

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4 3 205m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Exklusives Anwesen von Cirilo Amoros, ungerade Hausnummer, in unmittelbarer Nähe der Turia Riverbed Gardens

Wir präsentieren Ihnen eine Immobilie in bester Lage der Stadt, in der Cirilo-Amorós-Straße, die renoviert werden muss, nur einen Block vom Colón-Markt entfernt.

Bis heute wurde das Haus als Büro genutzt, obwohl es zu Wohnzwecken dient; das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service.

Daher eignet sich das Haus ideal für eine Renovierung und Umgestaltung in ein komfortables und einladendes Zuhause, da es über hohe Decken und Stuckarbeiten verfügt, die ihm einen einzigartigen Charakter verleihen.

Besonders hervorzuheben ist die Südostausrichtung des Hauses, die für viel Licht in dem Bereich sorgt, in dem sich das mit der Küche verbundene Wohn-Esszimmer befinden soll; die praktischen Lichtschächte für die Fallrohre sind ein weiterer Pluspunkt.

Im hinteren Bereich, wo sich mehrere Zimmer befinden, bietet sich ein Blick auf einen großen und großzügigen Innenhof, wodurch auch der hintere Bereich viel Licht erhält.

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Fluss und somit auch zu den Turia-Gärten, was den Vorteil bietet, dass man im Flussbett spazieren gehen oder Sport treiben kann.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Der Verkaufspreis beträgt 1.200.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

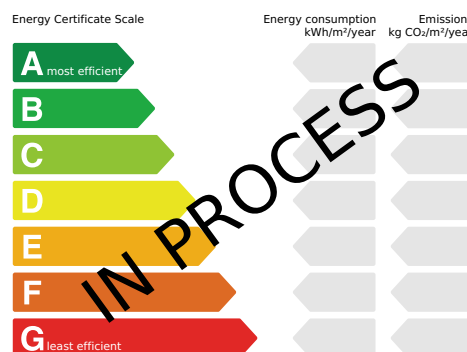
Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.



lucasfox.de/go/val71488

Portierservice, Aufzug, Tageslicht



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien