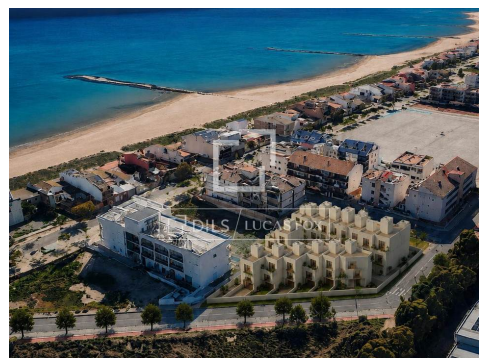
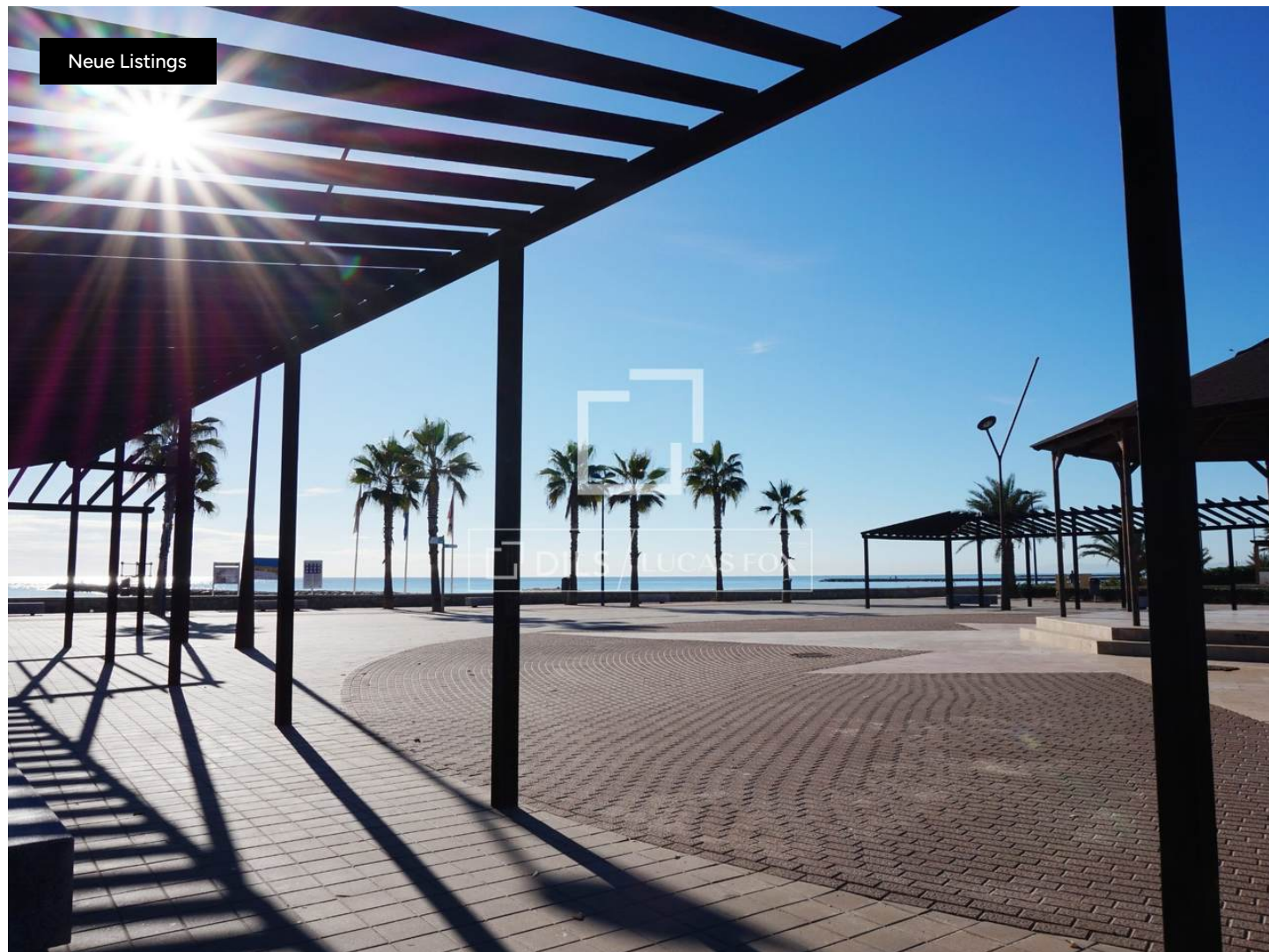


465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 58m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol

Spanien » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	58m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 58m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol

Neubauprojekt: Eine Villa im mediterranen Stil in einer Wohnanlage mit Garten und Pool, inklusive Garage und Abstellraum, zu verkaufen am Strand von Puçol, nur wenige Minuten von der Stadt Valencia entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen den mediterranen Strand Puçol präsentieren zu können:

Wohnanlage mit Garten und Swimmingpool.

17 Villen im mediterranen Stil. Dies ist Villa Nummer 5.

Haus mit ca. 128 m² bebauter Fläche und 58 m² Terrassen, mit drei Geschossen plus Dachgeschoss

Aufteilung mit 4 Schlafzimmern, drei Badezimmern, WC und Waschküche, mit individuellen Anpassungsmöglichkeiten

Garage und Abstellraum im Preis inbegriffen

Erdgeschoss mit Wohn-Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Waschküche und Terrasse

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer.

Zweites Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer

Penthouse-Wohnung mit großer Terrasse

Dieses Projekt zeichnet sich durch sein Design und die Verwendung erstklassiger Materialien aus:

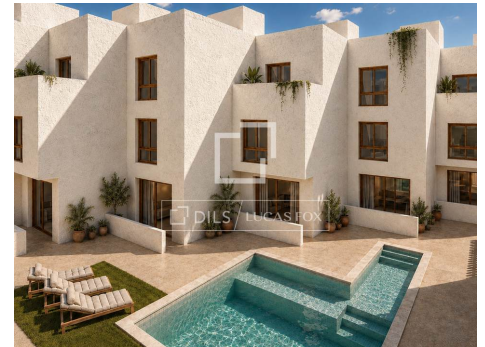
Energieausweis A. Es verfügt über eine Wärmedämmung an Fassaden und Dächern für maximale Energieeffizienz, PVC-Fenster und -Türen in Holzoptik mit Doppelverglasung für mehr Komfort und Porzellanböden in hellen Farbtönen, die die Helligkeit erhöhen.

Energieeffiziente LED-Beleuchtung, ein athermisches System zur effizienten Warmwasserbereitung sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgen ganzjährig für optimalen Komfort. Auch die Sanitärinstallationen sind aus besonders langlebigen Materialien gefertigt.

Entdecken Sie die Extras, die Sie der Immobilie hinzufügen können: Hausautomation, Whirlpool, privater Pool, ...

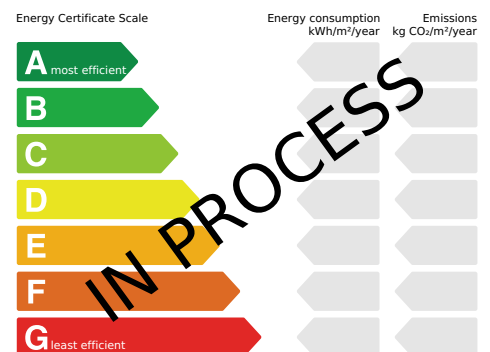
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val71511

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 58m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol

Der Strand von Puçol ist ein mediterranes Geheimnis, nur 20 Minuten von Valencia entfernt.

Es zeichnet sich durch seine familienfreundliche und ruhige Atmosphäre aus und bietet über 2 km feinen Sandstrand, Strandhäuser und die Blaue Flagge für die Qualität seines Wassers und seines Service.

Mit außergewöhnlichem Design, erstklassiger Lage und einem wachsenden Markt bietet sich hier eine fantastische Gelegenheit, nur 20 Minuten von der Stadt Valencia entfernt am Mittelmeer zu wohnen, oder eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Lizenz und Energieausweis ausstehend

Verkaufspreis ab 460.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 58m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien