

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46229

5	2	275m ²	1.809m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Villa mit fantastischer Aussicht und zusätzlichem Grundstück (im Preis inbegriffen) zu verkaufen in der Urbanización El Pinar in Picassent.

Das Anwesen befindet sich in der Urbanisation El Pinar in der Gemeinde Picassent, 35 Minuten von der Stadt Valencia entfernt.

Es ist eine ideale Unterkunft für alle, die Ruhe und Entspannung suchen und gleichzeitig die Nähe zu urbanen Zentren mit allen notwendigen Dienstleistungen schätzen.

Im Preis enthalten sind neben dem Hauptgrundstück mit einem 1.184 m² großen Grundstück und einem Haus mit mehr als 200 m² Wohnfläche ein zusätzliches Grundstück von 725 m² mit direktem Zugang vom Hauptgrundstück.

Zu den Highlights dieser Immobilie zählen die naturnahe Umgebung, der fantastische Bergblick, die im Preis inbegriffene Einbeziehung eines städtischen Grundstücks sowie ihr großes Potenzial.

Das Haus ist eingeschossig und verfügt über einen Keller.

Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse

Küche mit direktem Zugang zum Garten

Es gibt fünf Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, drei Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres kleineres Schlafzimmer.

Grillplatz im Freien

Direkter Zugang zum hinteren Grundstück

Zentrale Kaminheizung mit Luftkanälen in den Räumen

Der Wohnkomplex El Pinar verfügt über einen Gesellschaftsclub mit Tennisplätzen und ein Restaurant, die sich nur wenige Meter vom Gebäude entfernt befinden.

Das Anwesen liegt nur 6 Kilometer von der Stadt Picassent entfernt, wo sich eine Metro-Haltestelle in Richtung Valencia befindet, und 4 Kilometer von der Urbanisation Tancat del Alter, wo sich zwei internationale Schulen befinden.

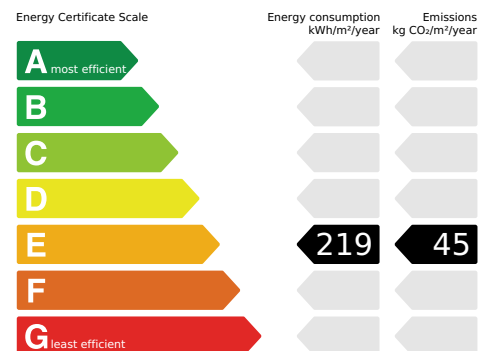
Schulbushaltestelle in derselben Wohnsiedlung

Energieeffizienzklasse E



lucasfox.de/go/val71508

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Verkaufspreis ab 465.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien