, komplett möbliertes Wohn-Esszimmer, das dank großer Fenster lichtdurchflutet ist und Zugang zu einem schönen Balkon mit Blick auf die Mestre Racional Straße bietet. Die offene Küche fügt sich elegant in den Raum ein und verfügt über eine große Kochinsel, hochwertige Einbauschränke und vollintegrierte, hochwertige Geräte, darunter Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und eine ferngesteuerte, deckenmontierte Dunstabzugshaube.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und integrierter LED-Beleuchtung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und eine durchdachte Raumaufteilung, die für Großzügigkeit und Komfort sorgt. Zur Immobilie gehören außerdem ein praktischer Arbeitsbereich mit Platz für zwei Personen und ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Bei der Renovierung wurde besonderer Wert auf die Qualität der Materialien und jedes Detail gelegt, wodurch ein modernes, elegantes und zeitloses Zuhause entstanden ist. Die optimale Ausrichtung und die großen Fenster sorgen den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel Tageslicht und schaffen so warme und einladende Räume.

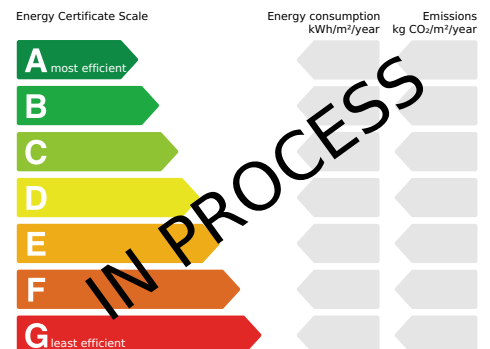
Zu den Vorzügen gehören die Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftkanälen, die hochwertige Schreinerarbeit, die maßgefertigten Einbauschränke und die sorgfältige Auswahl an Oberflächen, die den Wohnkomfort erhöhen.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein bezugsfertiges Designerhaus in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Valencias zu erwerben.



lucasfox.de/go/val71434

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Nebenanlagen: Zwei Parkplätze in der Nähe, die nicht im Preis inbegriffen sind.

Verkaufspreis: 760.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Gebühren: Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

760.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien